



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 16-05-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 366 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 1320, 1574γ αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών Λευκώνα και 47, 48 & 50 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Καπετανουδίου του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/10-05-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Ιλανίδου Δέσποινα, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 9. Μερετούδης Δημήτριος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου ανακάλεσε στην τάξη τρεις φορές τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, ο οποίος έπαιρνε αυθαίρετα το λόγο και δεν συμμορφώθηκε στις επανειλημμένες συστάσεις του Προέδρου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ζήτησε δίλεπτη διακοπή της συνεδρίασης και την απομάκρυνσή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15252 / 4-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε :

α) την υπ' αρ. 17/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ.1320 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδόν 15.557,66 τ.μ.

β) την υπ' αρ. 16/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ.1574γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδόν: α) 32.009,45 τ.μ. και β) 20.015,68 τ.μ.

γ) την υπ' αρ. 11/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 47, 48 & 50 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Καπετανουδίου

του Δήμου Σερρών, με εμβαδόν: α) 36.602,18τ.μ. β) 31.726,18τ.μ. και γ) 5.423,61τ.μ., 14.548,19τ.μ., 20.585,09τ.μ., 8.484,44τ.μ. και 22.266,52τ.μ. (αντίστοιχα)

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια:

α) τα υπ' αρ. 1320 & 1574γ του αγροκτήματος Λευκώνα, περιήλθαν στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Λευκώνα με τις υπ' αρ. 602/1961 & 18994/14-12-1990 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

β) τα υπ' αρ. 47, 48 & 50 αγροτεμαχία του αγροκτήματος Καπετανουδίου, περιήλθαν στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Λευκώνα, με την υπ' αρ. 291578/4-11-1958 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Σερρών στις 6 Μαΐου 1959, στο βιβλίο μεταγραφών, στον τόμο 47 με αυξ. Αριθμό 22234.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για τις ανωτέρω εκμισθώσεις.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω τμημάτων των υπ' αρ. 1320, 1574γ αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα και 47, 48 & 50 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Καπετανουδίου του Δήμου Σερρών, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις υπ' αρ. **17/2018**, **16/2018** και την υπ' αρ. **11/2018** αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας:

α) των υπ' αρ. 1320 εμβαδού 15.557,66 τ.μ. και 1574γ με εμβαδόν : α) 32.009,45τ.μ. και β) 20.015,68τ.μ. αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα και,

β) των υπ' αρ.47, 48 & αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Καπετανουδίου του Δήμου Σερρών, με εμβαδόν: α) 36.602,18τ.μ. β) 31.726,18τ.μ. και γ) 5.423,61τ.μ., 14.548,19τ.μ.,20.585,09τ.μ., 8.484,44τ.μ. και 22.266,52τ.μ. (αντίστοιχα), για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια:

α) τα υπ' αρ. 1320 & 1574γ του αγροκτήματος Λευκώνα, περιήλθαν στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Λευκώνα με τις υπ' αρ. 602/1961 & 18994/14-12-1990 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

β)τα υπ' αρ.47, 48 & 50 αγροτεμαχία του αγροκτήματος Καπετανουδίου, περιήλθαν στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Λευκώνα, με την υπ' αρ. 291578/4-11-1958 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Σερρών στις 6 Μαΐου 1959, στο βιβλίο μεταγραφών, στον τόμο 47 με αυξ. Αριθμό 22234.

B) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-05-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ