



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 31-10-2018

Αριθμ. Απόφασης: 805 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 18/25-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αναστασιάδης Ηλίας, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρύδας Νικόλαος, 8. Μπιτζίδου Σοφία, 9. Μυστακίδης Παύλος, 10. Ραμπότας Ευθύμιος, 11. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30561 / 8-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 29/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ.555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 5.098,47τ.μ., 2.246,55 τ.μ. και 3.589,07 τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Το υπ' αρ. 555 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, τα δε τμήματα αποτυπώνονται με στοιχεία ως εξής:

α) (1,2,3,4,5,6,7,.....17,1), με εμβαδόν 5.098,47τ.μ.

β) (1,2,3,4,1), με εμβαδόν 2.246,55 τ.μ. και

γ) (1,2,3,4,.....12,1), με εμβαδόν 3.589,07 τ.μ.

στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Καριώτης Στέφανος, μηχ. Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας και εγκρίθηκαν από την κα. Τσανίδου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για τις ανωτέρω εκμισθώσεις.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** τμημάτων του υπ' αρ.555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **29/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με εμβαδόν 5.098,47 τ.μ., 2.246,55 τ.μ. και 3.589,07 τ.μ., για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, τα δε τμήματα αποτυπώνονται με στοιχεία ως εξής:

α) (1,2,3,4,5,6,7,.....17,1), με εμβαδόν 5.098,47τ.μ.

β) (1,2,3,4,1), με εμβαδόν 2.246,55 τ.μ. και

γ) (1,2,3,4,.....12,1), με εμβαδόν 3.589,07 τ.μ.

στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Καριώτης Στέφανος, μηχ. Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας και εγκρίθηκαν από την κα. Τσανίδου Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε΄, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05-11-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**