



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 29-10-2018

Αριθμ. Απόφασης: 730 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία για τη στέγαση και λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 12ου και 24ου, του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/23-10-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)	Κυρτάσογλου Δημήτριος
Αγιαννίδου Σταυρούλα	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γάτσιος Ιωάννης	Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γκότσης Ηλίας	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	
Γρηγοριάδης Χρήστος	
Δούκας Γεώργιος	Φωτιάδης Στέφανος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χαρίτος Χρήστος
Θεοχάρης Μιχαήλ	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
	Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γιαννακίδης Δημήτριος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 6. Μυστακίδης Παύλος, 7. Ραμπότας Ευθύμιος, 8. Στεργίου Νικόλαος, 9. Τερζής Βασίλειος, 10. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα και Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30750 / 9-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **κ. Δήμαρχε**

Έχοντας υπ' όψη:

- 1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
- 2.Τις διατάξεις της παρ. 6, άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας,
- 3.Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),
- 4.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),
- 5.Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010,
- 6.Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995) και Ν. 2741/1999,

7.Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76),

8. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής

Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής

χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης

καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων,

9.Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/1 3-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης),

10.Το με αριθ. πρωτ. 48200 /6-12-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών μας ενημέρωσε ότι οι μισθώσεις ακινήτων από Δήμους γίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 και τις προϋποθέσεις της υπ. αριθ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635 Β/27-4-2007 τεύχος Β) απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

11.Το υπ.αριθ.Φ.2.1/9172/9-10-2018 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Σερρών περί της Χωροταξικής Οριοθέτησης για την εκ νέου εκμίσθωση κτιρίων για τη στέγαση δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 12^{ου} και 24^{ου}, του Δήμου Σερρών.

12.Τα υπ.αριθμ.πρωτ.: 54879 / 19-12-2017 & και 22662/31-7-2018 έγγραφα του Δήμου Σερρών, τμήμα Ακίνητης Περιουσίας με τα οποία μας ενημερώνει ότι ο Δήμος Σερρών ΔΕΝ διαθέτει κατάλληλα κτίρια για τη στέγαση Νηπιαγωγείων.

Σας ενημερώνουμε ότι:

1) Όσον αφορά το 12^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ.αριθμ 672/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, με την οποία αποφασίσθηκε η προσωρινή μεταφορά και μεταστέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου σε ιδιόκτητους χώρους του 9^{ου}-34^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, δεδομένου ότι ο χώρος όπου στεγαζόταν το συγκεκριμένο νηπιαγωγείο κρίθηκε ακατάλληλος από την επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής χώρων και χώρων μετά κτιρίων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων. Σημαντικό είναι να τονίσουμε ότι χωροταξικά δεν καλύπτονται οι ανάγκες του Δήμου Σερρών για τη στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου, από την προσωρινή μεταφορά και μεταστέγασή του, στους χώρους του 9^{ου}-34^{ου} Νηπιαγωγείου, και κρίνεται αναγκαία η εύρεση νέου χώρου που να εξυπηρετεί τις χωροταξικές ανάγκες του Δήμου Σερρών.

2) Όσον αφορά το 24^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, κατά την 1η Ιουνίου 2009 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ (Σύμβαση μίσθωσης) μεταξύ του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών κ. Στέφανου Φωτιάδη και του κ. Βασιλείου Παπαδόπουλου ιδιοκτήτη του ακινήτου στις Σέρρες και στην οδό Δυτικής Θράκης 7, για την στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών. Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και έληξε την 31η Μαΐου 2014 καθώς είχε τροποποιηθεί με τις 4561/21-12-2009 και 1772/1-6-2010 αποφάσεις του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών.

Στη συνέχεια με την υπ.αριθ. 240/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης της εκμίσθωσης του εν λόγω κτηρίου για την συνέχιση της εγκατάστασης του 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών έως και την 31-05-2019 με μίσθωμα 594,00 € μηνιαίως.

Κύριε Δήμαρχε, παρακαλούμε για την έγκριση εκ νέου μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) και την έγκριση όρων μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 12^{ου} και 24^{ου}, του Δήμου Σερρών.

Αναλυτικά:

1. Για το 12^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια των οδών:

- Μεραρχίας (από το ύψος της Διονυσίου Σολωμού έως το ύψος της Σπετσών),
Σπετσών, Ραιδεστού, Κερασούντος, Δυτικής Θράκης.
- Διονυσίου Σολωμού, Τσιμισκή, Ιακώβου Ορεινού, Λεωνίδα Παπαπαύλου (έως το
ύψος της Εθνικής Αντίστασης), Εθνικής Αντίστασης (έως το ύψος της Αρχιεπισκόπου
Μακαρίου), Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Πλατεία Εμπορίου.

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει κατ'ελάχιστον μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 70 τ.μ., τέσσερις (4) τουαλέτες προς χρήση των νηπίων και μία (1) για το προσωπικό, βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και αύλειο χώρο 60 τ.μ. και άνω. Τα δύο τρίτα (2/3-περίπου) του χώρου της αίθουσας θα λειτουργούν μόνιμα και σταθερά με ενίσχυση και τροποποίηση της λειτουργικότητάς τους, αλλά χωρίς μετακίνηση και το ένα τρίτο (1/3 περίπου) της αίθουσας θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο.

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

2. Για το 24^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια των οδών:

- Μεραρχίας (από το ύψος της Διονυσίου Σολωμού έως το ύψος της Σπετσών),
Σπετσών, Ραιδεστού, Κερασούντος, Δυτικής Θράκης.

- Διονυσίου Σολωμού, Τσιμισκή, Ιακώβου Ορεινού, Λεωνίδα Παπαπαύλου (έως το ύψος της Εθνικής Αντίστασης), Εθνικής Αντίστασης (έως το ύψος της Αρχιεπισκόπου Μακαρίου), Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Πλατεία Εμπορίου.

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει κατ'ελάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας 70 τ.μ. η καθεμία, ένα (1) γραφείο, τέσσερις (4) τουαλέτες προς χρήση των νηπίων και μία (1) για το προσωπικό, βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και αύλειο χώρο 60 τ.μ. και άνω. Τα δύο τρίτα (2/3-περίπου) του χώρου της αίθουσας θα λειτουργούν μόνιμα και σταθερά με ενίσχυση και τροποποίηση της λειτουργικότητάς τους, αλλά χωρίς μετακίνηση και το ένα τρίτο (1/3 περίπου) της αίθουσας θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο. Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635B/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.).

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. **37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007)** απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Κύριε Δήμαρχε εισηγούμαστε για τη λήψη σχετικής απόφασης για την εκ νέου μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία, για τη στέγαση και λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 12^{ου} και 24^{ου}, του Δήμου Σερρών»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) και τους όρους μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 12ου και 24ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα:

1. Για το 12° Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια των οδών:

- Μεραρχίας (από το ύψος της Διονυσίου Σολωμού έως το ύψος της Σπετσών), Σπετσών, Ραιδεστού, Κερασούντος, Δυτικής Θράκης.
- Διονυσίου Σολωμού, Τσιμισκή, Ιακώβου Ορεινού, Λεωνίδα Παπαπαύλου (έως το ύψος της Εθνικής Αντίστασης), Εθνικής Αντίστασης (έως το ύψος της Αρχιεπισκόπου Μακαρίου), Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Πλατεία Εμπορίου.

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει κατ'ελάχιστον μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 70 τ.μ., τέσσερις (4) τουαλέτες προς χρήση των νηπίων και μία (1) για το προσωπικό, βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και αύλειο χώρο 60 τ.μ. και άνω. Τα δύο τρίτα (2/3-περίπου) του χώρου της αίθουσας θα λειτουργούν μόνιμα και σταθερά με ενίσχυση και τροποποίηση της λειτουργικότητάς τους, αλλά χωρίς μετακίνηση και το ένα τρίτο (1/3 περίπου) της αίθουσας θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο. Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

2. Για το 24° Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια των οδών:

- Μεραρχίας (από το ύψος της Διονυσίου Σολωμού έως το ύψος της Σπετσών), Σπετσών, Ραιδεστού, Κερασούντος, Δυτικής Θράκης.
- Διονυσίου Σολωμού, Τσιμισκή, Ιακώβου Ορεινού, Λεωνίδα Παπαπαύλου (έως το ύψος της Εθνικής Αντίστασης), Εθνικής Αντίστασης (έως το ύψος της Αρχιεπισκόπου Μακαρίου), Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Πλατεία Εμπορίου.

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει κατ'ελάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας 70 τ.μ. η καθεμία, ένα (1) γραφείο, τέσσερις (4) τουαλέτες προς χρήση των νηπίων και μία (1) για το προσωπικό, βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και αύλειο χώρο 60 τ.μ. και άνω. Τα δύο τρίτα (2/3-περίπου) του χώρου της αίθουσας θα λειτουργούν μόνιμα και σταθερά με ενίσχυση και τροποποίηση της λειτουργικότητάς τους, αλλά χωρίς μετακίνηση και το ένα τρίτο (1/3 περίπου) της αίθουσας θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο. Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635B/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.).

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ