



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 28-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 947 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2019 δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24/21-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μπιτζίδου Σοφία, 9. Μυστακίδης Παύλος, 10. Ραμπότας Ευθύμιος, 11. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 36053 / 19-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στο παρελθόν δόθηκαν νόμιμες παρατάσεις μίσθωσης, βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, στους κάτωθι μισθωτές δημοτικών ακινήτων :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΚΑΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Φ.Μ.	ΕΝΟΙΚΙΟ
Κόκκινου Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	1 & 2	63,00τ.μ.	084084023	706,47€/μήνα
Serres Fashion Ε.Ε.	6 & 7	132,00τ.μ.	081812037	2.473,39€/μήνα
Γιαννακίδου Αγαθή	10	40,72τ.μ.	047080594	512,72€/μήνα
Φ. Σίσκου – Καρασαββίδου & Σια Ο.Ε.	11	46,93τ.μ.	099894796	628,33€/μήνα
Ν.Ι.Πάσσιος – Ν.Α. Πάσσιος Ο.Ε.	14	26,60τ.μ.	051017215	215,51€/μήνα
Τουφεκτσής Πασχάλης & Σια Ο.Ε.	17	26,16τ.μ.	082761749	446,55€/μήνα
Παπαδόπουλος Χ. & Σια Ο.Ε.	21	35,07τ.μ.	091566223	601,15€/μήνα
Βαλαλάς Χρ. - Βαλαλάς Δημ. Ο.Ε.	23	42,30τ.μ.	082625094	645,26€/μήνα
Ιατρού Θωμάς	28	41,86τ.μ.	136334989	398,78€/μήνα
Καρακώτσιου Βασιλική	20	16,25τ.μ.	120102220	86,97€/μήνα
Βέρρος Νικόλαος (Χιονοχώρι)			159933381	72,85€/μήνα

Και επειδή είχαν παλαιά μισθωτήρια συμβόλαια, στην σύμβαση δεν προβλεπόταν ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ότι:

"Περαιτέρω αναπροσαρμογή του οριζόμενου κατά τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου μισθώματος γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.)." Η αληθινή έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι ότι αυτό εφαρμόζεται και σε περίπτωση που το συμφωνημένο μίσθωμα υπερβαίνει το έξι τοις εκατό (6%) της αντικειμενικής αξίας του μισθίου, ή της αγοραίας αξίας, όπου δεν ισχύει το σύστημα αυτό.

Με την υπ' αρ. 954/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση κατά ποσοστό 0,8%, των μισθωμάτων για το έτος 2018 σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας που αφορούσε την δωδεκάμηνη περίοδο Νοέμβριος 2016 – Οκτώβριος 2017.

Ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή για την δωδεκάμηνη περίοδο Νοέμβριος 2017 – Οκτώβριος 2018, κατά τον μήνα Νοέμβριο όσον αφορά για την ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων διαμορφώθηκε σε **1,4%**

Επειδή σε όλα τα νέα μισθωτήρια συμβόλαια που συντάσσονται μεταξύ Δήμου Σερρών και μισθωτών υπάρχει ο όρος : Επιπλέον το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (**75%**) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Επειδή ήδη έχουν αναπροσαρμοστεί τα νέα μισθωτήρια κατά το έτος 2018, σε ποσοστό από 0,8% έως 1,4%.

Επειδή οι χρηματικοί κατάλογοι των μισθωμάτων συντάσσονται στις αρχές του χρόνου για όλο το έτος.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής ή μη των μισθωμάτων που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, για το έτος 2019, σύμφωνα με το Ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, αναπροσαρμογής μισθωμάτων του μήνα Νοέμβριου »,

και σχετική συζήτηση, σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή μισθωμάτων **για το έτος 2019**, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας για το μήνα Νοέμβριο, ο οποίος διαμορφώθηκε σε ποσοστό 1,4% και συγκεκριμένα των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΚΑΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Φ.Μ.	ΕΝΟΙΚΙΟ
Κόκκινου Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	1 & 2	63,00τ.μ.	084084023	706,47€/μήνα
Serres Fashion Ε.Ε.	6 & 7	132,00τ.μ.	081812037	2.473,39€/μήνα
Γιαννακίδου Αγαθή	10	40,72τ.μ.	047080594	512,72€/μήνα
Φ. Σίσκου – Καρασαββίδου & Σια Ο.Ε.	11	46,93τ.μ.	099894796	628,33€/μήνα
Ν.Ι.Πάσσιος – Ν.Α. Πάσσιος Ο.Ε.	14	26,60τ.μ.	051017215	215,51€/μήνα
Τουφεκτής Πασχάλης & Σια Ο.Ε.	17	26,16τ.μ.	082761749	446,55€/μήνα
Παπαδόπουλος Χ. & Σια Ο.Ε.	21	35,07τ.μ.	091566223	601,15€/μήνα
Βαλαλάς Χρ. - Βαλαλάς Δημ. Ο.Ε.	23	42,30τ.μ.	082625094	645,26€/μήνα
Ιατρού Θωμάς	28	41,86τ.μ.	136334989	398,78€/μήνα
Καρακώτσιου Βασιλική	20	16,25τ.μ.	120102220	86,97€/μήνα
Βέρρος Νικόλαος (Χιονοχώρι)			159933381	72,85€/μήνα

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ