



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 07-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 881 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου” και την εκ νέου εκμίσθωση αυτού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/31-10-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Αναστασιάδης Ηλίας, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 6. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Βλάχος Γεώργιος, Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική, Παναγιώτου Κλειώ, Σιαπαρδάνης Κων/νος, Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τον κύκλο τοποθετήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το **2ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου” και την εκ νέου εκμίσθωση αυτού».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν την υπ' αρ. 34519/6-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **A.** Με το υπ' αρ. 52342/12-12-2016 συμφωνητικό μίσθωσης, ο κ. Χαλκίδης Δημήτριος του Χρήστου, μίσθωσε από τον Δήμο Σερρών τα κάτωθι ακίνητα:

α) την υπ' αρ. ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και

β) το με αρ. τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ., επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16, για χρονική διάρκεια τρία (3) έτη.

Με την υπ' αρ.33865/31-10-2018 αίτησή του, ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης στις 12/12/2018 διότι η κόρη του ολοκληρώνει τις σπουδές της.

Ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου και έχει καταθέσει στο ταμείο του Δήμου το ποσό του ενός ενοικίου ως εγγύηση.

Β. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 7168/24-8-2009 δημόσια διαθήκη της **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου**, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών στις 23/3/2010 με το υπ' αρ. 112 πρακτικό δημοσίευσης, περιήλθαν στην κυριότητα του Ενδέκατου (11ου) Δημοτικού Σχολείου Σερρών και βάσει του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2009/1992 στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, βάσει της υπ' αρ. 10016/26-7-2012 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, η κληρονομούμενη έθεσε ως απαραίτητο όρο να μην πουληθούν ποτέ τα ακίνητα αυτά, παρά μόνον το Σχολείο να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντάς τα. Επιπλέον τα μισθώματα που θα λαμβάνει από την εκμετάλλευσή τους, να μπορούν να βραβεύονται οι μαθητές.

Επειδή εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων.

Προτείνουμε την μίσθωσή τους με τιμή εκκίνησης το ποσό των **150,00€/μήνα**

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

- α) Την καταγγελία της μίσθωσης με τον κ. Χαλκίδη Δημήτριο του Χρήστου με τον όρο ότι, εάν δεν βρεθεί νέος μισθωτής έως τις 31/12/2018 να μην εισπραχθεί η κατατεθείσα εγγύηση.
- β) Να εγκρίνεται την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις
- γ) Να εγκρίνεται την συνημμένη ανακοίνωση, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και
- δ) Να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για τα ακίνητα »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου” και την εκ νέου εκμίσθωση αυτού», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Εγκρίνει:

1) την καταγγελία της με αρ. 52342/12-12-2016 μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου” μεταξύ του κ. Χαλκίδη Δημήτριου του Χρήστου και του Δήμου Σερρών, ύστερα από την με την υπ' αρ. 33865/31-10-2018 αίτησή του, με την οποία ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης στις 12/12/2018 διότι η κόρη του ολοκληρώνει τις σπουδές της, **με την προϋπόθεση** έως τις 31/12/2018, να μην εισπραχθεί η κατατεθείσα εγγύηση.

2) την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου και συγκεκριμένα:

α) την υπ' αρ. ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και
β) το με αρ. τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου,
εμβαδού 40,00 τ.μ., επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16,

με τιμή εκκίνησης το ποσό των **150,00 € / μήνα.**

3) τη συνημμένη ανακοίνωση για το εν λόγω ακίνητο, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ