



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 07-02-2018

Αριθμ. Απόφασης: 81 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εφαρμογής του μειωτικού συντελεστή σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 1.8 του ν. 4495/2017 που αφορά την εισφορά σε χρήμα για τις περιοχές των πράξεων εφαρμογής: 1) «Άνω Καμενίκια (Π.Ε.1) & Ιμαρέτ (Π.Ε.2)», 2) «Σφαγεία» (Π.Ε.15) και «Σαράντα Μαρτύρων» (ΠΕ16) και 3) «Καλύβια - Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/01-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40<sup>ου</sup>.
- Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 41<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 33<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3972/31-1-2018 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ.1.8 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017), έχουμε ότι: " 1. Οι παράγραφοι 7 και 8 του άρθρου 9 του ν.1337/1983 (Α'33) αντικαθίστανται ως εξής: «8. Για τις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, με απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α' 2) δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα ο οποίος δεν δύναται να είναι μεγαλύτερος του 20% της ισχύουσας τιμής ζώνης. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις»....".

Περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και υπάρχουν κυρωμένες πράξεις εφαρμογής είναι 1) «Άνω Καμενίκια (Π.Ε.1) & Ιμαρέτ (Π.Ε.2)», 2) «Σφαγεία»

(Π.Ε.15) και «Σαράντα Μαρτύρων» (ΠΕ16) και 3) «Καλύβια -Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών.

Ειδικότερα:

1) Με την με αριθ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε. 1) & «Ιμαρέτ» (Π.Ε. 2) του Δήμου Σερρών (συνημμένο 1), η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό γραφείο Σερρών με αριθμό καταχώρησης 306/10-02-2012.

2) Με την με αριθ. πρωτ. 3509/04-10-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών έγινε η κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Σφαγεία» (Π.Ε.15) και «Σαράντα Μαρτύρων» (ΠΕ16) του Δήμου Σερρών (συνημμένο 2), η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1727 με αύξοντα αριθμό 131 στο υποθηκοφυλακείο Σερρών.

3) Με την με αριθ. πρωτ. 2063/4-9-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα «Καλύβια -Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών (συνημμένο 3), η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1728 με αύξοντα αριθμό 316 στις 01-02-2008 στο υποθηκοφυλακείο Σερρών.

Στις παραπάνω περιοχές κατά εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 παράγραφο 4 υποπαράγραφο 7 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) "Άρθρο 2. Υπολογισμός και καταβολή εισφορών σε χρήμα 1.Η παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:.....4. Στο τέλος του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής: «7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, εφαρμόζεται η προαναφερθείσα μείωση υπολογιζόμενων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς. Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός εφαρμόζονται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται...", σας ενημερώνουμε ότι εφαρμόστηκε η ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%).

Επομένως για τις διορθωτικές πράξεις εφαρμογής που θα γίνουν από την ισχύ του Ν.4495/2017 στις παραπάνω περιοχές. Καθώς και για τις διορθωτικές πράξεις εφαρμογής για τις οποίες ολοκληρώθηκε η διαδικασία τους μετά την αποκλειστική προθεσμία των έξι μηνών που προέβλεπαν οι διατάξεις του άρθρου 2 παράγραφο 4 υποπαράγραφο 7 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) και στις οποίες δεν εφαρμόστηκε η ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Και οι οποίες εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 142 παρ.1.8 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) και για τις οποίες δύναται να εφαρμοσθεί ο μειωτικός συντελεστής επί της αντικειμενικής τιμής, μετά φυσικά από απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α' 2).

Παρακαλούμε να αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, για το αν θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 142 παρ.1.8 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) σύμφωνα με τις οποίες **δύναται** να

επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα ο οποίος **δεν δύναται να είναι μεγαλύτερος του 20%** της ισχύουσας τιμής ζώνης (τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα) προκειμένου η Υπηρεσία μας να τις διαβιβάσει στην επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α' 2) για τις περιοχές: 1) «Ανω Καμενίκια (Π.Ε.1) & Ιμαρέτ (Π.Ε.2)», 2) «Σφαγεία» (Π.Ε.15) και «Σαράντα Μαρτύρων» (Π.Ε.16) και 3) «Καλύβια -Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών, στις οποίες ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών»,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εφαρμογή μειωτικού συντελεστή κατα ποσοστό 20% της ισχύουσας τιμής ζώνης, που αφορά την εισφορά σε χρήμα για τις περιοχές των πράξεων εφαρμογής: 1) «Ανω Καμενίκια (Π.Ε.1) & Ιμαρέτ (Π.Ε.2)», 2) «Σφαγεία» (Π.Ε.15) και «Σαράντα Μαρτύρων» (Π.Ε.16) και 3) «Καλύβια - Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών στις οποίες ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.8 του άρθρου 142 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017), αφορά τις διορθωτικές πράξεις εφαρμογής που εμπίπτουν στο Ν.4495/2017 στις παραπάνω περιοχές, καθώς και τις διορθωτικές πράξεις εφαρμογής για τις οποίες δεν εφαρμόστηκε η ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παράγραφο 4 υποπαράγραφο 7 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014), προκειμένου η Υπηρεσία Δόμησης να τις διαβιβάσει στην επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α' 2).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-02-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**