



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 19-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 902 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικοπεδικό τμήμα στην περιοχή «Ιμαρέτ - Άνω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κ. Μιχαήλογλου Νικόλαου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **15:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/14-11-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γκότσης Ηλίας

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος

Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Γιαννακίδης Δημήτριος, 3. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 10. Μηλίδης Θεόδωρος, 11. Μπιτζίδου Σοφία, 12. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Τσίμας Θωμάς και Πάντσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μυστακίδης Παύλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια δευτερολογιών επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μοσχολιός Ζωγράφος, Μυστακίδης Παύλος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα και Παπαβασιλείου Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34293/5-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 9/7/2018 αίτηση ο κ. Μιχαήλογλου Νικόλαος ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 23,55μ² που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με αρ. κτημ. 1602010 στο Ο.Π. 522 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προέκυψε από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ίμαρέτ -Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2018 καθορίστηκαν με την αρ. 156/2018 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 522 καθορίστηκε το ποσό των 127 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 9/7/2018 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το από 25-9-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 547/2018 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 209/2017 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 23,55μ², στην ιδιοκτησία με αρ. Κτηματογράφησης 1602010, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ², συνολικής αξίας **2990,85€** (23,55μ² * 127,00€/μ²) στο Ο.Π. 522, που οφείλει να αποζημιώσει ο κ. Μιχαήλογλου Νικόλαος τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 23,55 μ², που βρίσκονται στο Ο.Π. 522, στην ιδιοκτησία του κ. Μιχαήλογλου Νικόλαου, με αρ. κτημ. 1602010 στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ιμαρέτ- Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 25-9-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 547/2018 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με την από 9/7/2018 υπεύθυνη δήλωσή του.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 23,55 μ², ανέρχεται στο ποσό των **2.990,85 € (23,55μ² * 127,00€/μ²)**.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ