



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 07-11-2018

Αριθμ. Απόφασης: 839 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/31-10-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Αναστασιάδης Ηλίας, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 6. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Βλάχος Γεώργιος, Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική, Παναγιώτου Κλειώ, Σιαπαρδάνης Κων/νος, Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τον κύκλο τοποθετήσεων επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32697 / 23-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. 515/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2, στον αιτούντα κ. Δίγκα Γεώργιο.

Η παράταση ήταν για έξι (6) χρόνια, όσο και η αρχική μίσθωση, δηλαδή έως 26/8/2021, ακολουθούσε δε τους όρους της αρχικής μίσθωσης. Το δε μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής έφθασε στα **177,49€**.

Στις 23/7/2018 μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, διαπιστώσαμε ότι ο ανωτέρω, δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων από τον Απρίλιο του 2018 και με το υπ' αρ. 23315 έγγραφό μας, τον καλούσαμε να είναι συνεπής στην καταβολή των ενοικίων.

Στις 11/9/2018 μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, διαπιστώσαμε ότι ο ανωτέρω, και πάλι δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων, με αποτέλεσμα την μη καταβολή των ενοικίων από τον Ιούνιο του 2018 και με το υπ' αρ. 27717 έγγραφό μας, τον ενημερώναμε ότι θα προβούμε στην καταγγελία της μίσθωσης, εάν δεν είναι συνεπής στην καταβολή των ενοικίων.

Έως σήμερα η συνολική οφειλή του ανέρχεται στο ποσό των **906,35€**.

Στις 2/10/2018 με την υπ' αρ. 29909 αίτησή του, ο κ. Δίγκας Γεώργιος ζητά την καταγγελία της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, λόγω συνταξιοδότησης.

Ο δικηγόρος του Δήμου, κ. Αμαξόπουλος Ηλίας, με το υπ' αρ. 31831/17-10-2018 έγγραφο, μας κάνει γνωστό ότι μπορούμε να προβούμε στην καταγγελία της μίσθωσης εφαρμόζοντας το : **“Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή” :παρ. 1.** Το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) τροποποιείται ως ακολούθως:«Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) περί καταγγελίας της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010, **“Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή” :παρ. 1.** το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄), δηλ. τα αποτελέσματά της, επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

β) περί **επαναδημοπράτησης ή μη** του του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010, και την παρ. 1. το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) και την με αρ. 31831/17-10-2018 θετική γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, την καταγγελία της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, ύστερα από σχετική αίτηση του μισθωτή του ως άνω καταστήματος κ. Δίγκα Γεωργίου, τα αποτελέσματά της δε επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Ο ανωτέρω δεν έχει καταβάλει ενοίκια από τον Ιούνιο του 2018 και η οφειλή του έως σήμερα ανέρχεται στο ποσό των **906,35 €**.

Β) Εγκρίνει την επαναδημοπράτηση του υπ' αρ. 1 καταστήματος του Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ