



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 29-10-2018

Αριθμ. Απόφασης: 728 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση κυριότητας δημοτικών εκτάσεων για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης στο έργο: "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/23-10-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καρύδας Νικόλαος

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Αγιαννίδου Σταυρούλα

Λαζαρίδης Αβραάμ

Αναστασιάδης Αντώνιος

Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Μηλίδης Θεόδωρος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γκότσης Ηλίας

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γιαννακίδης Δημήτριος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 6. Μυστακίδης Παύλος, 7. Ραμπότας Ευθύμιος, 8. Στεργίου Νικόλαος, 9. Τερζής Βασίλειος, 10. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα και Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31820/17-10-2018 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθμ. 143/2015 Α.Δ.Σ. Σερρών εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** δημοτικών εκτάσεων προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, για την κατασκευή του έργου με τίτλο "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικών ΠΕ Σερρών".

Με το αριθμό πρωτ. 457088/1252/31-10-2017 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Σερρών, ζητείται η μεταβολή της δωρεάν παραχώρησης **κατά χρήση σε δωρεάν παραχώρηση κυριότητας** των δημοτικών εκτάσεων οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες **μόνο ως δρόμος και ρέμα**, προκειμένου να ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του έργου "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικών ΠΕ Σερρών". Σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η παραχώρηση της κυριότητας θα πρέπει να αρθεί η παρούσα απαλλοτρίωση και να κηρυχτεί εκ νέου, διαδικασία ιδιαίτερα χρονοβόρα.

Σύμφωνα με το από 1-12-2017 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, προσδιορίζεται τιμή για τις δημοτικές εκτάσεις οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες **ως χέρσα** και όχι για αυτές οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως **ρέματα και δρόμοι**.

Σύμφωνα με την από 1-8-2018 γνωμάτευση του νομικού συμβούλου του Δήμου Σερρών είναι νομικά δυνατή η παραχώρηση κυριότητας δημοτικών ακινήτων, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Σύμφωνα με το αριθμό 35/2018 πρακτικό, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης της κυριότητας των δημοτικών εκτάσεων, οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως ρέματα και δρόμοι και της αποζημίωσης των λοιπών δημοτικών εκτάσεων (χέρσο – κοινόν) που αναφέρονται στον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης του έργου "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικών ΠΕ Σερρών".

Αποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι προκειμένου να ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του έργου "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικών ΠΕ Σερρών", μπορούμε να παραχωρήσουμε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, κατά κυριότητα τις δημοτικές εκτάσεις οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως ρέματα και δρόμοι και να αποζημιωθούμε για τις υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις (χέρσο-κοινόν) οι οποίες αναφέρονται στον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης σχετικά με την παραχώρηση της κυριότητας των ανωτέρω δημοτικών εκτάσεων »,

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Παραχωρεί κατά κυριότητα, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, τις δημοτικές εκτάσεις οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως ρέματα και δρόμοι, για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης στο έργο: "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικών ΠΕ Σερρών" και ορίζει όπως αποζημιωθεί ο Δήμος για τις υπόλοιπες δημοτικές εκτάσεις (χέρσο-κοινόν) οι οποίες αναφέρονται στον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 08-11-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**