



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 18-07-2018

Αριθμ. Απόφασης: 518 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/12-07-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος

Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ

Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6. Ιλανίδου Δέσποινα, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 17<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε πρώτο, το 10<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε δεύτερο και το 27<sup>ο</sup> θέμα τελευταίο.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Θεοχάρης Μιχαήλ, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, Μπιτζίδου Σοφία και Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, ήταν εκτός της αίθουσας κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 14 έως 20, και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, ήταν εκτός της αίθουσας κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 14 έως 30, και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη συζήτηση των θεμάτων 14 έως 18 προήδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Παντελής Χράπας, απουσία του κ. Αντιπροέδρου, ως, από τους παρόντες συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού, ο εκλεγμένος με τις περισσότερες ψήφους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21684/6-7-2018 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) "Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων".
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων".
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
7. Το άρθρο 32 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 79/Α'/9.4.2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24.12.2014).
8. Το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α'/9.11.2015).
9. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) "Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών" όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) "Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών".
10. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ'/1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. "Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών".
11. Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ'/1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας "Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών", τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 "Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή", που τη συνοδεύουν.
12. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας "Εγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας", τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. "Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου", που τη συνοδεύουν.
13. Την υπ' αριθμ. 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4610/11-09-80 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
14. Την 981/1997 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία έγινε τυπικά δεκτή η έφεση κατά της υπ' αριθ. 112/1996 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.
15. Την υπ' αριθ. 112/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, η οποία αναγνωρίζει ότι η απαλλοτρίωση των ακινήτων των αιτούντων, έχει αρθεί αυτοδικαίως.
16. Την υπ' αριθμ. 4924/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία ακυρώνει την υπ' αριθμ. 874/20.4.2005 πράξη του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 620/Δ'/2005) "Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Κουτούζη

*Κωνσταντίνου, Κουτούζη Ειρήνης και Κουτούζη Ελένης που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Δήμου Σερρών, Ν. Σερρών, στο χώρο του Κεντρικού Πάρκου*.

**17.** Την από 12.1.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 223/20.1.2016) αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Κεντρικό Πάρκο στην ιδιοκτησία κ.κ. Κουτούζη του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Φίλιππου Δημητριάδη με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία.

**18.** Την από 26.1.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 279/26.1.2016) αίτηση της κ. Βάου Ελένης με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά στοιχεία στην (16) ανωτέρω αίτηση τροποποίησης.

**19.** Την Έκθεση Τίτλων των ιδιοκτησιών Ελένης Κουτούζη – Βάου και Ειρήνης Κοντούζη του Κωνσταντίνου στο Κεντρικό πάρκο της πόλης των Σερρών υπογεγραμμένη από τους κ. Γεωργία Ν. Βούλγαρη και Μιχάλη Γ. Κράϊα Δικηγόρους παρ' Αρείω Πάγω μέλη του Δ.Σ. Αθηνών και Σερρών αντίστοιχα και θεωρημένη από τους οικείου δικηγορικούς συλλόγους.

**20.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 279/2.2.2016 έγγραφο της ΥΔΟΜ Σερρών με το οποίο ζητείται (1) από Τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών ο εκ νέου υπολογισμός της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας βάση της αναπροσαρμογής του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β'/20.1.2016 ) καθώς και ο υπολογισμός της αποζημίωσης των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, δέντρα, φρέατα, και λοιπές εγκαταστάσεις) της προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας και (2) από το Τεχνικό Γραφείο Μελετών Φίλιππου Δημητριάδη το διάγραμμα με την ισχύουσα ρυμοτομία στην περιοχή και τους ισχύοντες όρους δόμησης προκειμένου να ελεγχθεί και να θεωρηθεί ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων από την Υπηρεσία μας, καθώς και διορθωμένο το διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης σύμφωνα με τους συμβολισμούς των Εγκ. 55/1988 και 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τα υποδείγματα διαγραμμάτων για τη χορήγηση έγκρισης δόμησης εντός σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΑΠΕΝ.

**21.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7638/24.2.2016 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. Δήμου Σερρών καθώς το από 10.3.2016 (υπ' αριθμ. πρωτ. 10333/15.3.2016) έγγραφο των κ.κ. Κουτούζη – Βάου Ελένης και Κουτούζη Ειρήνης σχετικά με οικοδομικές άδειες – νομιμοποιήσεις κτισμάτων.

**22.** Την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο οικοδομικών αδειών της ΥΔΟΜ Σερρών και κατά την οποία δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες στο όνομα των ιδιοκτητών για τα εν λόγω ακίνητα.

**23.** Τα Φύλλα Υπολογισμού της νέας αντικειμενικής αξίας ακινήτου για οικοπέδα και κατοικίες (έντυπα 3 και 1) του Συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη Λαϊνά.

**24.** Το από 1.7.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 με το οποίο καθορίζεται η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των οικοπέδων, εμβαδού 5.000,08 τ.μ. (3.015,35 τ.μ.+1.984,73 τ.μ.) – με τα επικείμενα σε αυτά κτίσματα – μία κατοικία και δύο αποθήκες – συνιδιοκτησίας Κουτούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου, καθώς και των υπόστεγων, περιφράξεων και των δέντρων που υπάρχουν στο ακίνητο, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου, οικοπέδου εντός σχεδίου, του συμβολαιογράφου Σερρών κ. Ιωάννη Στ. Λαϊνά στο ποσό των **519.702,02 €**.

**25.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5015/4.4.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 1167/12.4.2016) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και το επαναχαρακτηρισμό τμήματος του

Κεντρικού Πάρκου (ΚΑΕΚ 441211124002 & 441211124005) του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας” Απριλίου 2016 σε κλίμακα 1:200.

**26.** Την από 6.6.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 1970/6.6.2016) νέα αίτηση της κ. Βάου Ελένης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Κεντρικό Πάρκο στην ιδιοκτησία κ.κ. Κουτούζη με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία (την από Μάιο 2016 Τεχνική Έκθεση του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Φίλιππου Δημητριάδη, διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα ρυμοτομίας) .

**27.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2219/28.6.2016 Απόφαση Πιστοποίησης (1) του νόμιμου περιγράμματος των οικοδομών (2) ή το μη κατεδαφιστέο τμήμα τους που κατασκευάστηκαν πριν από την ισχύ του Β.Δ/τος της 9.8.1955 και αφορά σε τμήμα ισόγειας κατοικίας εμβαδού 101,65 τ.μ. και ισόγεια αποθήκη εμβαδού 47,87 τ.μ. η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με την από 5.7.2016 αίτησή (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 2317/5.7.2016) .

**28.** Την υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης””.

**29.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2729/2.11.2016 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, που δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Ελεύθερο Βήμα” αρ. φύλλου 5301/7.12.2016 και αρ. φύλλου 5302/9.12.2016 και “Ελευθερία” αρ. φύλλου 2171/7.12.2016 και αρ. Φύλλου 2172/9.12.2016) και τοιχοκολλήθηκε από 11.11.2016 έως 27.12.2016 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

**30.** Την από 11.11.2016 Έκθεση επίδοσης του υπ' αριθμ. πρωτ. 3784/2.11.2016 εγγράφου της ΥΔΟΜ Σερρών με το οποίο επιδόθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες η υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

**31.** Την από 25.11.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ. 4073/25.11.2016) εμπρόθεσμη ένσταση των Ελένη Κουτούζη και Ειρήνης Κοντούζη κατά της υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών.

**32.** Την Πράξη 2 – Πρακτικό 2/2017 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού θέμα “Εξέταση της από 25.11.2016 Ένστασης των Ελένη Κουτούζη και Ειρήνης Κοντούζη κατά της υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης””.

**33.** Την αριθμ. 47/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπέρ του θέματος «Εξέταση της από 25.11.2016 Ένστασης των Ελένη Κουτούζη και Ειρήνης Κοντούζη κατά της υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”».

**34.** Την αριθμ. 632/2017 Α.Δ.Σ. με θέμα «Εξέταση της από 25.11.2016 Ένστασης των Ελένη Κουτούζη και Ειρήνης Κοντούζη κατά της υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”».

**35.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 355/22.2.2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών με το οποίο ζητήθηκε από το τμήμα Δ.Α.Π. ο υπολογισμός της προσήκουσας αποζημίωσης των

ακινήτων ιδιοκτησίας Κουτούζη στο Κεντρικό Πάρκο κατά τις διατάξεις του Ν. 2882/2001.

**36.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7035/21.5.2018 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υ.ΔΟΜ. Η έκθεση εκτίμησης της αξίας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 & 441211124005 όπως παραδόθηκαν από τον. κ. Σαββαΐδη Κ. Χαράλαμπο, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ΑΠΘ στα πλαίσια παροχής υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσίας εκτίμησης αξίας υπό απαλλοτρίωση ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών”.

**37.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19798/18.6.1018 έγγραφη πρόσκληση σε εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό τιμής για απαλλοτρίωση ακινήτου εντός του Κεντρικού Πάρκου, του Αντιδημάρχου Έργων – Υποδομών & Πολιτικής Προστασίας – Παλλαϊκής Άμυνας.

**38.** Την προφορική απόρριψη της τιμής για απαλλοτρίωση των ακινήτων τους από τις ιδιοκτήτριες κ. Ελένη Κουτούζη και κ. Ειρήνης Κοντούζη κατά τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 25.6.2018, στις 12.00 μ.μ. στο Δημαρχείο Σερρών.

Την τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

Οι ιδιοκτησίες των ενδιαφερομένων βρίσκονται σε χώρο που εγκρίθηκε ως πάρκο με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215 Α) “Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών”.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την 16/1979 πράξη απαλλοτρίωσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών, που κυρώθηκε με την ΤΠ 4610/1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών, αποτυπώνεται ιδιοκτησίες με αριθμό 20, εμβαδού 5.040 τμ, με φερόμενους ιδιοκτήτες, όπως προκύπτει από τον κτηματολογικό πίνακα, τους Κουτούζη Γεώργιο και Κων/νο.

Μετά την 3/999 ΑΠΑΛΛ 20/92/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος για την αποζημίωση οικοπεδικής έκτασης, καθώς και των επικείμενων και τη μη καταβολή της εντός του 18μηνου, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 112/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε ότι η απαλλοτρίωση των ακινήτων των ενδιαφερομένων έχει αρθεί αυτοδίκαια, ενώ με την 981/1997 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης απορρίφθηκε η ασκηθείσα έφεση του Ελληνικού Δημοσίου.

Ισχύοντας του υπ' αριθ. 381 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 213 Α/7-12-1994) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο Δήμο Σερρών», εκδόθηκε η 148/1997 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα: «Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Κουτούζη Κων/νου κλπ», η οποία όμως δεν στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και δεν ισχύει.

Με νέα απόφασή του, την 473/2004, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Κων/νου Κουτούζη κλπ, η οποία ακυρώθηκε με την 75/2004 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/2004, επειδή μετά την ισχύ του Ν. 2831/2000, άρθρο 29, που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α), το Δημοτικό Συμβούλιο δεν έχει αρμοδιότητα άσκησης καθηκόντων πολεοδομικού σχεδιασμού.

Έτσι οι ενδιαφερόμενοι με την από 28-6-2004 αίτησή τους απευθύνθηκαν στην Νομαρχία Σερρών, η οποία, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, έστειλε στο Δήμο Σερρών τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν οι ενδιαφερόμενοι και ζήτησε πληροφορίες, όσον αφορά τις ενέργειες στις οποίες, μέχρι τότε, ο Δήμος Σερρών είχε προβεί και τις απόψεις του σχετικά με το αίτημα των ενδιαφερομένων.

Μετά τη δήλωση από το Δήμο Σερρών ότι είναι διατεθειμένος να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών ευρισκομένων εντός του χαρακτηρισμένου πάρκου, καθ' όσον η πόλη δεν διαθέτει επαρκείς χώρους πρασίνου, η Νομαρχία αποστέλλει στο Δήμο Σερρών το υποβληθέν από τους ενδιαφερόμενους τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να γίνει ο έλεγχός του και να γνωμοδοτήσει το Δ.Σ. αν θα προχωρήσει στην άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή στην άρση και επανεπιβολή της.

Σε απάντηση αποστέλλεται στη Νομαρχία η 904/2004 απόφαση Δ.Σ. με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τοπογράφο Μηχ/κό του Δήμου, θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Τ.Υ.Δ. και από το Δήμαρχο Σερρών, καθώς και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (αποκόμματα εφημερίδων, όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση του Δημάρχου, αποδεικτικό δημοσίευσης της απόφαση Δ.Σ. στο δημοτικό κατάστημα, αποδεικτικά επίδοσης της 904/2004 απόφαση Δ.Σ. στους Κουτούζη Κων/νο και Κοντούζη Ειρήνη και την από 20-1-2005 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της 904/2004 απόφασης Δ.Σ.

Μετά από θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών εκδίδεται η ΔΠ 874/20-4-2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 620/Δ'/13-6-2005 με θέμα "Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Κουτούζη Κωνσταντίνου, Κουτούζη Ειρήνης και Κουτούζη Ελένης που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Δήμου Σερρών, Ν. Σερρών, στο χώρο του Κεντρικού Πάρκου".

Την ως άνω απόφαση Νομάρχη Σερρών, πρόσβαλαν οι ιδιοκτήτριες με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθμ. 4924/2014 απόφαση του και ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 874/20.4.2005 πράξη του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 620/Δ'/2005) με το σκεπτικό ότι "Συνεπώς, δεδομένου ότι ....., η επίδικη τροποποίηση αν και είναι εντετοπισμένη, συνιστά πολεοδομική παρέμβαση με ευρύτερες επιπτώσεις στην πολεοδομική οργάνωση του Δήμου καθόσον πρόκειται για έκταση στο κεντρικό πάρκο της πόλης Σερρών που μαζί με την κεντρική πλατεία ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου, μάλιστα προβλέπεται η διατήρηση από το εγκεκριμένο Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο, έπρεπε να γίνει με διάταγμα και όχι με νομαρχιακή απόφαση. Κατόπιν τούτου, η προσβαλλόμενη απόφαση εκδόθηκε από αναρμόδιο όργανο και για το λόγο αυτό, που εξετάζεται αυταπαγγέλτως, πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση και να ακυρωθεί η εν λόγω απόφαση".

Ωστόσο, και παρά το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. 904/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, μετά την επικαιροποίησή της έπρεπε να σταλεί προς έγκριση αρμοδίως, αντί αυτού προχωρήσαμε σε ενέργειες εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014.

Μετά από την αίτηση από 6.6.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 1970/6.6.2016) των ιδιοκτητών και επειδή συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου. Τα ακίνητα φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου χαρακτηρίστηκαν ως "χώρος πάρκου" με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα, το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται το εγκεκριμένο με την

2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”.

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, *οπότε ψηφίστηκε πίστωση ποσού 519.702,02 € (που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση) σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.036 του σκέλους των εξόδων προ/σμου του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: “Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου & Κουτούζη Ελένη του Κωνσταντίνου (εντός Κεντρικού Πάρκου)”*,

λήφθηκε η υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης””.

Για την υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 2728/2.11.2016 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Ελεύθερο Βήμα” αρ. φύλλου 5301/7.12.2016 και αρ. φύλλου 5302/9.12.2016 και “Ελευθερία” αρ. φύλλου 2171/7.12.2016 και αρ. Φύλλου 2172/9.12.2016) και τοιχοκολλήθηκε από 2.11.2016 έως 27.12.2016 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον στις 11.11.2016 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3784/2.11.2016 έγγραφο της ΥΔΟΜ Σερρών επιδόθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες η υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Στις 25.11.2016 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 4073/25.11.2016) υποβλήθηκε, εμπρόθεσμα, ένσταση των Ελένη Κουτούζη και Ειρήνης Κοντούζη κατά της υπ' αριθμ. 480/2016 Α.Δ.Σ. Σερρών.

Η υποβληθείσα ένσταση εξετάστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών και έγινε μερικώς δεκτή με την υπ' αριθμ. **632/2017 Α.Δ.Σ.** Σερρών ως προς το σημείο αυτής στο οποίο αναφέρεται ότι η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 δεν είναι η αρμόδια επιτροπή για τον υπολογισμό της αξίας των εν λόγω ακινήτων.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2879/8.9.2017 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ Σερρών επιδόθηκε στις ιδιοκτήτριες στις 8.9.2017 η ανωτέρω απόφαση προκειμένου να λάβουν γνώση και – όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της εν λόγω απόφασης – να “προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας τους τίτλους των ακινήτων τους καθώς και νέο τοπογραφικό διάγραμμα σε εφαρμογή αυτών” ώστε το τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών να προχωρήσει στον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης των ακινήτων τους κατά τις διατάξεις του Ν. 2882/2001.

Στο από 31.1.2018 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 355/1.2.2018) έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου των κ.κ. Κουτούζη αναφέρεται ότι *“τα όρια των ακινήτων μας έχουν από πολλές δεκαετίες υλοποιηθεί εκεί που βρίσκονται σήμερα, έχουν ελεγχθεί και επιβεβαιωθεί Δικαστικά και από το Εθνικό Κτηματολόγιο και οι αποτυπώσεις αυτές έχουν γίνει καθολικά αποδεκτές χωρίς να έχουν αμφισβητηθεί από οποιονδήποτε, ούτε βέβαια από το Δήμο Σερρών και έτσι αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα Δημητριάδη, που έχει προσκομιστεί (κατά τα άνω) ελεγχθεί και γίνει αποδεκτό από την Υπηρεσία σας”*.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 355/22.2.2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών ζητήθηκε από το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών να προχωρήσει στον



υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης των ακινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 2882/2001.

Στα πλαίσια παροχής υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσίας εκτίμησης αξίας υπό απαλλοτρίωση ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών” που ανατέθηκε με την 191/12259/3.4.2018 απόφαση του Αντιδημάρχου Έργων – Υποδομών και Πολιτικής Προστασίας – Παλλαϊκής Άμυνας κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 7035/21.5.2018 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. οι εκθέσεις εκτίμησης της αξίας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 & 441211124005 όπως παραδόθηκαν από τον. κ. Σαββαΐδη Κ. Χαράλαμπο, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ΑΠΘ.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω εκθέσεις η σημερινή αντικειμενική αξία των ακινήτων ανέρχεται σε:

- ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211124002, με τις επικείμενες σε αυτό κατασκευές, εμβαδού 3.015,35 τ.μ.: **615.156,86 €**
- ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211124005, εμβαδού 1.984,73 τ.μ.: **389.999,45 €**

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19798/18.6.1018 έγγραφη πρόσκληση σε εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό τιμής για απαλλοτρίωση ακινήτου εντός του Κεντρικού Πάρκου, του Αντιδημάρχου Έργων – Υποδομών & Πολιτικής Προστασίας – Παλλαϊκής Άμυνας προσκλήθηκαν οι ιδιοκτήτριες των ακινήτων σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 25.6.2018, στις 12.00 μ.μ. στο Δημαρχείο Σερρών, όπου και απέρριψαν προφορικά τις ως άνω τιμές.

Κατόπιν των ανωτέρω σας διαβιβάζουμε συνημμένα αντίγραφο των εκθέσεων εκτίμησης της αξίας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 & 441211124005 όπως παραδόθηκαν από τον. κ. Σαββαΐδη Κ. Χαράλαμπο, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ΑΠΘ. στα πλαίσια παροχής υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσίας εκτίμησης αξίας υπό απαλλοτρίωση ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών” που ανατέθηκε με την 191/12259/3.4.2018 απόφαση του Αντιδημάρχου Έργων – Υποδομών και Πολιτικής Προστασίας – Παλλαϊκής Άμυνας και

#### **εισηγούμαστε**

**1.** Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 480/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών ως προς τα σημεία (Β) και (Γ) αυτής που αφορούν στην αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την ψήφιση ψηφίστηκε πίστωση ποσού 519.702,02 € (που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση) σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.036 του σκέλους των εξόδων πρ/σμου του Δήμου χρήσης 2016 που φέρει την ένδειξη: “Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου & Κουτούζη Ελένη του Κωνσταντίνου (εντός Κεντρικού Πάρκου)”.

**2.** Την ψήφιση της πίστωσης των:

- **615.156,86 €** που αντιστοιχεί στη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211124002, εμβαδού 3.015,35 τ.μ., με τις επικείμενες σε αυτό κατασκευές, φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου και των

- **389.999,45 €** που αντιστοιχεί στη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211124005, εμβαδού 1.984,73 τ.μ., φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου

**3.** Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους σε ειδικό κωδικό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό 480/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, ήτοι:

**Α.** Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του Κεντρικού Πάρκου συνολικού εμβαδού **5.000,08 τ.μ.** με στοιχεία (Α,Β,...Θ,Ι,Α) εμβαδού 3.015,35 τ.μ. και με στοιχεία (Δ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ε,Δ) εμβαδού 1.984,73 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, φερόμενων ιδιοκτητών Κοντούζη Ειρήνης του Κωνσταντίνου και Κουτούζη Ελένης του Κωνσταντίνου από "Πάρκο Πόλης" όπως χαρακτηρίστηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης", γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

**Δ.** Το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο »,

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Τροποποιεί** την υπ' αριθμ. 480/2016 Απόφασή του «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 5.000,08 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης"»,

ως προς τις παραγράφους (Β) και (Γ) αυτής που αφορούν στην αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την ψήφιση σχετικής πίστωσης **και**

- Αναμορφώνει (105<sup>η</sup> αναμόρφωση) το σκέλος των εσόδων/εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 με την εγγραφή πιστώσεων και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Εγγραφή πίστωσης σε:			Εγγραφή πίστωσης σε:		
1314.030	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	485.454,29	70.7424.036	Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Κοντούζη Ειρήνη του Κων/νου & Κουτούζη Ελένη του Κων/νου (εντός Κεντρικού Πάρκου)	485.454,29
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>485.454,29</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>485.454,29</b>

- Η ψήφιση της απαιτούμενης πίστωσης θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 480/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 25-07-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**