



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 19-09-2018

Αριθμ. Απόφασης: 686 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής στέγης στον Πολιτιστικό Σύλλογο “ΑΚΟΥΥΕΟΡΑ”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **19^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/13-09-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Καλώτα Παναγιώτα
 Καπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Μπιτζίδου Σοφία, 4. Μυστακίδης Παύλος, 5. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια του κύκλου των ερωτήσεων – ανακοινώσεων.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος και Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος και Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 7 έως και 15.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28426 / 18-9-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας υποβάλλουμε:

1. Την υπάρ. 27746/11-9-2018 αίτηση του πολιτιστικού συλλόγου «ΑΚΟΥΕΟΡΑ».
2. Την αριθ. 14/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας (1) αίθουσας του Δημαρχείου Σκουτάρεως στον πολιτιστικό σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ».

Η εν λόγω αίθουσα φαίνεται στην κάτοψη 1^{ου} ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως και είναι το γραφείο του πρώην Αντιδημάρχου.

3. Το Καταστατικό του συλλόγου με την επωνυμία «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

- Η ανάπτυξη, η ανανέωση, η προβολή και η διάδοση και ευρύτερη καλλιέργεια της θεατρικής και κάθε άλλης μορφής παραστατικής τέχνης, σαν μέσο καλλιτεχνικής έκφρασης, ψυχαγωγίας, επικοινωνίας, παιδείας και κοινωνικού προβληματισμού,

- Η υλοποίηση εφηβικού και νεανικού Δικτύου Θεατρικών Δεξιοτήτων, δηλαδή υποβοήθηση μέσω επαϊόντων εθελοντών του συλλόγου, μαθητών λυκείων – γυμνασίων σε παραγωγή θεατρικών παραστάσεων ή και άλλων εκδηλώσεων των παραστατικών τεχνών
- Η εν γένει συνεργασία τρίτων Μεσογειακών χωρών (Τ.Μ.Χ.) ή και χωρών της Βαλκανικής συμμετέχοντας σε σχετικά προγράμματα , ως και σε προγράμματα ενάντια στις διακρίσεις και τον κοινωνικό αποκλεισμό ως συνεργάτης φορέας έπειτα από νόμιμη εκχώρηση από συνεργαζόμενο φορέα των καλλιτεχνικών και πνευματικών δικαιωμάτων, η ανάληψη και παραγωγή θεατρικού ή άλλου έργου παραστατικής τέχνης κατ' αποκλειστικότητα υπέρ κοινωνικών σκοπών.
- Η ανάδειξη της θρησκευτικής ή και ιστορικής πολιτισμικής κληρονομιάς της περιφερειακής ενότητας Σερρών και η συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις για την υλοποίηση του στόχου αυτού.

Ο σύλλογος για την πραγμάτωση του σκοπού αυτού μπορεί να χρησιμοποιεί ενδεικτικά μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα μέσα:

- Να διοργανώνει ή συμμετέχει σε σεμινάρια, μελέτες και έρευνες σχετικές με το θέατρο και τις ειδικότερες εκφάνσεις που το συνθέτουν (χορός-μουσική-τραγουδι-σκηνογραφία κλπ.) ως και με κάθε μορφή τέχνης, ακόμη και θεατρικές, μουσικές ή χορευτικές παραστάσεις, ή λαογραφικές εκδηλώσεις, εντός ή εκτός Ελλάδος
- Να ιδρύσει και να λειτουργήσει Σχολή υποκριτικής τέχνης
- Να διοργανώνει ή να συμμετέχει σε συνέδρια το αντικείμενο των οποίων σχετίζεται με τις παραστατικές τέχνες
- Να διοργανώνει ή να συμμετέχει σε συνέδρια το αντικείμενο των οποίων σχετίζεται με τις παραστατικές τέχνες
- Να αναλαμβάνει ως φορέας την οργάνωση και λειτουργία εκπαιδευτικών προγραμμάτων, παραστατικών –ακουστικών ή οπτικοακουστικών συστημάτων παιδείας και επιμόρφωσης, με αντικείμενο σχετικό ή συναφές με το θέατρο την μουσική και τον χορό, με ίδια χρηματοδότηση ή και από εθνικές και κοινοτικές πηγές. Τα προγράμματα αυτά μπορεί να είναι εθνικής, κοινοτικής ή άλλης προέλευσης
- Να οργανώνει πάσης φύσεως πολιτιστικές εκδηλώσεις σε συνεργασία με Υπουργεία, Περιφέρειες, Νομαρχίες ή Δήμους, με τοπική, εθνική ή και διεθνή έκταση.
Να εκδίδει περιοδικό ή ηλεκτρονικό έντυπο πολιτιστικού περιεχομένου
- Να συνεργάζεται με άλλους φορείς (νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) επ' αμοιβαία ωφέλεια, χάριν κοινωνικών εκδηλώσεων, προσφορών, ή πάσης φύσεως ευεργετημάτων προς αναγνωρισμένους φορείς.

4. Την από 13/9/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης μιας (1) αίθουσας του Δημαρχείου Σκουτάρεως στον πολιτιστικό σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ».

5. Το από 14-9-2018 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη μιας (1) αίθουσας του 1ου ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως στον πολιτιστικό σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ» »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την:

- 1) υπ' αρ. **14 / 2018** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών,
- 2) την υπ' αρ. 27988/2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 3) το από 14-9-2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, μίας (1) αίθουσας του 1ου ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως (γραφείο πρώην Αντιδημάρχου), στον Πολιτιστικό Σύλλογο “ΑΚΟΥΕΟΡΑ”, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο “ΑΚΟΥΕΟΡΑ”, σε **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-09-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ