



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 18-07-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 543 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τριών (3) τμημάτων του υπ' αρ. 843 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σκουτάρεως, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **18^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/12-07-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος

Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6. Ιλανίδου Δέσποινα, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 17^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο, το 10^ο θέμα συζητήθηκε δεύτερο και το 27^ο θέμα τελευταίο.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μυστακίδης Παύλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Θεοχάρης Μιχαήλ, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, Μπιτζίδου Σοφία και Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Στεργίου Νικόλαος, ήταν εκτός της αίθουσας κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 14 έως 20, και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, ήταν εκτός της αίθουσας κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 14 έως 30, και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη συζήτηση των θεμάτων 14 έως 18 προήδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Παντελής Χράπας, απουσία του κ. Αντιπροέδρου, ως, από τους παρόντες συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού, ο εκλεγμένος με τις περισσότερες ψήφους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20294 / 10-7-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, βάσει της οποίας εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τριών (3) τμημάτων του υπ' αρ. 843 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού : α) 5.000,00τ.μ., β) 4.000,57τ.μ. & γ) 4.000,65τ.μ., για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, χρονικής διάρκειας είκοσι πέντε (25) ετών, προτείνοντας ως τιμή εκμίσθωσης το ποσό των τριάντα Ευρώ (30,00€) ανά στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.8, «επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη».

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σκουτάρεως περιήλθε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Σκουτάρεως με την υπ' αρ. 9437/3-6-2011 αποφ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1507/τΒ/27-6-2011).

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης δια δημοπρασίας ή μη των τριών (3) τμημάτων του υπ' αρ. 843 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού : α) 5.000,00τ.μ., β) 4.000,57τ.μ. & γ) 4.000,65τ.μ., για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, χρονικής διάρκειας είκοσι πέντε (25) ετών.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **3/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 8, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τριών (3) τμημάτων του υπ' αρ. 843 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού : α) 5.000,00 τ.μ., β) 4.000,57 τ.μ. & γ) 4.000,65 τ.μ., για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, χρονικής διάρκειας είκοσι πέντε (25) ετών.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σκουτάρεως περιήλθε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Σκουτάρεως με την υπ' αρ. 9437/3-6-2011 αποφ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1507/τΒ/27-6-2011).

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-07-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ