



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 29-08-2018**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 600 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας, τμήματος του υπ' αρ. 78 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/23-08-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος

Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Μυστακίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 12^ο θέμα συζητήθηκε στη θέση του 8^ο.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Δρίγκα Χρυσούλα και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καλώτα Παναγιώτα, Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 2 έως 8 και 17 έως 32.
 - Αναστασιάδης Ηλίας και Μηλίδης Θεόδωρος, απουσίαζαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 2 έως 10.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19212 / 12-6-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αρ. 506/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 9.771,29 τ.μ.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 62/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα υπέρ της δια δημοπρασίας εκμίσθωσης, τμήματος του υπ' αρ. 78 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εντός του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά για αφετηρία αστικών λεωφορείων.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 16128/11-5-2018 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, έχουν συγκεντρωθεί οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους για την ανωτέρω εκμίσθωση και σύμφωνα με το υπ' αρ. 3794/3-11-2016 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: "Επιτρεπόμενες χρήσεις γης", αναφέρεται ότι : "Στη περιοχή δυτικά του χώρου του πρώην στρατοπέδου που δεν περιλαμβάνεται στην περιοχή πολεοδόμησης, η κατεύθυνση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, είναι η δημιουργία χώρου για την εγκατάσταση αφετηρίας - αμαξοστασίου αστικών λεωφορείων."

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο το οποίο αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού, Κωνσταντινίδη Μάριου, υπαλλήλου του Δήμου Σερρών, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 4861/13-4-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Επιπλέον εντός του ανωτέρω τμήματος του υπ' αρ. 78 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, υπάρχουν τα κάτωθι κτίσματα τα οποία έχουν υπαχθεί στον Ν.4495/2017:

Ισόγεια μεταλλική προκατασκευασμένη αποθήκη, εμβαδού 28,45τ.μ.

Ισόγειο μεταλλικό προκατασκευασμένο φυλάκειο – σταθμαρχείο, εμβαδού 8,54τ.μ.

Ισόγεια μεταλλική προκατασκευασμένη αποθήκη, εμβαδού, 6,84τ.μ.

Ισόγειο μεταλλικό προκατασκευασμένο W.C., εμβαδού, 4,09τ.μ.

Υπεδάφια προκατασκευασμένη μεταλλική δεξαμενή υγρών καυσίμων, εμβαδού 22,80τ.μ. (V=50κ.μ.)

Στέγαστρο αντλίας καυσίμων, εμβαδού, 20,25τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 78 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, η οποία σύμφωνα με την παρ. 8 του ανωτέρω άρθρου, δύναται να είναι έως είκοσι πέντε (25) έτη.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. »,

και σχετική συζήτηση, και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **62/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 78 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εμβαδού 9.771,29 τ.μ., για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25) ετών**, με σκοπό τη δημιουργία χώρου για την εγκατάσταση αφετηρίας – αμαξοστασίου αστικών λεωφορείων, σύμφωνα με το ισχύοντα Γ.Π.Σ. ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο το οποίο αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού, Κωνσταντινίδη Μάριου, υπαλλήλου του Δήμου Σερρών, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 4861/13-4-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννακίδης Δημήτριος,

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-09-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ