



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 19-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 909 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής στέγης στον Πολιτιστικό Σύλλογο “DRAGON TALE”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **15:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/14-11-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γκότσης Ηλίας

Μυστακίδης Παύλος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος

Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Γιαννακίδης Δημήτριος, 3. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 10. Μηλίδης Θεόδωρος, 11. Μπιτζίδου Σοφία, 12. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Τσίμας Θωμάς και Πάντσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μυστακίδης Παύλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια δευτερολογιών επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μοσχολιός Ζωγράφος, Μυστακίδης Παύλος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα και Παπαβασιλείου Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35375 / 13-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας υποβάλλουμε:

1. Την υπάρ. 18141/31-5-2018 αίτηση του πολιτιστικού συλλόγου «DRAGON TALE».
2. Την αριθ. 31/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ισόγειου καταστήματος επί της οδού Ρωμανού στον πολιτιστικό σύλλογο «DRAGON TALE».

3. Το Καταστατικό του Πανελλήνιου Συλλόγου Παιχτών, Παιχνιδιών, Φαντασίας, Στρατηγικής, Ρόλων και Καρτών «DRAGON TALE» βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

- Η ενθάρρυνση και προώθηση της ενασχόλησης των μελών του με δραστηριότητες ψυχαγωγικού χαρακτήρα.
- Η παρότρυνση της νέας γενιάς σε ενασχολήσεις που αφορούν το πλαίσιο του φανταστικού.

- Η ενθάρρυνση των μελών και των προσώπων που ενδιαφέρονται για ενασχόληση με θεματικές ενότητες που αφορούν: την κάθε μορφής λογοτεχνία....., επιτραπέζια παιχνίδια ρόλων....., θεματική μουσική....., μοντελισμό....καθώς και την ανάπτυξη και διάδοση αυτών στην Ελληνική Επικράτεια.
- Η παρότρυνση των μελών καθώς και όσων ενδιαφέρονται, σε κάθε είδους καλλιτεχνικής φύσεως δημιουργίες που αφορούν στις θεματικές ενότητες του Συλλόγου.
- Αποκλείονται από το αντικείμενο του Συλλόγου, τυχερά επί χρηματικών κερδών παίγνια, καθώς και στοιχήματα επί χρηματικών κερδών μεταξύ των μελών.
- Η δραστηριότητα και το πνεύμα του συλλόγου είναι αντίθετα σε οποιοδήποτε είδους διακρίσεις ή προκαταλήψεις και η λειτουργία του έχει μορφωτικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα με ιδιαίτερη έμφαση στην προαγωγή και πραγμάτωση των σκοπών του στο χώρο της νεολαίας.

Ο σύλλογος επιδιώκει την επιτυχία του σκοπού του με κάθε πρόσφορο μέσο και ειδικότερα αλλά όχι περιοριστικά με:

- Την διενέργεια πρωτοτύπων εκδόσεων πάσης φύσεως εντύπων ή παιγνίων ή την επιμέλεια της εκτυπώσεως και κυκλοφορίας τούτων ή πώληση ή και δωρεά παραχώρηση αυτών.
- Την προώθηση της συνεργασίας στον τομέα της τέχνης, με άλλους φορείς καθώς και η οργάνωση εκπαιδευτικών εκδρομών...για την προβολή και στήριξη των σκοπών του Σωματείου.
- Την συνεργασία με άλλους παρόμοιους συλλόγους.
- Την προβολή ταινιών θεματικού περιεχομένου.
- Τη διοργάνωση τουρνουά διαγωνιστικού χαρακτήρα σε θεματικά επιτραπέζια ή υπολογιστικά παιχνίδια που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συλλόγου.
- Την παρουσίαση βιβλίων θεματικού περιεχομένου.
- Την διενέργεια μαθημάτων εικαστικών που αφορούν το πλαίσιο του φανταστικού όπως το ορίσαμε.
- Την προώθηση καλλιτεχνικών δημιουργιών των μελών.

4. Την από 13-9-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης ισόγειου καταστήματος επι της οδού Ρωμανού στον πολιτιστικό σύλλογο «DRAGON TALE».

5. Το από 14-9-2018 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη ισόγειου καταστήματος επί της οδού Ρωμανού στο Ο.Π. 46, στον Πανελλήνιο Σύλλογο Παιχτών, Παιχνιδιών, Φαντασίας, Στρατηγικής, Ρόλων και Καρτών «DRAGON TALE» »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την:

- 1) την υπ' αρ. 18141/31-5-2018 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου "DRAGON TALE"
- 2) υπ' αρ. **31 / 2018** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Σερρών, του Δήμου Σερρών,
- 3) την από 13-9-2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 4) το από 14-9-2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του ισόγειου καταστήματος επί της οδού Ρωμανού στον Πολιτιστικό Σύλλογο "DRAGON TALE", για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο "DRAGON TALE", σε **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Ηλίας
- Χασαπίδης Κων/νος,

ψήφισαν **ΠΑΡΩΝ**, διατυπώνοντας τις επιφυλάξεις τους, όσο αφορά τους κοινωφελείς σκοπούς του Συλλόγου και αναρωτώμενοι για το αν υπάρχουν μετρήσιμα στοιχεία, ποιοί είναι οι στόχοι του και αν έχει εμπορικό χαρακτήρα. Τέλος, εξέφρασαν τους ενδοιασμούς τους, όσον αφορά την διεκδίκηση δημοτικού κτιρίου από τον εν λόγω σύλλογο, δεδομένου ότι έχει ζωή μόλις τέσσερεις μήνες.

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, ψήφισαν **ΝΑΙ**, με την επιφύλαξη σε καμιά περίπτωση να μην δημιουργηθεί και λειτουργήσει στον παραχωρηθέντα χώρο, ιδιωτικό ΚΔΑΠ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 23-11-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**