



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 13-03-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 180 / 2019

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, που καθορίστηκαν με την 156/2018 Α.Δ.Σ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4/07-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)	Κυρτάσογλου Δημήτριος
Αγιαννίδου Σταυρούλα	
	Μερετούδης Δημήτριος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μηλίδης Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γεωργούλα Σουλτάνα	Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Γιαννακίδης Δημήτριος	
Γκότσης Ηλίας	Παπαβασιλείου Βασίλειος
	Ραμπότας Ευθύμιος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Στεργίου Νικόλαος
Δρίγκα Χρυσούλα	Φωτιάδης Στέφανος
	Χαρίτος Χρήστος
Θεοχάρης Μιχαήλ	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αναστασιάδης Ηλίας, 3. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 7. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Λαζαρίδης Αβραάμ, 10. Μυστακίδης Παύλος, 11. Τερζής Βασίλειος, 12. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6602/1-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,

2) την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ48Β/20-1-2016) σχετικά με αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας,

3) την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1113/12-6-2018 Απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ2192B/12-6-2018) σχετικά με αναπροσαρμογή τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β'549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα,

4) το υπ' αριθ. πρωτ. 3511/1-2-2019 έγγραφο του Δήμου προς τη ΔΟΥ Σερρών,

5) τις τιμές με βάση τις αγοραπωλησίες σε περιοχές πόλεως Σερρών και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με το βιβλίο τιμών της Δ.Ο.Υ. Σερρών,

6) την 14/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

7) τις υπ' αριθ. 50/2015, 277/2016, 209/2017 & 156/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί "Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για τα έτη 2015, 2016, 2017 & 2018 αντίστοιχα",

σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

α) το από 13-2-2019 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ.186 του Ν. 3463/2006) με θέμα: "Αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, που καθορίστηκαν με την 156/2018 ΑΔΣ" και

β) την υπ' αριθ. 11/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με την αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που είχαν καθοριστεί με την 156/2018 ΑΔΣ.

και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, που καθορίστηκαν με την 156/2018 Α.Δ.Σ. »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- το από 13-2-2019 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ. 186 του Ν. 3463/2006
- την υπ' αρ. 11/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, που καθορίστηκαν με την **156/2018 Α.Δ.Σ.** και συγκεκριμένα:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ / 650	1,4	196.5	196.5
2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυρίδωνος, Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 650	1,4	196.5	196.5
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ / 650		196.5	196.5
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στοργής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Απαμείας, Δερβενακίων, Μπιζανίου, Θουκιδίδου, Ηροδότου,	Θ / 650	1,00	148	148

Κυδωνείων, Καισαρείας, Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέλου				
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ.Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ / 650	1,00	148	148
6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ / 850	1,00	214,50	214,50
7.Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ / 850	1,4	287	287
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 ^{ης} Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε / 800	3,00	405	405
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε / 800	2,4	354	354
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1 / 1000	0,80	241	241
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Παπαφωτίου	Β / 1000	0,8	241	241
12. Παπάζογλου, Εξοχών,Κων/πόλεως, Αγ. Αντωνίου,	Β / 1000	0,8	241	241

Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου				
13. Κων/πόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ. Αντωνίου, Κωνσταντινουπόλεως	B / 1000	1,00	273	273
14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Κουρέως	B / 1000	1,40	365	365
15. Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	B / 1000	2,40	535	535
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
16. Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	B / 1000	3,00	620	620
17. Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ. Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου	Θ / 650	2,40	265	265

18. Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ / 650	3,00	303,5	303,5
19. Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 ^{ης} Ιουνίου Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ / 650	3,00	303,5	303,5
20. Βενιζέλου, Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσ/νίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 650	2,40	265	265
20α. Παπαφωτίου, Αίνου, Ξάνθης	Θ / 650	0,80	127	127
21. Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμική/ 650	1,00 & 1,40	148 & 196,50	148 & 196,50
22. Μεραρχίας (από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	Η Γραμμική/ 650	1,00	148	148
23. Μεραρχίας (από Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	Η Γραμμική/ 650	1,00	148	148
24. Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) αριστερά	Ζ Γρ./ 750	2,40	324	324
25. Μεραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) αριστερά	Ζ Γρ./ 750	1,40	240	240
26. Μεραρχίας (από 8 ^{ης} Μαΐου μέχρι Κιλκίς) δεξιά	Ζ Γρ./ 750	1,40 & 2,40	240 & 324	240 & 324
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
27. Κοσμά Αλεξανδρίδη (από Κομνηνών μέχρι Μεραρχίας)	ΣΤ Γραμμική/ 750	2,40	324	324

28. Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμική/ 750	1,40 & 1,00	240 & 179,5	240 & 179,5
29. Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 ^{ης} Μαΐου) αριστερά	ΣΤ Γραμμική/ 750	2,40	324	324
30. Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού) δεξιά	ΣΤ Γραμμική/ 750	1,40 & 2,40	240 & 324	240 & 324
31. Θεσσαλονίκης (από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) δεξιά (πλευρά Πάρκου-Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμική/ 750	1,40	240	240
32. Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γρ./ 750	2,40	324	324
33. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) δεξιά	ΣΤ Γρ./ 750	1,00	179,5	179,5
34. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Κίου) αριστερά	ΣΤ Γραμμική/ 750	1,00	179,5	179,5
35. Μεραρχίας (από Π. Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	Γ Γραμμική/ 900	2,40 & 3,00	425 & 488	425 & 488
36. Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμική/ 900	1,40 & 2,40	312 & 425	312 & 425
37. Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική/ 1050	2,40	597,50	597,50
38. Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	Α Γραμμική/ 1050	2,40	597,50	597,50
39. Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως	Α Γραμμική/ 1050	2,40	597,50	597,50 .
40. Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	Α Γραμμική/ 1050	2,40 & 3,00	597,5 & 694,5	597,5. & 694,5
41. Δραγούμη (από Κύπρου μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	Α Γραμμική/ 1050	2,40	597,5	597,5

42. Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	A Γραμμική/ 1050	3,00	694,5	694,5
43. Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	A Γραμμική/ 1050	2,40	597,5	597,5
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
44. Μεραρχίας (απο πλάτεια Ελευθερίας μέχρι Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	A Γραμμική/ 1050	3,00	694,5	694,5
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη) αριστερά	A Γρ./ 1050	2,40	597,50 .	597,50 .
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά πλατεία Ελευθερίας	A Γραμμική/ 1050	3,00	694,5	694,5
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	A Γραμμική/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 & 694,5	597,50 & 694,5
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	A Γραμμική/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 & 694,5	597,50 & 694,5
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	A Γραμμική/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 & 694,5	597,50 & 694,5
50.Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	Θ / 650	0,80	127	127
51.Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	B / 1000	0,80	241	241
52. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	Θ / 650	0,80	127	127

53. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες Ο.Τ. 254,255,412,413,431,625,639,626	Θ / 650	1,00	148	148
54. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	Θ / 650	0,80	127	127

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ
1. Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι.Παπάζογλου, Πολυζωΐδη (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	300 €/τ.μ
2. Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	189 €/τ.μ
3. Αγίας Σοφίας, Γέφυρα Τσέλιου, Χείμαρρος Αγίων Αναργύρων, Εθνική οδός Σερρών -Δράμας (περιοχή Ξενία)	315 €/τ.μ
4.Περιοχή Κατακουνόζι (που εξαιρείται από την πράξη εφαρμογής των Αγίων Αναργύρων)	110 €/τ.μ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ
Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπέκιοϊ	35 €/τ.μ

Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών α) με πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας β) με πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος γ) για λοιπά Ο.Τ.	α) 144 €/τ.μ β) 135 €/τ.μ γ) 125 €/τ.μ
Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά α) με πρόσωπο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου β) μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης γ) βόρεια της οδού Π. Πέννα δ) νότια της οδού Π. Πέννα	α) 135 €/τ.μ β) 125 €/τ.μ γ) 125 €/τ.μ δ) 110 €/τ.μ
Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα Π.Μ.) α) με πρόσωπο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου β) για λοιπά Ο.Τ.	α) 135 €/τ.μ β) 120 €/τ.μ
Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιο Ανάργυροι (βόρειο τμήμα Π.Μ.) α) για Ο.Τ. 713, 714 β) για λοιπά Ο.Τ.	α) 120 €/τ.μ β) 110 €/τ.μ

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπιτζίδου Σοφία, κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος ήταν **ΑΠΟΥΣΑ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-03-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ