



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 16-05-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 353 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση παροχής πληρεξουσιότητας στον κ. Δήμαρχο Σερρών, για υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16^η του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 9/10-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτί, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Ιλανίδου Δέσποινα, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 9. Μερετούδης Δημήτριος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου ανακάλεσε στην τάξη τρεις φορές τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, ο οποίος έπαιρνε αυθαίρετα το λόγο και δεν συμμορφώθηκε στις επανειλημμένες συστάσεις του Προέδρου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ζήτησε

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15881 / 9-5-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Οι Δημήτριος Μητσιγιώργης του Μιχαήλ, Κωνσταντίνος Πυργέλης του Θωμά και Κωνσταντίνος Αβράμης του Γεωργίου, οι οποίοι εκπροσωπούνται νόμιμα δήλωσαν με αίτημα του προς το Δήμο Σερρών την έκδοση σχετικής απόφασης συναίνεσης για διενέργεια εργασιών ανασκαφής θησαυρού σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών. Συγκεκριμένα, η συναίνεση να αφορά την διενέργεια ανασκαφών εντός του αγροκτήματος Νέας Ελβετίας (Μαρμαράς – Ραχωβίτσα) του Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί εκτάσεως 3.546 τ.μ. κείμενης στον Οικισμό Ραχωβίτσα στη θέση “πάρκο” που περιλαμβάνεται στα συνημμένα 13 τοπογραφικά διαγράμματα, με τη διευκρίνιση ότι ο συμπεριλαμβανόμενος δρόμος δεν θα αποτελέσει αντικείμενο εκσκαφής. Το τεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως “Ερείπια Συνεταιρισμού “Μαρμαρά” Ραχωβίτσα”.

Η περιοχή της ανασκαφής εμφανίζεται στο από Αύγουστο 2014, Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κλίμακας 1:500, με αριθμ. Σχεδίου 1, που συνέταξε ο κ. ΚΑΣΜΕΡΙΔΗΣ Αναστάσιος, Τοπογράφος και σημειώνεται επ αυτού, περιοχή με σημεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α).

Συμφωνήθηκε λοιπόν η σύνταξη ενός συμβολαιογραφικού εγγράφου στο οποίο οι ως άνω συμβαλλόμενοι καταδείκτες του θησαυρού θα υπογράψουν, θα δεσμεύονται και θα συμφωνούν ότι σε περίπτωση θετικής έκβασης της διαδικασίας της ανασκαφής και ανεύρεσης του πιθανολογούμενου θησαυρού μέσα στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, θα αποδώσουν ποσοστό 5% επί των ευρέτρων ποσοστού 50% που θα τους αποδοθούν από το Ελληνικό Δημόσιο, στον πρώτο συμβαλλόμενο στο παρόν, νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών κ. Πέτρο Αγγελίδη.

Σημειώνεται ότι το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό 5% επί των ευρέτρων ποσοστού 50% που θα αποδοθούν στους καταδείκτες από το Ελληνικό Δημόσιο θα διαμορφωθεί κατόπιν εκτιμήσεως της αξίας του θησαυρού από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου.

Συμφωνείται επίσης με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό ως χρονικό περιθώριο καταβολής των ευρέτρων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5% υπέρ του ιδιοκτήτη του ακινήτου Δήμου Σερρών, αυτό των 10 ημερών από την είσπραξη από τους καταδείκτες του ποσοστού 50% επί των ευρέτρων που θα τους αποδώσει το Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους στην ως άνω προθεσμία ο Δήμος Σερρών δεσμεύεται με το παρόν ότι θα ακολουθήσει κάθε νόμιμη εξωδικαστική ή δικαστική οδό προκειμένου να εισπράξει αυτά που του αναλογούν με βάση τα όσα συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν, δεδομένου ότι με την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού οι καταδείκτες αναγνωρίζουν την οφειλή τους και την υποχρέωση τους προς το Δήμο Σερρών.

Ο τρόπος απόδοσης από τους καταδείκτες του ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί των ευρέτρων στον Δήμο Σερρών ως ιδιοκτήτη του ακινήτου εντός του οποίου σύμφωνα με τους καταδείκτες πιθανολογείται ότι υπάρχει θησαυρός, θα συμφωνηθεί από τους συμβαλλόμενους σε περίπτωση που αυτός τελικά βρεθεί.

Το ως άνω συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί και θα υπογραφεί προς εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου Σερρών, ως ιδιοκτήτη του ακινήτου, μέσα στο οποίο πιθανολογείται με βάσει τα λεγόμενα των καταδεικτών ότι υπάρχει θησαυρός, σε περίπτωση που αυτός ανευρεθεί εντός του ακινήτου τούτου.

Με βάση τα στοιχεία που σας δόθηκαν παραπάνω, παρακαλώ να παράσχετε πληρεξουσιότητα υπογραφής στο Δήμαρχο Σερρών, κ Πέτρο Αγγελίδη προκειμένου να υπογράψει εκπροσωπώντας το Δήμο Σερρών την συμβολαιογραφική πράξη που πρόκειται να συνταχθεί προκειμένου να εξασφαλιστεί το ποσοστό που θα αποδοθεί από τους παραπάνω καταδείκτες προς τον Δήμο Σερρών σε περίπτωση εύρεσης του θησαυρού, εντός του αγροκτήματος Νέας Ελβετίας (Μαρμαράς – Ραχωβίτσα) του Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί εκτάσεως 3.546 τ.μ. κείμενης στον Οικισμό Ραχωβίτσα στη θέση “πάρκο” που περιλαμβάνεται στα συνημμένα 13 τοπογραφικά διαγράμματα, με τη διευκρίνιση ότι ο συμπεριλαμβανόμενος δρόμος δεν θα αποτελέσει αντικείμενο εκσκαφής. Το τεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως “Ερείπια Συνεταιρισμού “Μαρμαρά” Ραχωβίτσα”. Η περιοχή της ανασκαφής εμφανίζεται στο από Αύγουστο 2014, Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κλίμακας 1:500, με αριθμ. Σχεδίου 1, που συνέταξε ο κ. ΚΑΣΜΕΡΙΔΗΣ Αναστάσιος, Τοπογράφος και σημειώνεται επ αυτού, περιοχή με σημεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο, προκειμένου να υπογράψει, εκπροσωπώντας το Δήμο Σερρών, την συμβολαιογραφική πράξη που πρόκειται να συνταχθεί προκειμένου να εξασφαλιστεί το ποσοστό που θα αποδοθεί από τους παραπάνω καταδείκτες προς τον Δήμο Σερρών σε περίπτωση εύρεσης του θησαυρού, εντός του αγροκτήματος Νέας Ελβετίας (Μαρμαράς-Ραχωβίτσα) του Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί εκτάσεως 3.546 τ.μ. κείμενης στον οικισμό Ραχωβίτσα στη θέση “πάρκο”, με τη διευκρίνιση ότι ο συμπεριλαμβανόμενος δρόμος δεν θα αποτελέσει αντικείμενο εκσκαφής.

Το εν λόγω τεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως “Ερείπια Συνεταιρισμού “Μαρμαρά” Ραχωβίτσα”. Η περιοχή της ανασκαφής εμφανίζεται στο από Αύγουστο 2014, Τοπογραφικό Διάγραμμα, Κλίμακας 1:500, με αριθμ. Σχεδίου 1, που συνέταξε ο κ. ΚΑΣΜΕΡΙΔΗΣ Αναστάσιος, Τοπογράφος και σημειώνεται επ αυτού, περιοχή με σημεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-05-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ