



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 18-07-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 510 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης για την επανένταξη και βιώσιμη επανάχρηση των πρώην στρατοπέδων στο πλαίσιο υλοποίησης του δικτύου MAPS.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **18^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/12-07-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος

Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6. Ιλιανίδου Δέσποινα, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Χαρίτος Χρήστος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 17^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο, το 10^ο θέμα συζητήθηκε δεύτερο και το 27^ο θέμα τελευταίο.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μυστακίδης Παύλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Θεοχάρης Μιχαήλ, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, Μπιτζίδου Σοφία και Χασαπίδης Κωνσταντίνος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Στεργίου Νικόλαος, ήταν εκτός της αίθουσας κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 14 έως 20, και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, ήταν εκτός της αίθουσας κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 14 έως 30, και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη συζήτηση των θεμάτων 14 έως 18 προήδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Παντελής Χράπας, απουσία του κ. Αντιπροέδρου, ως, από τους παρόντες συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού, ο εκλεγμένος με τις περισσότερες ψήφους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19065 / 11-6-2018 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι το δίκτυο «**Military Assets as Public Spaces (MAPS) - Στρατιωτικές περιοχές ως Δημόσιοι Χώροι**», που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα εδαφικής συνεργασίας URBACT III» και στο οποίο συμμετείχε ο Δήμος Σερρών, μαζί με άλλους 8 εταίρους- ευρωπαϊκές πόλεις, ολοκληρώθηκε στις 3/5/2018. Κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του MAPS, η Τοπική Ομάδα Στήριξης (υπο-ομάδα της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης, η οποία αποδέχθηκε ως αρμοδιότητα τις δραστηριότητες της ΤΟΣ) μέσα από τις εργασίες της (12 Συνεδριάσεις) και τη συμμετοχή της σε πέντε (5) Διακρατικά Εργαστήρια, με τη βοήθεια των μελών της Ομάδας Έργου (στελεχών του Δήμου) και του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης, εκπόνησε το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης (ΟΣΔ – Integrated Action Plan- IAP) για την επανένταξη και τη βιώσιμη επανάχρηση των πρώην στρατοπέδων.

Στις 24-25 Απριλίου 2018 πραγματοποιήθηκε στην πόλη μας η τελική εκδήλωση του Δικτύου MAPS, όπου - μεταξύ άλλων- πραγματοποιήθηκε η παρουσίαση στο κοινό των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Δράσης των εννέα (9) εταίρων του Δικτύου και δέχθηκαν την εποικοδομητική κριτική του. Έτσι, αυτή τη στιγμή το ΟΣΔ του Δήμου Σερρών έχει ολοκληρωθεί και με τη με αριθμό 5/2018 Απόφαση, εγκρίθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης.

Μετά από τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε τη με αριθμό **5/2018** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης, στην οποία συμπεριλαμβάνεται μία σύντομη περιγραφή του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης και παρακαλούμε να εισηγηθείτε την έγκρισή του. Αναλυτικότερα στοιχεία του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Δράσης θα παρουσιαστούν και κατά την επόμενη δημόσια συνεδρίαση του Σώματος »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. **5/2018** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης για την επανένταξη και βιώσιμη επανάχρηση των πρώην στρατοπέδων στο πλαίσιο υλοποίησης του δικτύου MAPS, το οποίο αποτελείται από:

Ο.Σ.Δ.: Η Δομή του Έργου – τα Κεφάλαια

Κεφάλαιο 1 – Προσέγγιση του έργου

1.1 Γενικές πληροφορίες

1.1.1 Τόπος, ιστορία, κύρια δημογραφικά στοιχεία, οικονομία και απασχόληση

1.1.2 Χωροταξικός σχεδιασμός, χρήσεις γης και πολιτισμικό απόθεμα

1.2 Το Όραμα για τις Σέρρες

1.3 Τα στρατόπεδα της πόλης των Σερρών

1.3.1 Περιοχή έργου 1: Στρατόπεδο Παπαλουκά

- 1.3.2 Περιοχή έργου 2: Στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά
- 1.3.3 Το Νομικό Πλαίσιο
- 1.3.4 Οι ιδιαιτερότητες των πρώην στρατιωτικών εγκαταστάσεων στις Σέρρες
- 1.3.5 Από την επανατοποθέτηση των στρατοπέδων στο re-branding της πόλης των Σερρών

Κεφάλαιο 2: SWOT Ανάλυση

- 2.1 Οικονομική SWOT Ανάλυση
- 2.2 Κοινωνική SWOT Ανάλυση
- 2.3 Δημογραφική SWOT Ανάλυση
- 2.4 Περιβαλλοντική SWOT Ανάλυση
- 2.5 Ανάλυση SWOT κλιματικής αλλαγής
- 2.5 Συνεισφορά του προγράμματος MAPS στα ζητήματα που προσδιορίζει η ανάλυση SWOT
- 2.6 Μεθοδολογία

Κεφάλαιο 3: Δράσεις – Δίνοντας νέα ζωή στις πρώην στρατιωτικές εγκαταστάσεις

- 3.1 “Βαριές” και “Ηπιες” δράσεις, δράσεις για εσωτερικούς και για υπαίθριους χώρους, μόνιμες και εποχιακές δράσεις
- 3.2 Δράσεις στους υπαίθριους χώρους
- 3.3 Δράσεις για τα κτίρια

Κεφάλαιο 4 : Ενδιαφερόμενοι Παράγοντες & Διακυβέρνηση

- 4.1 Το Περιβάλλον των Ενδιαφερόμενων Παραγόντων
- 4.2 Το προτεινόμενο Μοντέλο Διακυβέρνησης
- 4.4 Ο Επικοινωνιακός Σχεδιασμός

Κεφάλαιο 5 : Χρηματοοικονομικοί Πόροι

- 5.1 Σχετικά Επιχειρησιακά Προγράμματα
- 5.2 Προγράμματα Εδαφικής Συνεργασίας
- 5.3 Άλλες Ευρωπαϊκές Πηγές Χρηματοδότησης
- 5.4 Ιδιωτικά κεφάλαια
- 5.5 Χορηγοί

Κεφάλαιο 6: Παρακολούθηση και Αξιολόγηση των Δράσεων

- 6.1 Δείκτες, αξιολόγηση και αποτελέσματα

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος; κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, ψήφισαν **ΝΑΙ**, εκκράζοντας τον προβληματισμό τους για το πως θα ανακτηθούν και πως θα συντηρηθούν τα κτίρια που υπάρχουν με διασπορά στο χώρο των πρώην στρατοπέδων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-07-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ