



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 27-02-2019

Αριθμ. Απόφασης: 146 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός και την εκ νέου εκμίσθωση αυτού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/21-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, Φωτιάδης Στέφανος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5298 / 19-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Ο πρώην Δήμος Λευκώνα μίσθωσε κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας τμήμα του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός εμβαδού 513,24 τ.μ., στις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας VODAFONE & WIND ως εξής :

α) Στην εταιρεία VODAFONE με το από 30-12-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας δώδεκα ετών και λήξη 29-12-2022.

β) Στην εταιρεία WIND με το από 21-12-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, διάρκειας δώδεκα ετών και λήξη 20-12-2022.

Οι εταιρείες VODAFONE και WIND συνέστησαν από κοινού την εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E. (ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ & Γ.Ε.Μ.Η. 1445/2014) με ΑΦΜ 800554490 και αρ. ΓΕΜΗ 129071801000 που εδρεύει στο 18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος & Πύλου 15351 Παλλήνη Αττικής , με σκοπό τον σχεδιασμό την υλοποίηση και τη συντήρηση των υποδομών των δικτύων και μετάδοσης των δυο εταιρειών. Στις υποχρεώσεις της νέας εταιρείας είναι η διαχείριση των μισθωτικών σχέσεων των δυο εταιρειών με τρίτους για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας , η συντήρηση και λειτουργία των υποδομών τους, όσων συμφωνητικών μίσθωσης έχουν υπογραφεί έως σήμερα, αλλά και αυτών που θα υπογραφούν στο μέλλον.

Με σχετική επιστολή η νέα εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E., την οποία σύστησαν από κοινού οι ανωτέρω εταιρείες Τηλεπικοινωνιών, ζητά την λύση των συμβάσεων μίσθωσης που έχουν συνάψει μέχρι σήμερα με το Δήμο Σερρών, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Οι ανωτέρω εταιρείες μέχρι σήμερα είναι συνεπείς στην καταβολή του ενοικίου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) περί καταγγελίας της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός.

β) και την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος, με την διαδικασία της διενέργειας της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

α) την καταγγελία της από 30-12-2010 μίσθωσης και της από 21-12-2010 μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δήμου Λευκώνα και της εταιρείας VODAFONE και WIND, αντίστοιχα, ύστερα από την με την υπ' αρ. 3029/28-1-2019 επιστολή της νέας εταιρείας VICTUS NETWORKS Α.Ε., την οποία σύστησαν από κοινού οι ανωτέρω εταιρείες Τηλεπικοινωνιών, με την οποία ζητά την λύση της μισθωτικής τους σχέσης που έχουν συνάψει μέχρι σήμερα με τον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

β) την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου με τη διαδικασία της διενέργειας τη δημοπρασίας και συγκεκριμένα τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, προτείνοντας να ανανεώσουμε τη σύμβαση μέχρι τη λήξη της (2022) και στην συνέχεια αν προκύψει νέα ανανέωση, να διπλασιάσουμε το μίσθωμα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-03-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ