



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 07-02-2018

Αριθμ. Απόφασης: 72 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία για τη στέγαση και λειτουργία τεσσάρων (4) Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/01-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου}.
- Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 41^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3574 / 26-1-2018 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Δήμαρχε

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις της παρ. 6, άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας,
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),
5. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010,

6. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995) και Ν. 2741/19 99,
 7. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76),
 8. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων,
 9. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/1 3-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης),
 10. Το με αριθ. πρωτ. 48200 /6-12-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών μας ενημέρωσε ότι οι μισθώσεις ακινήτων από Δήμους γίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 και τις προϋποθέσεις της υπ. αριθ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635'Β/27-4-2007 τεύχος Β) απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.
 11. Το υπ. αριθ. Φ.2.1/12339 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Σερρών περί της Χωροταξικής Οριοθέτησης για την εκ νέου εκμίσθωση κτιρίων για την στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών.
 12. Το υπ. αριθ. 54879 / 19-12-2017 έγγραφο του Δήμου Σερρών, τμήμα Ακίνητης Περιουσίας με το οποίο μας κοινοποιεί ότι ο Δήμος Σερρών ΔΕΝ διαθέτει κατάλληλα κτίρια για την στέγαση των πέντε Νηπιαγωγείων.

Σας ενημερώνουμε ότι:

- 1) Κατά την 21^η Δεκεμβρίου 2007 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ (Σύμβαση μίσθωσης) μεταξύ του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών κ. Στέφανου Φωτιάδη και του κ. Ανέστη Παναγιωτίδη, ιδιοκτήτη του ακινήτου στις Σέρρες και στην οδό ΠΑΙΔΕΣΤΟΥ 22, για την στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, Τμήμα 2ο. Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και έληξε την 31^η Οκτωβρίου 2013. Στη συνέχεια με την υπ. αριθ. 566/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης της εκμίσθωσης του εν λόγω κτηρίου για την συνέχιση της εγκατάστασης του **12^{ου} Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών έως και την **31-10-2018** με μίσθωμα **446,40 €** μηνιαίως.
- 2) Κατά την 18^η Σεπτεμβρίου 2008 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ (Σύμβαση μίσθωσης) μεταξύ του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών κ. Στέφανου Φωτιάδη και του κ. Ανέστη Παναγιωτίδη, ιδιοκτήτη του ακινήτου στις Σέρρες και στην οδό ΠΑΙΔΕΣΤΟΥ 22, για την στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών. Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και έληξε την 19^η Σεπτεμβρίου 2013. Στη συνέχεια με την υπ. αριθ. 566/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης της εκμίσθωσης του εν λόγω κτηρίου για την συνέχιση της εγκατάστασης του **21^{ου} Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών έως και την **19-09-2018** με μίσθωμα **446,40 €** μηνιαίως.

3) Κατά την 15^η Ιουλίου 2008 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ (Σύμβαση μίσθωσης) μεταξύ του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών κ. Στέφανου Φωτιάδη και του κ. Δημητρίου Κουγιουμτζόγλου ιδιοκτήτη του ακινήτου στις Σέρρες και στην οδό ΑΡΚΑΔΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, για την στέγαση του 22^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών. Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και έληξε την 15^η Ιουλίου 2013. Στη συνέχεια με την υπ. αριθ. 566/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης της εκμίσθωσης του εν λόγω κτηρίου για την συνέχιση της εγκατάστασης του **22^{ου} Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών έως και την **15-07-2018** με μίσθωμα **518,40 €** μηνιαίως.

4) Κατά την 15^η Ιουλίου 2008 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ (Σύμβαση μίσθωσης) μεταξύ του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών κ. Στέφανου Φωτιάδη και του κ. Δημητρίου Κουγιουμτζόγλου ιδιοκτήτη του ακινήτου στις Σέρρες και στην οδό ΑΡΚΑΔΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, για την στέγαση του 18^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών. Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και έληξε την 15^η Ιουλίου 2013. Στη συνέχεια με την υπ. αριθ. 566/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης της εκμίσθωσης του εν λόγω κτηρίου για την συνέχιση της εγκατάστασης του **18^{ου} Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών έως και την **15-07-2018** με μίσθωμα **446,40 €** μηνιαίως.

Κύριε Δήμαρχε, παρακαλούμε για την έγκριση εκ νέου μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) και την έγκριση όρων μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των τεσσάρων Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών, αναλυτικά:

1. Για το 12^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (ολοήμερο), πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής <<Μεραρχίας-Ραιδεστού-Θεσ/νικης >>. Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει κατ'ελάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας 40 τ.μ. η καθεμία, δύο (2) τουαλέτες (μία για το προσωπικό και μία με θέσεις για τα νήπια), βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και αύλειο χώρο 60 τ.μ. και άνω. Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

2. Για το 21^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (Ολοήμερο), να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής <<Μεραρχίας-Ραιδεστού-Θεσ/νικης >> . Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον 40 τ.μ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 60 τ.μ.

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635B/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

3. Για το 18° Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (Ολοήμερο), να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής <<Αρκαδιουπόλεως -Κ. Αλεξανδρίδη-Μεραρχίας-Ελευθ. Βενιζέλου-Κομνηνών >>. Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον 40 τ.μ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 60 τ.μ. Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635B/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

4. Για το 22° Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (Ολοήμερο), να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής << Αρκαδιουπόλεως -Κ. Αλεξανδρίδη-Μεραρχίας-Ελευθ. Βενιζέλου-Κομνηνών >> . Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον 40 τ.μ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 60 τ.μ. Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635B/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.).

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Κύριε Δήμαρχε εισηγούμαστε για την λήψη σχετικής απόφασης για την εκ νέου μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία, για τη στέγαση και λειτουργία τεσσάρων (4) Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) και την έγκριση όρων μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των τεσσάρων (4) Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα:

1. Για το 12^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (ολοήμερο), πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής <<Μεραρχίας-Ραιδεστού-Θεσ/νικης >>. Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει κατ'ελάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας 40 τ.μ. η καθεμία, δύο (2) τουαλέτες (μία για το προσωπικό και μία με θέσεις για τα νήπια), βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και αύλειο χώρο 60 τ.μ. και άνω.

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635B/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

2. Για το 21^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (Ολοήμερο), να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής <<Μεραρχίας-Ραιδεστού-Θεσ/νικης >> . Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον 40 τ.μ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 60 τ.μ.

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

3. Για το 18^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (Ολοήμερο), να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής <<Αρκαδιουπόλεως -Κ. Αλεξανδρίδη-Μεραρχίας-Ελευθ. Βενιζέλου-Κομνηνών >>. Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον 40 τ.μ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 60 τ.μ.

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

4. Για το 22^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών (Ολοήμερο), να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια της περιοχής << Αρκαδιουπόλεως -Κ. Αλεξανδρίδη-Μεραρχίας-Ελευθ. Βενιζέλου-Κομνηνών >> . Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να διαθέτει στεγασμένο χώρο τουλάχιστον 40 τ.μ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 60 τ.μ.

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.).

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Χασαπίδης Κων/νος και Ραμπότας Ευθύμιος, όσον αφορά την εκμίσθωση κτηρίου για τη στέγαση Νηπιαγωγείου επί της οδού Αρκαδιουπόλεως.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-02-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ