



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 29-10-2018

Αριθμ. Απόφασης: 729 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής στέγης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/23-10-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γιαννακίδης Δημήτριος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 6. Μυστακίδης Παύλος, 7. Ραμπότας Ευθύμιος, 8. Στεργίου Νικόλαος, 9. Τερζής Βασίλειος, 10. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα και Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29770 / 5-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας υποβάλλουμε:

1. Την αριθ. 7/2018 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσσας, με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.
2. Το Καταστατικό του Πολιτιστικού Συλλόγου Οινούσσας βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:
 - Η ανάπτυξη του μορφωτικού και πολιτιστικού επιπέδου των μελών του συλλόγου και γενικότερα των κατοίκων του χωριού.
 - Η ψυχαγωγία των μελών, η καλλιέργεια του πνεύματος της φυσιολατρίας στα πλαίσια της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και η υποβοήθηση κάθε προσπάθειας για την ανάπτυξη του αθλητισμού στο χωριό.
 - Η συμβολή στην διάδοση , καλλιέργεια της λαϊκής παράδοσης και τέχνης.

- Η ανάπτυξη του πνεύματος συναδελφoσύνης και αλληλεγγύης στα μέλη του συλλόγου μέσα από την κοινή προσπάθεια για την πραγματοποίηση των πιο πάνω σκοπών.
- Η καλλιέργεια και η ανάπτυξη των ιδεωδών της Ελευθερίας της Ειρήνης και της Δημοκρατίας απαραίτητων για την ύπαρξη και πρόοδο του πολιτισμού.
- Η δια παντός νομίμου μέσου επιδίωξη των παραπάνω σκοπών.

3. Το από 16-7-2018 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

4. Την από 12-9-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας.

5. Την με αρ. 4/2018 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών, με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας, για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης για τρία (3) έτη της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την:

- 1) υπ' αρ. **7 / 2018** Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσσας κής Κοινότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών,
- 2) την υπ' αρ. 27999/2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 3) το από 16-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας, σε **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα ολλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 1-11-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ