



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 29-08-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 625 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής ακινήτου με ΑΚΔ 625 στο ΟΠ 455, στην περιοχή πράξης εφαρμογής “Σφαγεία – 40 Μάρτυρες”, από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/23-08-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος

Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Μυστακίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 12^ο θέμα συζητήθηκε στη θέση του 8^{ου}.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Δρίγκα Χρυσούλα και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καλώτα Παναγιώτα, Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 2 έως 8 και 17 έως 32.
 - Αναστασιάδης Ηλίας και Μηλίδης Θεόδωρος, απουσίαζαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 2 έως 10.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 24465 / 2-8-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 39381/21-9-2016 αίτηση των κ.κ. Σαουλίδου Στυλιανής, Ζωής και Γεωργίας ζητείται η διαγραφή από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών ενός οικοπέδου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 455 στην περιοχή πράξης εφαρμογής "Σφαγεία-40 Μάρτυρες", σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9196/19-12-2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται επί των οδών Μαγνησίας και Ναυπάκτου και κτηματολογήθηκε στις 28-12-1972 ως δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 625, βάσει του Ν. 2074/1920 "περί των εν ταις νέαις χώραις κοινοτικών γαιών" με εμβαδόν 376 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 4321 χερσολείβαδου, το οποίο μεταβιβάστηκε στον Δήμο Σερρών με την υπ' αριθ. 31256/10-7-1957 Απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 266B/17-8-1957), που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 221 με αύξων αριθμό 29328.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 441212360008 με εμβαδόν 314 τ.μ. και αναφέρονται ως ιδιοκτήτριες του οικοπέδου οι κ.κ. Σαουλίδου Ζωή, Σαουλίδου Γεωργία και Σαουλίδου Στυλιανή, σύμφωνα με την 333/2005 Απόφαση Ειρηνοδικείου Σερρών.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής της περιοχής "Σφαγεία-40 Μάρτυρες", το οικόπεδο έχει κωδικό κτηματογράφησης 0907001, στοιχεία ιδιοκτήτη "Δήμος Σερρών " και εμβαδόν τελικού οικοπέδου 314,13 τ.μ.. και στις παρατηρήσεις αναφέρεται ότι υποβλήθηκε δήλωση ιδιοκτησίας από την Σαββίδου Στεργιανή του Ισαάκ.

Με την υπ' αριθ. 9196/19-12-2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών και κατόπιν αίτησης των κ.κ. Σαουλίδου Στυλιανής, Ζωής, Γεωργίας, ανακλήθηκε μερικώς η υπ' αριθ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών και εξαιρέθηκε της μεταβίβασης κυριότητας στον Δήμο Σερρών έκταση 314 τ.μ. από το υπ' αριθ. 4322 χερσολείβαδο κοινό.

Οι αιτούσες προσκόμισαν στην υπηρεσία μας:

α) Την υπ' αρ. πρ.9196/19-12-2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 31256/10-7-1957 απόφασης Νομάρχη, όπως αυτή τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, με την οποία εξαιρέθηκε από τη μεταβίβαση της κυριότητας έκταση 314 τμ. από το υπ' αριθ. 4322 χερσολείβαδο κοινό, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: *"διότι όπως αποδείχθηκε από τον έλεγχο των στοιχείων το κατά τα ανωτέρω οικόπεδο (314 τμ.) παραχωρήθηκε από την τέως Επιτροπή Αποκ/σεως Προσφύγων (ΕΑΠ) στην παλαιά κληρούχο Σαββίδου Μαρία χα. Ισαάκ για την οικοπεδική της αποκατάσταση ως παρακολούθημα του γεωργικού της κλήρου, όπου αυτή ανήγειρε κατοικία. Το οικόπεδο αυτό όπως και πολλά άλλα στην περιοχή συμπεριλήφθηκε στο υπ' αρ. 4322 τεμάχιο "χερσολείβαδο κοινό" της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Σερρών του έτους 1936 χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό από την Υπηρεσία και στη συνέχεια αυτό (4322) μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στο Δήμο Σερρών με την προαναφερόμενη (31256/1957) απόφασή μας, χωρίς όμως να εξαιρεθούν τόσο το ως άνω οικόπεδο έκτασης 314 τμ. όσο και άλλα οικόπεδα που παρ/καν από την τέως ΕΑΠ στους κληρούχος της ως άνω οριστικής διανομή. Κατόπιν των ανωτέρω και για λόγους χρηστής διοίκησης επιβάλλεται στην προκειμένη περίπτωση να ανακληθεί μερικά η απόφαση αυτή (31256/57) ως προς την ως άνω έκταση των 314 τ.μ. αλλά και για όσες άλλες παρόμοιες περιπτώσεις*

προκύπτουν στο μέλλον, προκειμένου να μπορούν οι δικαιούχοι των οικοπέδων να τακτοποιηθούν από την Διοίκηση, σε μελλοντική οριστική διανομή των οικοπέδων".

β) Την υπ' αριθ. 333/2005 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών, η οποία επικυρώνει την μεταβίβαση που έγινε λόγω δωρεάς με το από 5-4-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό ποσοστού 1/3 εξ αδιαιρέτου σε κάθε μία από τις αιτούσες, από ένα οικόπεδο εμβαδού 314 τ.μ. μετά των επ' αυτού κτισμάτων που βρίσκεται στον συνοικισμό "Σφαγεία" της πόλης των Σερρών επί των οδών Μαγνησίας και Ναυπάκτου και αποφαινεται ότι από τότε (5-4-2000) μεταβιβάζεται η κυριότητα του ακινήτου στις αιτούσες.

γ) Το από 19-5-2005 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Μυρωνίδη Γεωργίου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίσεων και Κτηματολογίου, Δ/ση Πολιτικής Γης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών, στο οποίο το οικόπεδο αποτυπώνεται με εμβαδόν 314 τ.μ. εντός του 4321 χερσολείβαδου.

Μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει εντός του 4321 και όχι εντός του 4322 χερσολείβαδου, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 9196/19-12-2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών .

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20251/21-6-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της ΠΕ Σερρών:

α) διόρθωση της υπ' αριθ. 9196/19-12-2005 απόφασης Νομάρχη Σερρών ως προς τον αριθμό του χερσολείβαδου, από 4322 στο ορθό 4321 ή

β) χορήγηση βεβαίωσης από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια ότι το εν λόγω οικόπεδο εμβαδού 314 τ.μ. το οποίο εξαιρέθηκε από την υπ' αριθ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, εμπίπτει εντός του υπ' αριθμ. 4321 χερσολείβαδου και όχι εντός του υπ' αριθ. 4322 χερσολείβαδου, όπως λανθασμένα αναφέρεται στην υπ' αριθ. 9196/19-12-2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της ΠΕ Σερρών με το υπ' αριθ. πρωτ. 13644/26-6-2018 έγγραφο απάντησε ότι *"όπως προκύπτει από τα τηρούμενα κτηματολογικά στοιχεία της αρχικής διανομής αγροκτήματος Σερρών έτους 1936, η οποία κυρώθηκε με το Ν.Δ.2535/53 (ΦΕΚΑ/225/27-8-53), η έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδό 314,00 τ.μ. όπως αυτή απεικονίζεται στο από 19-5-2005 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Μυρωνίδη Γεωργίου, εμπίπτει στο υπ' αριθ. 4321 τεμάχιο συνολικής έκτασης 35.500,00 τ.μ. το οποίο είναι χαρακτηρισμένο "χερσολείβαδο κοινό" και έχει μεταβιβαστεί στον Δήμο Σερρών με την αριθ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών".*

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20905/4-7-2018 έγγραφο του τμήματός μας προς τη Νομική Υπηρεσία ζητήθηκε γνωμοδότηση για τη διαγραφή ή μη του προαναφερόμενου ακινήτου και η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 22233/12-7-2018 έγγραφό της απάντησε ότι *"..κακώς μεταβιβάστηκε στον Δήμο Σερρών το συγκεκριμένο οικόπεδο αφού είχε μεταβιβαστεί προγενέστερα σε άλλον δικαιούχο αποκατάστασης και επομένως κακώς στην πράξη εφαρμογής εμφανίστηκε ως ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών. Κατόπιν τούτου θεωρώ ότι πρέπει να διαγραφεί το συγκεκριμένο οικόπεδο από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών"*.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διαγραφή ή μη του προαναφερόμενου ακινήτου με ΑΚΔ 625 και εμβαδόν 376 τ.μ. από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών, το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212360008 και εμβαδόν 314 τ.μ. »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 333/2005 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών
- την υπ' αρ. 22233/12-7-2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας το δημοτικό ακίνητο με ΑΚΔ 625 και εμβαδόν 376 τ.μ., το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212360008 και εμβαδόν 314 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 455 επί των οδών Μαγνησίας και Ναυπάκτου, στην περιοχή πράξης εφαρμογής "Σφαγεία – 40 Μάρτυρες", καθότι *κακώς μεταβιβάστηκε στον Δήμο Σερρών το συγκεκριμένο οικόπεδο αφού είχε μεταβιβαστεί προγενέστερα σε άλλον δικαιούχο αποκατάστασης και επομένως κακώς στην πράξη εφαρμογής εμφανίστηκε ως ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών.*

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-09-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ