



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της**  
**Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 29-08-2018**  
**Αριθμ. Απόφασης: 599 / 2018**

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Δ.Π) ως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που χρηματοδοτεί το έργο "Βελτίωση-ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας του Δήμου Σερρών, κατά ποσοστό 25% και κατά 75% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ)",

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/23-08-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακχή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος

Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Μυστακίδης Παύλος, 5. Φωτιάδης Στέφανος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 12<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε στη θέση του 8<sup>ο</sup>.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
  - Δρίγκα Χρυσούλα και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Καλώτα Παναγιώτα, Ραμπότας Ευθύμιος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
  - Αναστασιάδης Αντώνιος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 2 έως 8 και 17 έως 32.
  - Αναστασιάδης Ηλίας και Μηλίδης Θεόδωρος, απουσίαζαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 2 έως 10.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, κατά το οποίο **προήδρευσε** ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25715 / 22-8-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών-Οικονομικών Λειτουργιών-Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης-Διαφάνειας και Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Χαρίτο Χρήστο, που έχει ως εξής:

« Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 264 του Ν. 3852/2010 και 176 του Ν. 3463/2006, περί της διαδικασίας συνολογήσεως δανείων από τους ΟΤΑ και των προϋποθέσεων και όρων δανεισμού
2. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 325/2016
3. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 200/2017
4. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμ. 194/2017
5. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 960/2017
6. Το πρακτικό με αριθμ. 01-01-2018 του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμ. 331/2018
8. Την οικονομοτεχνική μελέτη με τίτλο: “ Δημιουργία ψηφιακών αρχείων δικτύου φωτισμού του Δήμου Σερρών”
9. Την 411/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής ως εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιλογή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος λήψης δανείου για την «Βελτίωση -ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας»

**10.** Την 405/2018 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου «**Βελτίωση-ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας**», από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Δ.Π ) ως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που χρηματοδοτεί το έργο κατά ποσοστό 25% και κατά 75% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ύψους **2.945.536,30 Ευρώ**.

**11.** Την αριθμ. 491/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 172 παρ. 1(στ) του Ν. 3852/2010.

**12.** Το με ΑΠ: 89125/3-8-218 έγγραφο του Τ.Π & Δανείων το οποίο μας ανακοινώνει την έγκριση λήψης δανείου σύμφωνα με την αριθμ. 3656/3-8-2018 συνεδρίαση του ΔΣ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων **το οποίο επακριβώς αναφέρει τα εξής:**

**Θέμα: «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου από το Τ.Π και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων και δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγησή του».**

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την **3656/3-8-2018** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού € **2.945.536,30** (από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων(ΕΤΕπ) & από πόρους του Τ.Π. & Δανείων), εφόσον κατά την συνομολόγηση του **δανείου** εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010, για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση - ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας» ως εξής:

**Α] κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό € 2.209.152,23.,**

**Β] κατά 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό € 736.384,08,**

ενώ τυχόν επιπλέον του δανείου δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α],

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον προληπτικό έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010 από το Ελεγκτικό Συνέδριο, πρέπει να μας στείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

Α) 1) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα), περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το υπόδειγμα Α', η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 176 Ν. 3463/06 θα λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (με την επιφύλαξη της παρ. 4 του ίδιου άρθρου) & το άρθρο 42 του Ν. 3731/2008.

2) Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό σας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασή σας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

3) Τη σύμβαση ανάθεσης .

Β) Επίσης σας γνωρίζουμε ότι:

**Στα τεύχη δημοπράτησης θα πρέπει να προστεθούν τα παρακάτω:**

1. Στις εγγυήσεις, όπως στο πρότυπο τεύχος διακήρυξης, η εγγύηση καλής λειτουργίας.
2. Στην απόδοση του φωτιστικού  $> = 150 \text{ lm/w}$  να προστεθεί κατά το πρότυπο LM - 79.
3. Ο driver του φωτιστικού θα πρέπει να έχει την δυνατότητα ρύθμισης μέσω ανοιχτού πρωτοκόλλου επικοινωνίας, επιπέδων φωτεινότητας για αυτόνομο dimming (Stand Alone Function) σε τουλάχιστον 4 επίπεδα φωτεινότητας, ενώ θα μπορεί να συνδεθεί μέσω ανοιχτού πρωτοκόλλου επικοινωνίας σε σύστημα τηλεδιαχείρισης χωρίς μετατροπές.
4. Να προστεθεί στις τεχνικές προδιαγραφές των φωτιστικών σωμάτων το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 60598-2-3.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Στο έγγραφο : Υπόδειγμα Α Εσωτ. Διανομή: Διεύθυνση (Δ7)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Αριθμός Απόφασης :

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3656/3-8-2018** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **2.945.536,30**, για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση - ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας » ως εξής:

**Α] κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό € 2.209.152,23.,**

**Β] κατά 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό € 736.384,08,**  
ενώ τυχόν επιπλέον του δανείου δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

**Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:**

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου **10** χρόνια.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως θα προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου.
3. Επιτόκιο χορήγησης σταθερό.

\* Για το ποσό από πόρους της ΕΤΕπ :  
Σταθερό (ενδεικτικό) **3,39%** για το **75%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς **το ακριβές επιτόκιο θα προσδιοριστεί κατά το χρόνο της εκταμίευσης του εν λόγω ποσού από την ΕΤΕπ προς το Τ.Π και Δανείων.**

\* Για το ποσό από πόρους από το Τ.Π και Δανείων: Σταθερό επιτόκιο **4,95%** , για το **25%** από το Τ.Π και Δανείων.

4. Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση:

**α) €264.160,80 για το 75% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα**

**β) € 95.133,69 για το 25% από το Τ.Π και Δανείων**

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1)Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2)Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3)Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

**6.** Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

**7.** Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα.

Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ,Ι του Ν.2601/98.

**8.** Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

### **9. Πρόσθετες υποχρεώσεις του δανειολήπτη**

Ι. Πληροφορίες σχετικά με το Έργο/α Ο δανειολήπτης πρέπει:

(α) να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων οποιασδήποτε πληροφορία/ρίες ή πρόσθετα έγγραφα σχετικά με τη χρηματοδότηση, προμήθεια, υλοποίηση, λειτουργία και περιβαλλοντικά ζητήματα του Έργου ή σχετικά με το Έργο οι οποίες θα απαιτηθούν,

(β) να υποβάλει προς έγκριση στο Τ.Π. & Δανείων και χωρίς καθυστέρηση, οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στο Έργο ή σε οποιοδήποτε Πρόγραμμα(τα), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις κοινοποιήσεις που γίνονται προς Τ.Π. & Δανείων όσον αφορά το Έργο, αναφορικά με, μεταξύ άλλων, το τίμημα, το σχεδιάσμα, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα ή το πρόγραμμα δαπανών ή το σχέδιο χρηματοδότησης του Έργου ή του(των) εν λόγω Προγράμματος(των),

(γ) να ενημερώνει αμέσως το Τ.Π. & Δανείων:

(i) για οποιαδήποτε αγωγή ή διαμαρτυρία ή ένσταση που έχει εγείρει οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή για οποιαδήποτε καταγγελία που έχει λάβει ο δανειολήπτης για οποιαδήποτε Περιβαλλοντική Αξίωση που, απ' ό,τι γνωρίζει, έχει εγερθεί ή επαπειλείται κατά του δανειολήπτη ή/και του Τ.Π. & Δανείων και αφορά περιβαλλοντικά ή άλλα θέματα που επηρεάζουν το Έργο ή οποιοδήποτε εκ των Προγραμμάτων, και

(ii) για οποιοδήποτε γεγονός ή συμβάντος του οποίου λαμβάνει γνώση και το οποίο θέτει σε ουσιαστικό κίνδυνο ή επηρεάζει τις συνθήκες εκτέλεσης ή λειτουργίας του Έργου,

(iii) για κάθε αναστολή, ανάκληση ή τροποποίηση οποιοσδήποτε Περιβαλλοντικής Άδειας, και να καθορίσει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε σχέση με αυτά τα θέματα,

(δ) γενικά να ενημερώνει το Τ.Π. & Δανείων σχετικά με οποιοδήποτε γνωστό σε αυτόν γεγονός ή συμβάν το οποίο, σύμφωνα με την εύλογη γνώμη του Τ.Π. & Δανείων, ενδέχεται να βλάψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει τους όρους εκτέλεσης ή λειτουργίας οποιουδήποτε Προγράμματος και

(ε) να επιδίδει στο Τ.Π. & Δανείων όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες που ενδέχεται να ζητηθούν ευλόγως σχετικά με τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή και λειτουργία του κάθε Προγράμματος, καθώς και τις δραστηριότητες και την οικονομική του κατάσταση.

## II. Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου

Ο δανειολήπτης υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να παραδίδει πληροφορίες για τη πρόοδο του έργου στη φάση υλοποίησης, σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ.:

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου/των έργων



Έγγραφο/ πληροφορίες	Προθεσμία	Συχνότητα αναφοράς
<p>Έκθεση Προόδου Έργου</p> <p>— Μια σύντομη ενημέρωση σχετικά με την τεχνική περιγραφή, εξηγώντας τους λόγους για σημαντικές αλλαγές έναντι του αρχικού σχεδιασμού,</p> <p>— Ενημέρωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης</p> <p>— Ενημέρωση για το κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος</p> <p>— Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον</p> <p>— Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια</p> <p>Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου</p> <p>— Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια.</p> <p>Μια Έκθεση Εκχώρησης, με πληροφορίες σχετικά με το συνολικό οφειλόμενο ποσό βάσει των Συμφωνιών Επανεκχώρησης ή ένας διαμοιρασμός του σε μικρότερα ποσά</p> <p>— Μια Έκθεση Εκχώρησης, με πληροφορίες σχετικά με το συνολικό οφειλόμενο ποσό βάσει των Συμφωνιών Επανεκχώρησης ή ένας διαμοιρασμός του σε μικρότερα ποσά</p>	<p>Ένα χρόνο μετά την πρώτη εκταμίευση και στη συνέχεια μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου</p>	<p>Ετησίως</p>
<p>Γλώσσα σύνταξης αναφορών</p>	<p>Ελληνικά &amp; Αγγλικά</p>	

III Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Ο δανειολήπτης υποχρεούται να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων, πληροφορίες για την αποπεράτωση και την αρχική λειτουργία του έργου σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 2, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Έγγραφο/ πληροφορίες	Ημερομηνία παράδοσης στην Τράπεζα
<p>— Έκθεση Ολοκλήρωσης Έργου, που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:</p> <p>— Μια σύντομη περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου όπως ολοκληρώθηκε, εξηγώντας τους λόγους οποιασδήποτε σημαντικής αλλαγής</p> <p>— Την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης</p> <p>— Το τελικό κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος</p> <p>Τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν από το Έργο: τόσο των θέσεων εργασίας κατά την υλοποίηση, όσο και των μόνιμων νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν,</p> <p>— Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον</p> <p>— Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια</p> <p>Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου</p> <p>Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια.</p>	<p><i>1 χρόνο μετά την τελευταία εκταμίευση προς το Δανειολήπτη</i></p>
Γλώσσα σύνταξης αναφορών	Ελληνικά & Αγγλικά

IV. Επισκέψεις από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Θα επιτρέπονται σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από την Ευρωπαϊκή τράπεζα Επενδύσεων, καθώς και σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από άλλα θεσμικά όργανα ή οργανισμούς της ΕΕ, όταν αυτό επιτάσσεται από τις αντίστοιχες υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ, να επισκέπτονται τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα έργα που αποτελούν το Έργο και να διενεργούν τους ελέγχους που αυτά επιθυμούν και θα τους παρέχει ή θα φροντίσει να τους παρασχεθεί κάθε απαραίτητη συνδρομή προς το σκοπό αυτό.

Επιπρόσθετα αναγνωρίζεται ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων μπορεί να υποχρεωθεί να κοινολογήσει πληροφορίες σχετικά με το Έργο σε οποιοδήποτε αρμόδιο θεσμικό όργανο ή οργανισμό της ΕΕ, σύμφωνα με τις σχετικές υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ.

**10. Λοιπές υποχρεώσεις του δανειολήπτη Δήμου**

α) να συντηρεί, να επιδιορθώνει, να επιθεωρεί και να ανακαινίζει όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος του(των) Προγράμματος(ων), όπως απαιτείται για να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας,

β) να επιτρέπει εγκαίρως στους εκπροσώπους του Τ.Π. & Δανείων, της ΕΤΕπ και όλων των άλλων οργάνων της ΕΕ και σε τυχόν άλλους φορείς που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένοι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να διενεργούν δραστηριότητες λογιστικού ή/ και άλλου ελέγχου, να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία ή πρόσθετη τεκμηρίωση που ενδεχομένως ζητήσουν, να επιθεωρούν κτίρια, εγκαταστάσεις και έργα που περιλαμβάνει το σχετικό Πρόγραμμα, καθώς και να διεξάγουν τους απαραίτητους ελέγχους σχετικά με το εκάστοτε Πρόγραμμα, και να τους παρέχει ή να φροντίζει να τους παρέχεται, όλη η αναγκαία βοήθεια για αυτούς τους σκοπούς.

γ) να αγοράζει εξοπλισμό, να διασφαλίζει υπηρεσίες και να διατάζει εργασίες για το(τα) Πρόγραμμα(τα)

δ) να εκτελεί και να λειτουργεί κάθε Πρόγραμμα σύμφωνα με τις αρχές δικαίου της ΕΕ που ισχύουν άμεσα για το εν λόγω Πρόγραμμα.

- Ο Δήμος θα αναγνωρίζει, θα αποδέχεται και θα συμφωνεί ότι οποιαδήποτε αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων του μπορεί να οδηγήσει σε επίσπευση ή/ και απαίτηση προπληρωμής του δανείου που του έχει χορηγηθεί.

- Τέλος ο Δήμος οφείλει να συμμορφώνεται με την Ευρωπαϊκή και Ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία σε σχέση με τα επενδυτικά έργα που χρηματοδοτήθηκαν με το εν λόγω δάνειο.

#### Απόδοση - Εκταμίευση

- 11.** Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών [τιμολόγια και πρακτικά παράδοσης και παραλαβής].
- 12.** Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **ο απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό.
- 13.** Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
- 14.** Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
- 15.** Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
- 16.** Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιοσδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
- 17.** Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
- 18.** Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 19.** Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.

- Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
- Ο Δήμος οφείλει να ολοκληρώσει το έργο για το οποίο δανειοδοτείται μέχρι την τελική ημερομηνία που διευκρινίζεται στο αίτημα εκχώρησης [allocation request].

**20.** Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

**21.** Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγούμαστε την αποδοχή των όρων λήψης του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Δ.Π.) ως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που χρηματοδοτεί το έργο "Βελτίωση-ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας" του Δήμου Σερρών κατά ποσοστό 25% και κατά 75% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ)»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 264 του Ν. 3852 / 2010 και 176 του Ν. 3463 / 2006, περί της διαδικασίας συνομολογήσεως δανείων από τους ΟΤΑ και των προϋποθέσεων και όρων δανεισμού και την αρ. **491/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** περί: "Αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Δ.Π.) ως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) κατά ποσοστό 75% και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων κατά ποσοστό 25%, που χρηματοδοτεί το έργο: "Βελτίωση-ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας" του Δήμου Σερρών

**Το Δ.Σ. με 21 ψήφους υπέρ,**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Αποδέχεται τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην αρ. 3656 / 3-8-2018 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας, συνολικού ποσού 2.945.536,30 €, για την εκτέλεση του έργου: "Βελτίωση-ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου φωτισμού με χρήση νέων τεχνολογιών και εξοικονόμηση ενέργειας", **κατά ποσοστό 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό 2.209.152,23 €, και κατά 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό 736.384,08 €.**

Τυχόν επιπλέον του δανείου δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

**Το δάνειο εγκρίθηκε με τους εξής όρους:**

- 1.** Διάρκεια εξόφλησης του δανείου **10** χρόνια.
- 2.** Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως θα προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου.
- 3.** Επιτόκιο χορήγησης σταθερό.

\* Για το ποσό από πόρους της ΕΤΕπ :  
 Σταθερό (ενδεικτικό) **3,39%** για το **75%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς **το ακριβές επιτόκιο θα προσδιοριστεί κατά το χρόνο της εκταμίευσης του εν λόγω ποσού από την ΕΤΕπ προς το Τ.Π και Δανείων.**

\* Για το ποσό από πόρους από το Τ.Π και Δανείων: Σταθερό επιτόκιο **4,95%** , για το **25%** από το Τ.Π και Δανείων.

**4.** Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση:

**α) €264.160,80 για το 75% από την Ευρωπαϊκά Τράπεζα**

**β) € 95.133,69 για το 25% από το Τ.Π και Δανείων**

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

**5.** Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1)Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2)Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3)Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

**6.** Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

**7.** Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα.

Η καθυστέρηση δύο οιαδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ,Ι του Ν.2601/98.

**8.** Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

## **9. Πρόσθετες υποχρεώσεις του δανειολήπτη**

Ι. Πληροφορίες σχετικά με το Έργο/α Ο δανειολήπτης πρέπει:

(α) να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων οποιαδήποτε πληροφορία/ρίες ή πρόσθετα έγγραφα σχετικά με τη χρηματοδότηση, προμήθεια, υλοποίηση, λειτουργία και περιβαλλοντικά ζητήματα του Έργου ή σχετικά με το Έργο οι οποίες θα απαιτηθούν,

(β) να υποβάλει προς έγκριση στο Τ.Π. & Δανείων και χωρίς καθυστέρηση, οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στο Έργο ή σε οποιοδήποτε Πρόγραμμα(τα), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις κοινοποιήσεις που γίνονται προς Τ.Π. & Δανείων όσον αφορά το Έργο, αναφορικά με, μεταξύ άλλων, το τίμημα, το σχεδιάσμα, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα ή το πρόγραμμα δαπανών ή το σχέδιο χρηματοδότησης του Έργου ή του(των) εν λόγω Προγράμματος(των),

(γ) να ενημερώνει αμέσως το Τ.Π. & Δανείων:



(i) για οποιαδήποτε αγωγή ή διαμαρτυρία ή ένσταση που έχει εγείρει οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή για οποιαδήποτε καταγγελία που έχει λάβει ο δανειολήπτης για οποιαδήποτε Περιβαλλοντική Αξίωση που, απ' ό,τι γνωρίζει, έχει εγερθεί ή επαπειλείται κατά του δανειολήπτη ή/και του Τ.Π. & Δανείων και αφορά περιβαλλοντικά ή άλλα θέματα που επηρεάζουν το Έργο ή οποιοδήποτε εκ των Προγραμμάτων, και

(ii) για οποιοδήποτε γεγονός ή συμβάντος του οποίου λαμβάνει γνώση και το οποίο θέτει σε ουσιαστικό κίνδυνο ή επηρεάζει τις συνθήκες εκτέλεσης ή λειτουργίας του Έργου,

(iii) για κάθε αναστολή, ανάκληση ή τροποποίηση οποιοσδήποτε Περιβαλλοντικής Άδειας, και να καθορίσει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε σχέση με αυτά τα θέματα,

(δ) γενικά να ενημερώνει το Τ.Π. & Δανείων σχετικά με οποιοδήποτε γνωστό σε αυτόν γεγονός ή συμβάν το οποίο, σύμφωνα με την εύλογη γνώμη του Τ.Π. & Δανείων, ενδέχεται να βλάψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει τους όρους εκτέλεσης ή λειτουργίας οποιουδήποτε Προγράμματος και

(ε) να επιδίδει στο Τ.Π. & Δανείων όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες που ενδέχεται να ζητηθούν ευλόγως σχετικά με τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή και λειτουργία του κάθε Προγράμματος, καθώς και τις δραστηριότητες και την οικονομική του κατάσταση.

### III. Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου

Ο δανειολήπτης υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να παραδίδει πληροφορίες για τη πρόοδο του έργου στη φάση υλοποίησης, σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ.:

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου/των έργων

Έγγραφο/ πληροφορίες	Προθεσμία	Συχνότητα αναφοράς
<p>Έκθεση Προόδου Έργου</p> <p>— Μια σύντομη ενημέρωση σχετικά με την τεχνική περιγραφή, εξηγώντας τους λόγους για σημαντικές αλλαγές έναντι του αρχικού σχεδιασμού,</p> <p>— Ενημέρωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης</p> <p>— Ενημέρωση για το κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος</p> <p>— Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον</p> <p>— Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια</p> <p>Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου</p> <p>— Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια.</p> <p>Μια Έκθεση Εκχώρησης, με πληροφορίες σχετικά με το συνολικό οφειλόμενο ποσό βάσει των Συμφωνιών Επανεκχώρησης ή ένας διαμοιρασμός του σε μικρότερα ποσά</p> <p>— Μια Έκθεση Εκχώρησης, με πληροφορίες σχετικά με το συνολικό οφειλόμενο ποσό βάσει των Συμφωνιών Επανεκχώρησης ή ένας διαμοιρασμός του σε μικρότερα ποσά</p>	<p>Ένα χρόνο μετά την πρώτη εκταμίευση και στη συνέχεια μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου</p>	<p>Ετησίως</p>
<p>Γλώσσα σύνταξης αναφορών</p>	<p>Ελληνικά &amp; Αγγλικά</p>	

III Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Ο δανειολήπτης υποχρεούται να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων, πληροφορίες για την αποπεράτωση και την αρχική λειτουργία του έργου σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 2, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Έγγραφο/ πληροφορίες	Ημερομηνία παράδοσης στην Τράπεζα
<p>— Έκθεση Ολοκλήρωσης Έργου, που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:</p> <p>— Μια σύντομη περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου όπως ολοκληρώθηκε, εξηγώντας τους λόγους οποιασδήποτε σημαντικής αλλαγής</p> <p>— Την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης</p> <p>— Το τελικό κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος</p> <p>Τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν από το Έργο: τόσο των θέσεων εργασίας κατά την υλοποίηση, όσο και των μόνιμων νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν,</p> <p>— Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον</p> <p>— Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια</p> <p>Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου</p> <p>Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια.</p>	<p><i>1 χρόνο μετά την τελευταία εκταμίευση προς το Δανειολήπτη</i></p>
Γλώσσα σύνταξης αναφορών	Ελληνικά & Αγγλικά

IV. Επισκέψεις από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Θα επιτρέπονται σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από την Ευρωπαϊκή τράπεζα Επενδύσεων, καθώς και σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από άλλα θεσμικά όργανα ή οργανισμούς της ΕΕ, όταν αυτό επιτάσσεται από τις αντίστοιχες υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ, να επισκέπτονται τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα έργα που αποτελούν το Έργο και να διενεργούν τους ελέγχους που αυτά επιθυμούν και θα τους παρέχει ή θα φροντίσει να τους παρασχεθεί κάθε απαραίτητη συνδρομή προς το σκοπό αυτό.

Επιπρόσθετα αναγνωρίζεται ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων μπορεί να υποχρεωθεί να κοινολογήσει πληροφορίες σχετικά με το Έργο σε οποιοδήποτε αρμόδιο θεσμικό όργανο ή οργανισμό της ΕΕ, σύμφωνα με τις σχετικές υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ.

**10. Λοιπές υποχρεώσεις του δανειολήπτη Δήμου**

α) να συντηρεί, να επιδιορθώνει, να επιθεωρεί και να ανακαινίζει όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος του(των) Προγράμματος(ων), όπως απαιτείται για να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας,

β) να επιτρέπει εγκαίρως στους εκπροσώπους του Τ.Π. & Δανείων, της ΕΤΕπ και όλων των άλλων οργάνων της ΕΕ και σε τυχόν άλλους φορείς που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένοι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να διενεργούν δραστηριότητες λογιστικού ή/ και άλλου ελέγχου, να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία ή πρόσθετη τεκμηρίωση που ενδεχομένως ζητήσουν, να επιθεωρούν κτίρια, εγκαταστάσεις και έργα που περιλαμβάνει το σχετικό Πρόγραμμα, καθώς και να διεξάγουν τους απαραίτητους ελέγχους σχετικά με το εκάστοτε Πρόγραμμα, και να τους παρέχει ή να φροντίζει να τους παρέχεται, όλη η αναγκαία βοήθεια για αυτούς τους σκοπούς.

γ) να αγοράζει εξοπλισμό, να διασφαλίζει υπηρεσίες και να διατάζει εργασίες για το(τα) Πρόγραμμα(τα)

δ) να εκτελεί και να λειτουργεί κάθε Πρόγραμμα σύμφωνα με τις αρχές δικαίου της ΕΕ που ισχύουν άμεσα για το εν λόγω Πρόγραμμα.

- Ο Δήμος θα αναγνωρίζει, θα αποδέχεται και θα συμφωνεί ότι οποιαδήποτε αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων του μπορεί να οδηγήσει σε επίσπευση ή/ και απαίτηση προπληρωμής του δανείου που του έχει χορηγηθεί.

- Τέλος ο Δήμος οφείλει να συμμορφώνεται με την Ευρωπαϊκή και Ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία σε σχέση με τα επενδυτικά έργα που χρηματοδοτήθηκαν με το εν λόγω δάνειο.

#### Απόδοση - Εκταμίευση

**11.** Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών [τιμολόγια και

πρακτικά παράδοσης και παραλαβής].

**12.** Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **ο απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό.

**13.** Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

**14.** Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

**15.** Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

**16.** Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιοσδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

**17.** Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

**18.** Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

**19.** Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.

- Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
- Ο Δήμος οφείλει να ολοκληρώσει το έργο για το οποίο δανειοδοτείται μέχρι την τελική ημερομηνία που διευκρινίζεται στο αίτημα εκχώρησης [allocation request].

**20.** Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

**21.** Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι διαφωνούν πλήρως με τη λήψη δανείου και ότι θεωρούν ότι θα μπορούσε η αντικατάσταση των λαμπτήρων να γίνει σταδιακά και με ίδιους πόρους, τόνισαν ότι οι όροι είναι δεσμευτικοί και μετά από έρευνα στην αγορά, υποδηλώνεται ότι είναι φωτογραφικοί, και μας εμπλέκουν σε περιπέτειες με μεγάλο κόστος. Πρότειναν δε, να μην κατασπαταληθούν τα χρήματα των δημοτών, ούτε να αποδεχτούμε τέτοιες δεσμεύσεις στα τεχνικά δελτία. Επίσης, να αμβλυνθούν οι τέσσερις (4) όροι που είναι δεσμευτικοί, να βάλουμε εμείς τους όρους και να εξασφαλιστεί η μεγαλύτερη συμμετοχή, πετυχαίνοντας με μικρότερο κόστος μεγαλύτερο όφελος υπέρ των δημοτών.

-Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, οι οποίοι αφού τόνισαν ότι εξαρχής ήταν αντίθετοι με τη λήψη ενός τόσο μεγάλου δανείου και πως η άποψή τους ήταν η σταδιακή αντικατάσταση με ίδιους πόρους, επεσήμαναν πως η τεχνολογία αλλάζει διαρκώς, οι τιμές πέφτουν συνεχώς και πως οι προτεραιότητες και οι ανάγκες είναι άλλες, όπως συντηρήσεις δρόμων και αγροτικής οδοποιίας. Πρότειναν δε, με μικρότερο κόστος να γίνει σταδιακή αντικατάσταση, επισημαίνοντας ότι είναι αντίθετοι με το ύψος του δανείου και τους όρους και όχι με την τεχνολογία LED.

- Ραμπότας Ευθύμιος, ο οποίος αφού αναρωτήθηκε πως γίνεται ένα Διοικητικό Συμβούλιο πιστωτικού ιδρύματος να θέτει όρους, τόνισε ότι όποιος διαφωνεί με τον τρόπο αντικατάστασης των λαμπτήρων, δεν αντιδρά στο έργο και ότι πολλοί Δήμοι φεύγουν σε πιο εξελιγμένη τεχνολογία από τα LED, με διάρκεια 20ετίας. Επεσήμανε δε, ότι από την θέση που κατέχει δεν θα δεσμεύσει τους δημότες με δάνεια.

- Γιαννακίδης Δημήτριος, ο οποίος αφού τόνισε ότι ζούμε τον απόλυτο παραλογισμό, εγκρίνοντας πρώτα τους όρους και μετά τα τεύχη δημοπράτησης, αποδεχόμενοι αυτό τον διαχωρισμό, πρότεινε η συζήτηση να περιλαμβάνει όλο το πακέτο, δηλαδή και τους όρους που σχεδόν είναι φωτογραφικοί, θεωρώντας ότι ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει σε μια βελτίωση του οδοφωτισμού με ίδια μέσα ή με ένα δάνειο πολύ μικρότερης έκτασης, διατηρώντας το πλεονέκτημα να αγοράζει λαμπτήρες που εξελίσσονται. .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, ψήφισε **ΝΑΙ**, με την επισήμανση να λάβουμε σοβαρά υπόψιν τις παρατηρήσεις του Πανελ. Συνδέσμου Τεχν. Εταιρειών, να εξασφαλίσουμε τις αρχές της αναλογικότητας και την προστασία του ανταγωνισμού δίνοντας τη δυνατότητα ισότιμης συμμετοχής στο διαγωνισμό.

- Χασαπίδης Κωνσταντίνος, ψήφισε **ΝΑΙ**, στηρίζοντας την απόλυτη διαφάνεια στον διαγωνισμό και με την επισήμανση ότι αν αυτοί οι 4 όροι δεν αφαιρεθούν από τα τεύχη δημοπράτησης, δεν θα τα ψηφίσει.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπιτζίδου Σοφία, ψήφισε **ΠΑΡΟΥΣΑ**, τονίζοντας ότι πιστεύει πως οι όροι προκήρυξης είναι σημαντικότεροι για τους οποίους επιφυλάσσεται.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ Μοσχολιός Ζωγράφος και Στεργίου Νικόλαος, κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας επί του θέματος, ήταν **απόντες**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05-09-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**