



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 20-06-2018

Αριθμ. Απόφασης: 431 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στο Ο.Π. 118, ιδιοκτησίας κ. Κοντοδημητρίου Κων/νου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/14-06-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αναστασιάδης Ηλίας, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων του 1^{ου} θέματος και αποχώρησε λίγο πριν την ψηφοφορία επί αυτού.

- Μοσχολιός Ζωγράφος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, Δρίγκα Χρυσούλα, Καλώτα Παναγιώτα, Λαζαρίδης Αβραάμ, Παπαβασιλείου Βασίλειος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Από τον κύκλο των τοποθετήσεων και μέχρι την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος, προήδρευε ο αντιπρόεδρος κ. Γάτσιος Αθανάσιος.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος και μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος, συζητήθηκαν τα θέματα με την εξής σειρά: 34°, 7°, 8°, 9°, 10°, 5°, 11° και μέχρι το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα), όπου και αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 21 Ιουνίου 2018 και ώρα 14:30**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **21^{ης} Ιουνίου 2018 παρόντες** ήταν: ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, Αραμπατζής Θεόδωρος, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μερετούδης Δημήτριος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χαρίτος Χρήστος, Χασαπίδης Κων/νος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χράπας Παντελής.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 40^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κυρτάσογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 17764 / 25-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 23/1/2018 αίτηση του κ.Κοντοδημητρίου Κωνσταντίνου ζητήθηκε να εκτελεστεί η με αρ. 133/2016 Απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίζεται οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του προς τον Δήμο στο ποσό των 200 €/τ.μ. , λόγω προσκύρωσης.

Η ανωτέρω ιδιοκτησία (αρ. ιδ. 7) στο Ο.Τ. 118 βάσει της με αρ. 3/1990 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αριθμ 3402/1991 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την άρ 4013/97 απόφαση Νομάρχη Σερρών, οφείλει λόγω προσκύρωσης να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (6) του Δήμου για το οικοπεδικό τμήμα 37,53,54,55,37 εμβαδού 59,00 μ²

Με το από 4-5-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 338/2018 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 200 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 133/2016 Απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 59,00 μ², στην ιδιοκτησία με αρ. 7 βάσει της με αρ. 3/1990 πράξη τακτοποίησης, με τιμή μονάδος 200,00 €/μ², συνολικής αξίας **11,800.00 €** (59,00 μ² * 200,00 €/μ²) στο Ο.Π. 118, που οφείλει να αποζημιώσει ο κ. Κοντοδημητρίου Κων/νος τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης »,

και σχετική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία,
όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ. 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού 59,00 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 118, στην ιδιοκτησία του κ. Κοντοδημητρίου Κων/νου του Δημητρίου, αρ. ιδ. 7, βάσει της με αρ. 3/1990 πράξης τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αριθμ 3402/1991 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την άρ 4013/97 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 200,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 133/2016 Απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 4-5-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 338/2018 απόφασή της.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 59,00 μ² ανέρχεται στο ποσό των **11.800,00 €** (59,00 μ² * 200,00 €/μ²)

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-06-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ