



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 28-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 978 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των 18ου και 22ου Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **24/21-11-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μπιτζίδου Σοφία, 9. Μυστακίδης Παύλος, 10. Ραμπότας Ευθύμιος, 11. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων για τη στέγαση σχολικών μονάδων και απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των 18ου και 22ου Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 37281/26-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη:

1.Το με αριθμ. Πρωτ.: 16151+15589/25-10-2018 έγγραφο της αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στο οποίο αναφέρεται ότι η υπ.αριθμ.623/2018 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών δεν αποτελεί κατακυρωτική πράξη ως προς την έγκριση της απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των 18^{ου} και 22^{ου} Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών.

2.Την υπ.αριθμ.623/2018 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των 18^{ου} και 22^{ου} Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών.

3.Το από 22/11/2018 πρακτικό με αριθμ. Πρωτ.:2848/22-11-2018 της Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων, όπου θα στεγαστούν το 18^ο και 22^ο Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι :

- η διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου να οριστεί στα πέντε έτη και
- το ύψος του μηνιαίου μισθώματος του επί της οδού Αρκαδιουπόλεως αριθ.

15 ακινήτου, που θα στεγάσει το 22^ο και 18^ο Νηπιαγωγεία Σερρών δε μπορεί να υπερβαίνει τα 375 ευρώ ανά αίθουσα.

Σημειώνουμε ότι το θέμα τέθηκε εκτός ημερησίας διάταξης διότι σύμφωνα με το υπ.αριθμ.Πρωτ.:64134/13-11-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Γεν.Δ/νση Οικονομικών Τ.Α & Αναπτυξιακής Πολιτικής, Τμήμα Επιχορηγήσεων Τ.Α, θα πρέπει το αργότερο έως τις 7/12/2018 να αποσταλούν τα σχετικά οικονομικά στοιχεία που αφορούν μισθώματα σχολικών μονάδων που χρησιμοποιούνται για τη στέγασή τους για το διάστημα Σεπτεμβρίου-Δεκεμβρίου προκειμένου αυτά να αποδοθούν στους Δήμους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει κατακυρωτική απόφαση για την απ' ευθείας εκ νέου σύμβαση μίσθωσης, με την ιδιοκτήτρια όπου στεγάζονται τα προαναφερόμενα Νηπιαγωγεία, κ.Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθη του Αλεξάνδρου, για το ακίνητο ιδιοκτησίας της συνολικού εμβαδού 253,00 τμ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αρκαδιουπόλεως 15, για τη στέγαση των δύο (2) Νηπιαγωγείων (18^{ου} και 22^{ου}) διότι ο χώρος είναι ασφαλής για τη στέγαση των νηπίων καθώς έχει τη διαρρύθμιση που απαιτείται για να λειτουργήσουν »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ήταν **απών ο Αντιδήμαρχος του Τμήματος Παιδείας κ. Μερετούδης Δημήτριος**, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 7 του Ν. 2690/99 του Κ.Δ.Δ. και έχοντας υπόψη το από 22-11-2018 πρακτικό για τον καθορισμό του ύψους μισθώματος του ακινήτου, που έχει προσφερθεί για τη στέγαση του 22ου και 18ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων για τη στέγαση σχολικών μονάδων και απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των 18ου και 22ου Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Εγκρίνει την απ' ευθείας σύμβαση μίσθωσης, με την κα Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθη του Αλεξάνδρου, για το ακίνητο ιδιοκτησίας της συνολικού εμβαδού 253,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αρκαδιουπόλεως 15, για τη στέγαση των δύο (2) Νηπιαγωγείων (**18^ο** και **22^ο**), διότι ο χώρος είναι ασφαλής για τη στέγαση των νηπίων, καθώς έχει τη διαρρύθμιση που απαιτείται για να λειτουργήσουν.

Ορίζει τη μίσθωση **σε πέντε (5) έτη**, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του Δήμου Σερρών, και το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το εν λόγω ακίνητο, στο ποσό των **375,00 €**, για έκαστο εκ των δύο Νηπιαγωγείων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ