



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 07-02-2018

Αριθμ. Απόφασης: 75 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 609/2016 Α.Δ.Σ. περί ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικόλαου, Σούζα Μιχαήλ και Σούζα Κων/νου με δημοτική έκταση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/01-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40<sup>ου</sup>.
- Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 41<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2968 / 23-1-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. 609/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου:

**Α.** Εγκρίθηκε η ανταλλαγή δυτικού τμήματος του αρ. 1105α τεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα εμβαδού 1483,16 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. κ.κ.Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικόλαου, Σούζα Μιχαήλ και Σούζα Κων/νου από το οποίο διέρχεται αγροτική οδός, με τμήμα εμβαδού 773,40 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1105B δημοτικό τεμάχιο αγροκτήματος Λευκώνα και η μετατόπιση του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου που βρίσκεται νοτιοανατολικά του υπ' αριθ. 1105Α αγροτεμαχίου, στη θέση που ορίζει η διανομή του έτους 1934 αγροκτήματος Λευκώνα.

**Β.** Με το από 4-3-2016 πρακτικό η επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων θεωρώντας ότι η εμπορική αξία των ακινήτων συμπίπτει με την αντικειμενική τους αξία καθόρισε τα παρακάτω:

1. το ποσό των 8244,44 ευρώ για το από το υπ' αριθ. 1105β δημοτικό τεμάχιο αγροκτήματος Λευκώνα και

2. το ποσό των 934,39 ευρώ για το τμήμα του αρ. 1105α τεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα ιδιοκτησίας των κ.κ. κ.κ.Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικόλαου,Σούζα Μιχαήλ και Σούζα Κων/νου.

**Γ.** Από την ως άνω ανταλλαγή, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, βάσει της γνωμάτευσης του δικηγόρου του Δήμου, διαφορετικά 1. ο Δήμος θα έπρεπε να δαπανήσει για την κατασκευή εκ νέου του αγροτικού δρόμου στη σωστή θέση, την αρδευτική τάφρο και τη μετατόπιση των στύλων του ρεύματος, το ποσό των 50.000 ευρώ και 2. το εναπομείναν τμήμα του 1105 β δημοτικού αγροτεμαχίου εμβαδού 773,40 τ.μ. δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν γειτνιάζει με άλλα δημοτικά τεμάχια με αποτέλεσμα να μην είναι αξιοποιήσιμο από τον Δήμο Σερρών.

Στη συνέχεια της προαναφερόμενης απόφασης, το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προχώρησε σε περαιτέρω απαραίτητες ενέργειες και συγκεκριμένα

α) εκδόθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 17510/7-12-2017 πιστοποιητικό περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού έκτασης από το Δασαρχείο Σερρών,

β) η νομική υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 36342/30-8-2017 έγγραφο περί εγκυρότητας του τίτλου κυριότητας των ιδιοκτητών.

Μετά τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση της υπ'αριθ. 609/2016 Α.Δ.Σ. του Δήμου μας, που αφορά την ανταλλαγή δυτικού τμήματος (Α,Β,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) του αρ. 1105α τεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα εμβαδού 1483,16 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. κ.κ.Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικόλαου,Σούζα Μιχαήλ και Σούζα Κων/νου από το οποίο διέρχεται αγροτική οδός, με τμήμα (Γ,Δ,Ζ,Η,Γ) εμβαδού 773,40 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1105β δημοτικό τεμάχιο αγροκτήματος Λευκώνα και τη μετατόπιση του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου που βρίσκεται νοτιοανατολικά του υπ' αριθ. 1105α αγροτεμαχίου (Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Λ,Π), στη θέση που ορίζει η διανομή του έτους 1934 αγροκτήματος Λευκώνα »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Επικαιροποιεί την υπ' αρ. 609/2016 Α.Δ.Σ. του Δήμου μας, που αφορά την ανταλλαγή δυτικού τμήματος (Α,Β,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) του αρ. 1105α τεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα εμβαδού 1483,16 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Σούζα Ζαχαρία, Σούζα Νικόλαου, Σούζα Μιχαήλ και Σούζα Κων/νου, από το οποίο διέρχεται αγροτική οδός, με τμήμα (Γ,Δ,Ζ,Η,Γ) εμβαδού 773,40 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1105β δημοτικό τεμάχιο αγροκτήματος Λευκώνα και τη μετατόπιση του υφιστάμενου αγροτικού δρόμου που βρίσκεται νοτιοανατολικά του υπ' αριθ. 1105α αγροτεμαχίου (Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Λ,Π), στη θέση που ορίζει η διανομή του έτους 1934 αγροκτήματος Λευκώνα.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν εμμένοντες στις απόψεις τους κατά την λήψη της αρ. 609/2016 ΑΔΣ, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, οι οποίοι αφού τόνισαν ότι δεν θέλει κανείς να βλάψει την ιδιοκτησία και ότι ο οικισμός έχει εν γένει πρόβλημα, πρότειναν να διατηρηθεί η υφιστάμενη κατάσταση, όπως αποτυπώνεται από τον δορυφόρο, να τους δώσουμε περίπου το 1 στρέμμα και να μην πάμε στο μέγιστο, γιατί διαφορετικά ανοίγει ο ασκός του Αιόλου.
- Μηλίδης Θεόδωρος και Αναστασιάδης Ηλίας, οι οποίοι ψήφισαν **ΠΑΡΩΝ**, αφού επεσήμαναν ότι βασική κατεύθυνση θα πρέπει να είναι η προφανής ωφέλεια του Δήμου και να υπάρχει ένας συγκερασμός προτάσεων ώστε και ο Δήμος να ωφεληθεί αλλά και ο δημότης να ικανοποιηθεί.

Ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ραμπότας Ευθύμιος κατά την ψηφοφορία του ως άνω θέματος ήταν **ΑΠΩΝ**.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, ψήφισε ΠΑΡΩΝ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21-02-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**