



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 03-04-2019

Αριθμ. Απόφασης: 215 / 2019

ΘΕΜΑ: Ανάκληση των υπ' αριθμ. 141/2010 και 235/2011 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και συναίνεση διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων ιδιοκτήτη για ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332002 (Κοινοφελής χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού στην περιοχή πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες Σταθμού" του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/28-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκोगλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μπιτζίδου Σοφία, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Μοσχολιός Ζωγράφος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Καδής Γεώργιος, Μυστακίδης Παύλος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Γάτσιος Ιωάννης και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 6^ο θέμα συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9547 / 27-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 6315/29-09-1998 (ΦΕΚ856Δ/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικές Κατοικίες" (ΠΕ13) του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 356 χαρακτηρίστηκε ως χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού.

Με την αριθ. πρωτ. 40/02-03-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικές Κατοικίες". Στον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. 356 αναγράφεται ως ιδιοκτήτης η κα. Κυριακού Μαρία του Αθανασίου για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0401001 και υπόχρεος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για 32,90 τ.μ. ο Δήμος Σερρών, ο οποίος και έχει καταβάλλει στην ιδιοκτήτρια την εν λόγω αποζημίωση.

Σύμφωνα με το αρχείο του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών το εν λόγω Ο.Τ. φέρει ΚΑΕΚ 441211332001 και στοιχεία ιδιοκτήτη "Δήμος Σερρών", σύμφωνα με την απόφαση κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 25140/29-01-2018 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία Σερρών αναφέρεται ότι *"..εσφαλμένα η έκταση με ΚΑΕΚ 441211332002 καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Φύλλο με δικαιούχο το Δήμο Σερρών, ενώ αυτή θα έπρεπε να καταχωριστεί με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο. Θα πρέπει λοιπόν ο αρμόδιος φορέας να απευθυνθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος ανακριβούς πρώτης εγγραφής, κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Σερρών"*.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 647/28-03-2018 έγγραφο του τμήματος Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών αναφέρεται ότι *".. επομένως μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής το Ο.Τ. 356 αποδίδεται στον Φορέα, εκτός αν υπάρχουν αποζημιώσεις δηλαδή στήλη (50) του κυρωμένου πίνακα σύμφωνα και με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83, οι οποίες πρώτα πρέπει να τακτοποιηθούν και μετά να αποδοθεί στον φορέα η συγκεκριμένη έκταση"*.

Στο υπ' αριθ. πρωτ. 23238/23-7-2018 έγγραφο του ΥΠΕΝ, Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών αναφέρεται ότι *"..σύμφωνα με την εγκύκλιο 4/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με αρ. πρωτ. 4068/771/89, εφόσον δεν υπάρχει οικονομικό αντικείμενο για την μεταβολή που επέρχεται προς δημιουργία του Κ.Φ. χώρου, άμεσα, μετά την κύρωση και μεταγραφή της Π.Ε., ο χώρος περιέρχεται στον αρμόδιο φορέα, ο οποίος δύναται να το καταλάβει. Εάν κατά την καταχώρηση στο Κτηματολόγιο καταχωρίστηκε ο παραπάνω κοινωφελής χώρος με δικαιούχο τον Δήμο Σερρών, θα πρέπει να ακολουθήσει διόρθωση σφάλματος στην εγγραφή και να καταχωριστεί στο Ελληνικό Δημόσιο..για την αποζημίωση σε χρήμα των 32,90 τ.μ. της στήλης (50) υπόχρεος είναι ο Δήμος Σερρών".*

Ο Δήμος Σερρών έχει καταβάλει την οφειλόμενη αποζημίωση (32,90 τ.μ.) στην κα. Κυριακού Μαρία ως αρχική ιδιοκτήτρια, για το οικόπεδο στο Ο.Τ. 356 που χαρακτηρίστηκε ως χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού.

Με την υπ' αριθ. 15241/29-11-1972 δωρεά εν ζωή ακινήτου, ο Δήμος Σερρών δώρισε στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος) οικόπεδο εμβαδού 817,56 τ.μ. με διώροφο κτίσμα εντός αυτού, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 168α στη διασταύρωση των οδών Μεραρχίας και Κιλκίς, για τη στέγαση και λειτουργία της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Σερρών, στο οποίο η εν λόγω υπηρεσία στεγάζεται μέχρι σήμερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχικά με την 414/2010 απόφασή του ενέκρινε την ανταλλαγή του οικοπέδου του Ελληνικού Δημοσίου επί της οδού Μεραρχίας στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Σταθμού Σερρών εμβαδού 817 τ.μ. με τον κοινωφελή χώρο στο Ο.Τ. 356 εμβαδού 1820,75 τ.μ. και μεταγενέστερα με την υπ' αριθ. 235/2011 απόφασή του ενέκρινε την υποβολή πρότασης προς την Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου, φορέα διαχείρισης του οικοπέδου εμβαδού 817 τ.μ. επί της οδού Μεραρχίας στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Σταθμού Σερρών, με το οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Π. 356 εμβαδού 1820,75 τ.μ. που ανήκει στο Δήμο Σερρών και προτάθηκε να τεθεί ως όρος ανταλλαγής η παράδοση στον Δήμο του ακινήτου του Ελληνικού Δημοσίου με την εγκατάσταση και λειτουργία του νέου Πυροσβεστικού Σταθμού. Η προαναφερόμενη διαδικασία δεν προχώρησε έως σήμερα.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6439/28-2-2019 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να μας ενημερώσει για τα ακόλουθα:

α) αν ο κοινωφελής χώρος περιέρχεται στον αρμόδιο φορέα, ο οποίος δύναται να τον καταλάβει άμεσα, μετά την κύρωση και μεταγραφή της Π. Ε., συνεπώς

ιδιοκτήτης του εν λόγω χώρου στο Ο.Π. 356 με χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" είναι το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη,

β) αν η υπηρεσία μας θα πρέπει να προβεί σε ανάκληση των υπ' αριθ. 141/2010 και 235/2011 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη συναίνεση διόρθωσης, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, των στοιχείων ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332002 από Δήμος Σερρών, που καταχωρίστηκε ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τη μεταγραφή της πράξης εφαρμογής "Εργατικές Κατοικίες", σε Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη,

γ) έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 15241/29-11-1972 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή ακινήτου, αν μετά τη μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τη λειτουργία του νέου Πυροσβεστικού Σταθμού, το οικόπεδο που λειτουργεί σήμερα ο σταθμός επί των οδών Μεραρχίας και Κιλκίς, θα περιέλθει αυτοδίκαια στον αρχικό ιδιοκτήτη που είναι ο Δήμος Σερρών, δεδομένου ότι θα εκλείψει πλέον ο λόγος της δωρεάς, ανεξαρτήτως του αν περιέχεται στο δωρητήριο συμβόλαιο διαλυτική αίρεση, καθώς και

δ) αν ισχύουν τα αναφερόμενα στο (β) σκέλος, με ποια διαδικασία θα περιέλθει το προαναφερόμενο οικόπεδο στην κυριότητα του Δήμου.

Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 8182/15-3-2019 έγγραφό της, γνωμοδότησε ως εξής: ".....συμφωνούμε με την άποψη της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, όπως αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 25140/29-1-2018 έγγραφό της και η οποία για να υλοποιηθεί θα πρέπει να ανακληθούν οι αποφάσεις 141/2010 και 235/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών και ο Δήμος Σερρών να συναινέσει για την αίτηση διόρθωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη. Όσον αφορά το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών το έτος 1972 στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, όταν αυτό απελευθερωθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τότε θεωρώ ότι, κάνοντας αποδεκτή και την υπ' αριθ. 5/2014 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία τα δωρητήρια συμβόλαια όπως και το 1524/29-11-1972, με τα οποία δωρήθηκαν από τους Δήμους και τις Κοινότητες ακίνητα προς το Ελληνικό Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του, ακόμη και εάν δεν έχουν ρητή διαλυτική αίρεση, θεωρούνται *ex lege* δωρεές υπό αίρεση δικαίου αφού τα αποτελέσματά τους εξαρτώνται από την πλήρωση της αιρέσεως που προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών".

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την ανάκληση των υπ' αριθ. 141/2010 και 235/2011 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί ανταλλαγής του οικοπέδου του Ελληνικού Δημοσίου επί της οδού Μεραρχίας, στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Σταθμού Σερρών, με τον κοινωφελή χώρο πυροσβεστικού σταθμού στο Ο.Τ. 356 της περιοχής πράξης εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού,

β) τη συναίνεση για την αίτηση διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 και φέρει χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, από Δήμος Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη,

γ) για το ακίνητο εμβαδού 817 τ.μ. στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών, με το υπ' αριθ. 1524/29-11-1972 δωρητήριο συμβόλαιο, στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος), όταν αυτό απελευθερωθεί μετά την μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 8182/15-3-2019 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί τις υπ' αριθ. 141/2010 και 235/2011 αποφάσεις του, περί ανταλλαγής του οικοπέδου του Ελληνικού Δημοσίου επί της οδού Μεραρχίας, στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Πυροσβεστικού Σταθμού Σερρών, με τον κοινωφελή χώρο πυροσβεστικού σταθμού στο Ο.Τ. 356 της περιοχής πράξης εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, του Δήμου Σερρών.

Β) Συναινεί για την κατάθεση αίτηση διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων του ιδιοκτήτη για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211332001 εμβαδού 1817,19 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 356 και φέρει χαρακτηρισμό "Χώρος Πυροσβεστικού Σταθμού" στην πράξη εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών Σταθμού, από Δήμο Σερρών σε Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

Όταν το ακίνητο εμβαδού 817 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία, το οποίο δωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών, με το υπ' αριθ. 1524/29-11-1972 δωρητήριο συμβόλαιο, στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος), απελευθερωθεί μετά την μετεγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, θα εκδοθεί διαπιστωτική πράξη Δημοτικού Συμβουλίου περί πληρώσεως της αιρέσεως και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9-04-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ