



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 07-02-2018
Αριθμ. Απόφασης: 79 / 2018**

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Σερρών στην πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ακίνητης περιουσίας» και έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών υποστήριξης για την υποβολή αυτής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/01-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου}.
- Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 41^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3670 / 29-1-2018 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τη με αριθμό **5838/740/Α3/13-11-2017** πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014-2020, καλούνται οι Δήμοι να υποβάλουν προτάσεις για την υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού τους αποθέματος. Ως τέτοιο κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί και που - στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης-θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους. Στο συγκεκριμένο κτιριακό δυναμικό, ενδεικτικά, εντάσσονται ανενεργά κτίρια όπως:

- Βιομηχανικά,
- ΞΕΝΙΑ
- Νοσοκομεία
- Στεγασμένες Αγορές,
- Αποθήκες,
- Στεγασμένες Στοές,
- Δημοτικά Λουτρά,
- Δημοτικά Σφαγεία,
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις,
- Δικαστικά Μέγαρα,
- Άλλα κτίρια, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας.

Κάθε Δήμος δύναται να υποβάλει μια και μοναδική πρόταση χρηματοδότησης για την ανακατασκευή, αναστήλωση αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
- το κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).
- το κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.
- η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες /εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Οι παρεμβάσεις αποκατάστασης θα πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα α) την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/και β) την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές. Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης ανέρχεται σε 50.000.000 € ενώ η μέγιστη χρηματοδότηση ανέρχεται σε 2.500.000 € ανά πρόταση και έως 100%, ανάλογα με το είδος της αξιοποίησης.

Σε συνέχεια της πρόσκλησης αυτής, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις εργασίας (ενδεικτικά : στις 8/11/2017, 29/11/2017, 13/12/2017, 20/12/2017) μεταξύ εσάς και των εμπλεκόμενων τμημάτων (Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Οικοδομικών Έργων, Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών, Τμήμα Προγραμματισμού), οι οποίες κατέληξαν στην υποβολή πρότασης για επανάχρηση κτιρίου/κτιρίων εντός του πρώην στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά. Έτσι, κατόπιν εντολής σας, με το με αριθμό **1268/9.1.2018** έγγραφο, διερευνήθηκε η δυνατότητα υποστήριξης του Δήμου από διάφορους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στην αξιοποίηση ακινήτων και στη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων. Επίσης, ζητήθηκε να καταγράψουν το κόστος για την υποστήριξη του Δήμου στην υποβολή φακέλου ο οποίος θα αφορά δημιουργία ενός πολιτιστικού πολυχώρου που θα δύναται να στεγάσει διάφορες δραστηριότητες αλλά και αρχεία.

Σε συνέχεια της διαδικασίας αυτής, από τους 8 οικονομικούς φορείς που απευθύνθηκε η πρόσκληση, οι έξι (6) ανταποκρίθηκαν υποβάλλοντας σχετική δήλωση ενδιαφέροντος. Η χαμηλότερη από αυτές είναι της εταιρείας **Radiant Technologies A.E.B.E., με ποσό 3.000 €, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α..**

Μετά από όλα τα παραπάνω και κατόπιν εντολής σας, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο,

Α) την έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Σερρών στην πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ακίνητης περιουσίας» και θα αφορά την «Επανάχρηση κτιριακού αποθέματος στο πρώην στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά»

Β) την έγκριση υλοποίησης της παροχής υπηρεσιών υποστήριξης για την υποβολή της παραπάνω πρότασης του Δήμου Σερρών έναντι του ποσού 3.000 €, πλέον ΦΠΑ, ήτοι 3.720,00€.

Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης θα αφορά:

- Μελέτη σκοπιμότητας ή σχετική τεκμηρίωση για εξέταση της αναγκαιότητας υλοποίησης της Πράξης
- Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan)
- Λίστα Ελέγχου Ύπαρξης Κρατικής Ενίσχυσης
- Τεχνική έκθεση που θα αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και θα συνοδεύεται απαραίτητα από πλήρη φωτογραφική αποτύπωση των όψεων και του εσωτερικού του κτιρίου (όπως αναλυτικά ορίζεται στο "Παράρτημα V της Πρόσκλησης)
- Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών, (τεκμηρίωση βάσει προσφορών, prospectus κ.ά)
- Πίνακας αποτύπωσης των αναγκαιών, τεχνικών υποστηρικτικών μελετών και της ωρίμανσης Πράξης, (Πίνακες Δ1 — κτιριακών έργων και προμηθειών)
- Πίνακας αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής, (Πίνακας Δ2)
- Έντυπο Ανάλυσης Κόστους, Ο δυνητικός δικαιούχος οφείλει να προβεί σε διαχωρισμό του κόστους των παρεμβάσεων στο κέλυφος του κτιρίου και των παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο, προσδιορίζοντας διακριτά το συνολικό και μοναδιαίο κόστος ανά περίπτωση (μοναδιαίο κόστος παρεμβάσεων στο κέλυφος, μοναδιαίο κόστος παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο)
- Τεκμηρίωση αξιοποίησης αποτελεσμάτων πράξης από Δικαιούχο και Φορέα Λειτουργίας,
- Τυποποιημένα χρονοδιαγράμματα για την εκτίμηση της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος, (τύπου GANTT)
- Πίνακες για την εξέταση της συμμόρφωσης με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ ΣΜΠΕ του ΕΠ
- Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία, (πλήρης συμμόρφωση με τις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ και τον ΝΟΚ)

Γ) την αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2018 για την κάλυψη της παραπάνω παροχής υπηρεσιών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) την υποβολή πρότασης του Δήμου Σερρών στην πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ακίνητης περιουσίας» και θα αφορά την «Επανάχρηση κτιριακού αποθέματος στο πρώην στρατόπεδο Εμμανουήλ Παπά».

2) την διενέργεια παροχής υπηρεσιών υποστήριξης για την υποβολή της παραπάνω πρότασης του Δήμου Σερρών έναντι του ποσού 3.000 €, πλέον ΦΠΑ, ήτοι 3.720,00 €, η οποία θα αφορά:

- Μελέτη σκοπιμότητας ή σχετική τεκμηρίωση για εξέταση της αναγκαιότητας υλοποίησης της Πράξης
- Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan)
- Λίστα Ελέγχου Ύπαρξης Κρατικής Ενίσχυσης
- Τεχνική έκθεση που θα αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και θα συνοδεύεται απαραίτητα από πλήρη φωτογραφική αποτύπωση των όψεων και του εσωτερικού του κτιρίου (όπως αναλυτικά ορίζεται στο "Παράρτημα V της Πρόσκλησης)
- Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών, (τεκμηρίωση βάσει προσφορών, prospectus κ.ά)
- Πίνακας αποτύπωσης των αναγκαίων, τεχνικών υποστηρικτικών μελετών και της ωρίμανσης Πράξης, (Πίνακες Δ1 — κτιριακών έργων και προμηθειών)
- Πίνακας αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής, (Πίνακας Δ2)
- Έντυπο Ανάλυσης Κόστους, Ο δυνητικός δικαιούχος οφείλει να προβεί σε διαχωρισμό του κόστους των παρεμβάσεων στο κέλυφος του κτιρίου και των παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο, προσδιορίζοντας διακριτά το συνολικό και μοναδιαίο κόστος ανά περίπτωση (μοναδιαίο κόστος παρεμβάσεων στο κέλυφος, μοναδιαίο κόστος παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο)
- Τεκμηρίωση αξιοποίησης αποτελεσμάτων πράξης από Δικαιούχο και Φορέα Λειτουργίας,
- Τυποποιημένα χρονοδιαγράμματα για την εκτίμηση της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος, (τύπου GANTT)
- Πίνακες για την εξέταση της συμμόρφωσης με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ ΣΜΠΕ του ΕΠ

Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία, (πλήρης συμμόρφωση με τις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ και τον ΝΟΚ)

**Β) Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2018, ως εξής:
(11η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2018)**

Μεταφέρει πιστώσεις από το αποθεματικό σε κωδικό εξόδου (δημιουργία) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΠΟ:			ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΕ:		
9111	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.720,00	70.6162.066	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"	3.720,00
ΣΥΝΟΛΟ		3.720,00	ΣΥΝΟΛΟ		3.720,00

προκειμένου να καταστεί δυνατή η κάλυψη της παραπάνω παροχής υπηρεσιών.

Γ) Η ψήφιση της σχετικής πίστωσης και ο τρόπος διενέργειας της ως άνω παροχής υπηρεσιών, θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-02-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
κ.α.α.**

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ