



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 17-01-2018

Αριθμ. Απόφασης: 5 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων για την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/11-01-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Κυρτάσογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 470/3-1-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

Κατά τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το τμήμα των ακινήτων των εκποιούμενων απευθείας και χωρίς δημοπρασία, κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στο Δημόσιο, σε άλλους Ο.Τ.Α., σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α., σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους, καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση της συγκρότησης (του Δημάρχου).

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α. που λειτουργούν τοπικά συμβούλια στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης, Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), «Τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 114 τ.Α') μετονομάζονται σε τοπικές κοινότητες, εφόσον έχουν πληθυσμό έως και 2.000 κατοίκους και σε δημοτικές κοινότητες εφόσον έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.»

Δυνάμει δε του άρθρου 4 της αριθ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 529/17-8-2002 τ.Β') «περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών», τα συλλογικά όργανα:

1. Επιτροπή καθορισμού του τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία
2. Επιτροπή καθορισμού τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων που εκποιούνται και
3. Επιτροπή εκτίμησης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται με δημοπρασία που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/1995 της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80, σε συνδυασμό με τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 127/1975 και την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981,

συγχωνεύονται σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τον τίτλο «Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων».

Με τις υπ' αριθ. 26/2017 και 509/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν μέλη της προαναφερόμενης επιτροπής με θητεία έως 31-12-2017.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου ως μέλος της «Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» και τον αναπληρωτή αυτού, με θητεία από 1-1-2018 έως 31-12-2018. Ως δεύτερο μέλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει ως μέλη στην Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" και αυτές του άρθρου 4 της αριθμ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 529/17-8-2002 τ.Β.):

**α)** τον κ. **Γκότση Ηλία**, Αντιδήμαρχο Έργων-Υποδομών & Πολιτικής Προστασίας-Παλλαϊκής Αμυνας, αναπληρούμενο από τον κ. **Χαρίτο Χρήστο**, Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών Λειτουργιών, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Διαφάνειας και Νομικής Υπηρεσίας

ως δεύτερος σύμβουλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο.

**β)** μηχανικό, προερχόμενο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, τον οποίο θα ορίσει ο κ. Δήμαρχος με απόφασή του.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με απόφαση Δημάρχου.

Με την ίδια απόφαση θα οριστεί δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Η θητεία της Επιτροπής είναι ετήσια, δηλαδή **από 1-1-2018 μέχρι 31-12-2018**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-01-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**