



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 07-02-2018**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 73 / 2018**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικών αγρών Κωνσταντινάτου, Ανω Βροντούς, Βαμβακούσσας, Σκουτάρεως, Αναγέννησης, Κ. Δένδρων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/01-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος

Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40<sup>ου</sup>.
- Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 41<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2804/22-1-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε:

**A.** Την υπ' αρ. 7/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού Αγρού Κωνσταντινάτου για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 21.271 τ.μ.

**B.** Το υπ' αρ. 19/02-11-2017 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Βροντούς, με το οποίο συναινεί για την εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία των υπ' αριθμ. 475, 544, 905, 906, 1005 Σχολικών Αγρών της Δημοτικής Ενότητας Άνω Βροντούς για τέσσερα (4) χρόνια.

**Γ.** Το υπ' αρ. 24/07-11-2017 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας, με την οποία προτείνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία των υπ' αριθμ. 10 και 15 Σχολικών Αγρών της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 18.384 τ.μ.

**Δ.** Την υπ' αρ. 15/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του υπ' αριθμ. 1315 Σχολικού Αγρού Σκουτάρεως για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 20.400 τ.μ.

**Ε.** Την υπ' αρ. 6/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία των υπ' αριθμ. 2563 και 2565 Σχολικών Αγρών Αναγέννησης για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 4.765 τ.μ.

**Στ.** Την υπ' αρ. 11/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κ. Δένδρων, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του υπ' αριθμ. 163 Σχολικού Αγρού Κ. Δένδρων για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 16.375 τ.μ.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

-την υπ' αρ. **7/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου

-το υπ' αρ. **19/2-11-2017** έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Βροντούς

-το υπ' αρ. **24/07-11-2017** έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας

-την υπ' αρ. **15/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως

-την υπ' αρ. **6/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης

-την υπ' αρ. **11/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κ. Δένδρων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια φανεράς δημοπρασίας σχολικών αγρών, για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** και συγκεκριμένα:

- του σχολικού αγρού στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου,
- των υπ' αρ. 475, 544, 905, 906, 1005 σχολικών αγρών της Τοπικής Κοινότητας Άνω Βροντούς,
- των υπ' αρ. 10 και 15 Σχολικών Αγρών της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας
- του υπ' αρ. 1315 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως,
- των υπ' αρ. 2563 και 2565 σχολικών αγρών της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης,
- του υπ' αρ. 163 σχολικού αγρού της Τοπικής Κοινότητας Κ. Δένδρων,

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 13-02-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**