



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 16-05-2018

Αριθμ. Απόφασης: 368 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του “Λάκκος Μονόσπιτα” (ανάριθμο) του αγροκτήματος Επταμύλων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/10-05-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκोगλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Ιλανίδου Δέσποινα, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 9. Μερετούδης Δημήτριος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου ανακάλεσε στην τάξη τρεις φορές τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, ο οποίος έπαιρνε αυθαίρετα το λόγο και δεν συμμορφώθηκε στις επανειλημμένες συστάσεις του Προέδρου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ζήτησε δίλεπτη διακοπή της συνεδρίασης και την απομάκρυνσή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15693 / 8-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 1/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα **υπέρ της μη εκμίσθωσης** δια δημοπρασίας τμήματος του "Λάκκος Μονόσπιτα", (ανάριθμο), του αγροκτήματος Επταμύλων, εμβαδού 500,00τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Επταμύλων περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει του υπ' αρ. 34952/18-9-1936 πωλητηρίου, του Υπουργείου Οικονομικών.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), που συνέταξε ο κ. Ζησιάδης Αναστάσιος, Πολιτικός Μηχανικός και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200, το έτος 2017.

Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, μας έχει διαβιβάσει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** με δημοπρασία τμήματος του “Λάκκος Μονόσπιτα”, (ανάριθμο), του αγροκτήματος Επταμύλων, εμβαδού 500,00τ.μ., με σκοπό εγκατάσταση κεραίας και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αίτημα της COSMOTE για μίσθωση της έκτασης για εννέα (9) έτη και **έχει εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους για την ανωτέρω έκταση.**

Εάν εγκριθεί η εκμίσθωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ’ αρ **1/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του “Λάκκος Μονόσπιτα”, (ανάριθμο) του αγροκτήματος Επταμύλων, εμβαδού 500,00 τ.μ., για χρονικό διάστημα **εννέα (9) ετών**, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Επταμύλων περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει του υπ’ αρ. 34952/18-9-1936 πωλητηρίου, του Υπουργείου Οικονομικών, έχει εμβαδό 500,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), που συνέταξε ο κ. Ζησιάδης Αναστάσιος, Πολιτικός Μηχανικός και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200, το έτος 2017.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε’, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- Γιαννακίδης Δημήτριος
- Καρύδας Νικόλαος

Ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Στεργίου Νικόλαος, Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Μοσχολιός Ζωγράφος, ήταν απόντες κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-05-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ