



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 27-02-2019**

Αριθμ. Απόφασης: 145 / 2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας του κ.Τριανταφύλλου Ηλία – Φιλήμων, με δημοτική έκταση στο αγρόκτημα της Άνω Ορεινής του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/21-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή και Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, Φωτιάδης Στέφανος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5184 / 18-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθμ.πρωτ.11632/28.03.2018 αίτηση του κ.Τριανταφύλλου Ηλία-Φιλήμων ζητείται να γίνει ανταλλαγή έκτασης εμβαδού 676,04τ.μ. ιδιοκτησίας του, με δημοτική έκταση εμβαδού 456,36τ.μ. στο αγρόκτημα Άνω Ορεινής.

Τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή ακίνητα φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ.Τριανταφύλλου Δημήτριο, ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό και συγκεκριμένα: α) τμήμα με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε του αρ.492 τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ορεινής εμβαδού 676,04 τ.μ. ιδιοκτησίας του αιτούντος, βάσει του υπ'αριθ.16877/2010 συμβολαίου γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Χρυσάνθης Σούτζη-Τριανταφύλλου και β) τμήμα με στοιχεία α,β,γ,δ,Δ,α του αρ.364 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ορεινής, εμβαδού 456,36 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, συνολικής έκτασης 6724,125στρ, της αρχικής διανομής του αγροκτήματος Άνω Ορεινής, έτους 1962 που μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Άνω Ορεινής με την υπ'αριθ.27402/1967 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Στη συνέχεια με την υπ'αριθ.22086/1982 απόφαση Νομάρχη Σερρών ανακλήθηκε η παραχώρηση 4565,875στρ. από τη συνολική του έκταση, επειδή αυτά εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 3, παρ.1 και 2 του Ν.998/79, με αποτέλεσμα να απομένουν στην Κοινότητα Άνω Ορεινής 2158250,00τ.μ.(6724,125 – 4565,875 = 2158,25στρ.).

Σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα το δημοτικό αγροτεμάχιο που δημιουργείται, προκύπτει από τη συνένωση τμήματος ΕΖΗΘΕ του υπ'αριθ.492 αγροτεμαχίου, εμβαδού 676,04τ.μ. που μας παραχωρεί ο κ.Τριανταφύλλου Ηλίας-Φιλήμων, με την υπόλοιπη έκταση του υπ'αριθ.364 δημοτικού αγροτεμαχίου που απομένει, με αποτέλεσμα να αυξάνεται η συνολική έκταση του δημοτικού αγροτεμαχίου που προκύπτει από την ανωτέρω συνένωση σε 2158469,68τ.μ. (2158250,00 - 456,36 + 676,04 = 2158469,68τ.μ.) ή 2158,46968στρ. .

Με την υπ' αριθ. 9/2018 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εν λόγω ανταλλαγής.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, με το από 11/12/2018 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία και των δύο ακινήτων :

α. για το τμήμα του 364 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Άνω Ορεινής, έκτασης 456,36τ.μ., το ποσό των $456,36 \times 0,50 = 228,18\text{€}$ και

β. για το τμήμα του 492 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Άνω Ορεινής, έκτασης 676,04τ.μ., το ποσό των $676,04 \times 0,50 = 338,02\text{€}$.

Με το υπ' αριθ.πρωτ.Δ.Υ/30.01.2019 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών, γνωμοδότησε ότι:

" θεωρώ ότι προβλέπεται νόμιμα η ανταλλαγή του ακινήτου. Τα πραγματικά δεδομένα, που έχει στη διάθεση της η υπηρεσία σας για την εν λόγω ανταλλαγή και από τα οποία θα κριθεί εάν υπάρχει προφανής ωφέλεια του Δήμου Σερρών, θα τεθούν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο είναι το μόνο αρμόδιο να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του (κατόπιν της τροποποίησης της παρ.1 του άρθρου 186). Το εάν υπάρχει ωφέλεια, αυτό θα το αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, που είναι και το αποφασιστικό όργανο".

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 190 του Κ.Δ.Κ. μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006. Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανταλλαγής ή μη α)τμήματος με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε του αρ.492 τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ορεινής, εμβαδού 676,04 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ.Τριανταφύλλου Ηλία-Φιλήμων, βάσει του υπ'αριθ.16877/2010 συμβολαίου γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Χρυσάνθης Σούτζη-Τριανταφύλλου με β) τμήμα με στοιχεία α,β,γ,δ,Δ,α του αρ.364 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ορεινής, εμβαδού 456,36 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ.27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ήταν **απών** ο Αντιδήμαρχος Έργων-Υποδομών και Πολιτικής Προστασίας-Παλλαϊκής Άμυνας **κ. Γκότσης Ηλίας**, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 7 του Ν. 2690/99 του Κ.Δ.Δ. και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **9/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής και την υπ' αρ. 3706/5-2-2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή τμήματος με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε του αρ.492 τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ορεινής, εμβαδού 676,04 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ.Τριανταφύλλου Ηλία-Φιλήμων, βάσει του υπ' αριθ.16877/2010 συμβολαίου γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Σερρών Χρυσάνθης Σούτζη-Τριανταφύλλου με τμήμα με στοιχεία α,β,γ,δ,Δ,α του αρ.364 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Άνω Ορεινής, εμβαδού 456,36 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ.27402/1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Β) Με το από 11-12-2018 πρακτικό η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων, εκτιμώντας ότι η εμπορική αξία των ακινήτων είναι 0,50 €/τ.μ., καθόρισε τα παρακάτω:

α. για το τμήμα του 364 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Άνω Ορεινής, έκτασης 456,36 τ.μ., το ποσό των $456,36 \times 0,50 = 228,18$ € και

β. για το τμήμα του 492 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Άνω Ορεινής, έκτασης 676,04 τ.μ., το ποσό των $676,04 \times 0,50 = 338,02$ €.

Γ) Από την ως άνω ανταλλαγή, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, καθότι, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον κ. Τριανταφύλλου Δημήτριο, ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό, το δημοτικό αγροτεμάχιο που δημιουργείται, που προκύπτει από τη συνένωση τμήματος ΕΖΗΘΕ του υπ' αριθ.492 αγροτεμαχίου, εμβαδού 676,04τ.μ. που μας παραχωρεί ο κ.Τριανταφύλλου Ηλίας-Φιλήμων, με την υπόλοιπη έκταση του υπ' αριθ.364 δημοτικού αγροτεμαχίου που απομένει, αυξάνεται η συνολική έκταση του δημοτικού αγροτεμαχίου που προκύπτει από την ανωτέρω συνένωση σε 2158469,68 τ.μ.(2158250,00 - 456,36 + 676,04 = 2158469,68τ.μ.) ή 2158,46968 στρ .

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 5-03-2019

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ