



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 13-03-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 185 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4/07-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Μερετούδης Δημήτριος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γεωργούλα Σουλτάνα

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας

Ραμπότας Ευθύμιος

Γρηγοριάδης Χρήστος

Στεργίου Νικόλαος

Δρίγκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Χαρίτος Χρήστος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Καδής Γεώργιος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αναστασιάδης Ηλίας, 3. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 7. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Λαζαρίδης Αβραάμ, 10. Μυστακίδης Παύλος, 11. Τερζής Βασίλειος, 12. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7176 / 6-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αρ. 146/2019 απόφασή σας, εγκρίνατε κατά πλειοψηφία την καταγγελία των από 30-12-2010 & 21-12-2010 μισθωτηρίων συμβολαίων μεταξύ του πρώην Δήμου Λευκώνα και των εταιρειών VODAFONE και WIND αντίστοιχα και την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ.1354 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 13/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, εμβαδού 568,56 τ.μ.,.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χριστός, περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 27215/1967 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

Το προς εκμίσθωση τμήμα συνολικού εμβαδού 568,56 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), που συντάξε ο κ. Ζησιάδης Αναστάσιος & Σια Ε.Ε. και εγκρίθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200.

Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, μας έχει διαβιβάσει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης** με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ.1354 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός, έκτασης 568,56τ.μ., με σκοπό εγκατάσταση κεραίας και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αίτημα της εταιρείας VICTUS για μίσθωση της έκτασης για εννέα (9) έτη.

Εάν εγκριθεί η εκμίσθωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **13/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, με εμβαδόν 568,56 τ.μ., για χρονικό διάστημα **εννέα (9) ετών**, με σκοπό εγκατάστασης κεραίας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χριστός, περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 27215/1967 απόφασης Νομάρχη Σερρών, αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), που συντάξε ο κ. Ζησιάδης Αναστάσιος & Σια Ε.Ε. και εγκρίθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, προτείνοντας να διπλασιαστεί το μίσθωμα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 15-03-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ