



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 16-05-2018

Αριθμ. Απόφασης: 345 / 2018

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της αριθμ. 163/2016 Α.Δ.Σ. και απ' ευθείας εκμίσθωση χώρων στην "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ" στα πλαίσια της παρ. 3 του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006).

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/10-05-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Θεοχάρης Μιχαήλ, 6. Ιλανίδου Δέσποινα, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 9. Μερετούδης Δημήτριος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου ανακάλεσε στην τάξη τρεις φορές τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, ο οποίος έπαιρνε αυθαίρετα το λόγο και δεν συμμορφώθηκε στις επανειλημμένες συστάσεις του Προέδρου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ζήτησε δίλεπτη διακοπή της συνεδρίασης και την απομάκρυνσή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 15648/8-5-2018 εισήγηση του κ. Δημάρχου Σερρών, που έχει ως εξής:

« Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο **192 παρ.3** του ΔΚΚ (ν.3463/2006): "Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους".

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο **192 παρ.5** του ΔΚΚ: "Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186".

Με το άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ (ν.3463/2006) ορίζεται ότι: "Το τμήμα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον

πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος”.

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

“1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων”.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών έχει εκδώσει βεβαίωση με ΑΠ:1601/3.5.2018 περί χρήσεων γης για τον χώρο του αυτοκινητοδρομίου Σερρών. (Συν.1)

Με την υπ’ αριθ. 5/2018 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και την αριθμ. 36/22-1-2018 απόφαση Δημάρχου ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για την εκτίμηση των ακινήτων.

Την αίτηση με ΑΠ:14445/27-4-2018 (Συν.2) που κατέθεσε η “Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ” για ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου 447.543 το οποίο αποτελεί τμήμα του με Α.Κ.Δ.282 ακινήτου, που περιήλθε στο δήμο Σερρών με την Οριστική Διανομή του 1936 και του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος (συν.3), βάσει του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια λειτουργίας, έγινε η κατάταξη του σε αθλητική εγκατάσταση, εκδόθηκε το ειδικό σήμα από τον ΕΟΤ, στο οποίο έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις του Αυτοκινητοδρομίου. (συν.4)

Η ενοικίαση του συγκεκριμένου ακινήτου όπως εμφανίζεται στην αριθμ.163/2016 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, κοστολογήθηκε ως αθλητική εγκατάσταση έναντι τιμήματος από την αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με το από 4/5/2018 πρακτικό της, που υποβάλλεται συνημμένως.

Την από 9/5/2018 γνωμοδότηση της Νομικής υπηρεσίας του δήμου Σερρών επί ερωτημάτων για το εν λόγω θέμα που υποβλήθηκαν από τον Δήμο προς το τμήμα περιουσίας του αρμόδιου Υπουργείου Εσωτερικών. (συν.6)

Το άρθρο **83 του ν.3852/2010** περί αρμοδιοτήτων των τοπικών συμβουλίων σύμφωνα με το οποίο παρασχέθηκε με την αριθμ. **15/2018** απόφαση η σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Σερρών. (συν.7)

Το γεγονός ότι η λειτουργία και το νομικό καθεστώς του εν λόγω νομικού προσώπου προσιδιάζει και άπτεται αυτών του άρθρου 192 παρ.3 του ν. 3463/2006 προκειμένου να εκμισθωθεί απευθείας ο χώρος αυτός διότι « Πρόκειται για ένα Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που έχει συσταθεί αρχικώς υπό τη μορφή "Ανώνυμης εταιρίας (Α.Ε) ΟΤΑ" , ιδρύθηκε στις 16-02-1998, της οποίας η μορφή τροποποιήθηκε βάσει του άρθρου **252 παρ 3α του Ν. 3463/2006 (Α.Κ.Κ.)** ως επιχείρηση ΟΤΑ, η οποία σήμερα υφίσταται ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "**Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ**" με πλειοψηφικό μετοχικό φορέα **το Δήμο Σερρών , ο οποίος κατέχει το 76,5 % του μετοχικού κεφαλαίου.**

Βάσει του **άρθρου 3 της συστατικής πράξης του "Αυτοκινητοδρομίου Σερρών Α.Ε ΟΤΑ"**, η εταιρεία έχει αναπτύξει δραστηριότητες διοργάνωσης εκπαιδευτικών σεμιναρίων, προγραμμάτων αρχικής και συνεχιζόμενης κατάρτισης και επαγγελματικού προσανατολισμού σε τομείς που αφορούν θέματα γύρω από το αυτοκινητοδρόμιο και τον μηχανοκίνητο αθλητισμό. Επίσης, έχει λάβει μέρος σε επενδυτικές πρωτοβουλίες για την πληρέστερη αξιοποίηση της περιοχής εγκατάστασης του αυτοκινητοδρομίου και την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών προγραμμάτων. Γενικότερα, έχει επιδιώξει την ανάπτυξη του τουρισμού και έχει επιτύχει την αύξηση της προσέλευσης επισκεπτών και γενικά την αξιοποίηση της περιοχής τουριστικά όπως αναφέρεται ρητά στις καταστατικές του διατάξεις.

Επίσης ήδη και σύμφωνα με το άρθρο **56 Α του ν.2725/1999** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει το Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών έχει μετατραπεί από τουριστική εγκατάσταση σε ειδική αθλητική εγκατάσταση κατηγοριοποιούμενο στην ΟΜΑΔΑ Η (Υπαίθριες εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ.3 του άρθρου 1 του **ν. 4276/2014** (Α 155). Σημειωτέον ότι εκ του καταστατικού της δεν είναι αθλητικό σωματείο και ούτε διοργανώνει η ίδια αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις ή αγώνες στους χώρους του αυτοκινητοδρομίου, αλλά εκμισθώνει του χώρους του σε τρίτους-διοργανωτές για τα παραπάνω. (συν.8)

Λαμβάνοντας υπόψη και την αριθμ. **3995,3865,2249/27-3-2018** (συν.9) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με την οποία ακύρωσε την αριθμ. **47/2018** απόφαση του Δ.Σ περί έγκρισης μελέτης και εκτέλεσης του έργου "Έκσυγχρονισμός αυτοκινητοδρομίου Δήμου Σερρών πρ/σμού 450.000 Ευρώ", με το σκεπτικό ότι η κατασκευή του έργου από το δήμο Σερρών συνιστά έμμεση επιχορήγηση προς το Νομικό πρόσωπο με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται η απαγόρευση που τίθεται από το άρθρο 265 παρ. 3 του ν. 3463/2006. (συν.10)

Το με **ΑΠ:4659/27-3-2018** έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να τεθεί υπόψη του Δημοτικού συμβουλίου το όλο θέμα και με απόφαση του να ανακληθεί η αριθμ. **163/2016** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης της δημοτικής έκτασης στην "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών ΑΕ ΟΤΑ" με το ίδιο σκεπτικό διότι και αυτό αποτελεί έμμεση χρηματοδότησή του. (συν.11)

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα καλείται το δημοτικό συμβούλιο:

1. Να ανακαλέσει την αριθμ. 163/2016 (συν.12) απόφαση του Δ.Σ Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικής έκτασης στην "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε ΟΤΑ", όπως και την υπ' αριθμ. 870/1999 απόφαση του ΔΣ για τους προαναφερόμενους λόγους. (συν.13)

2. Να αποφασίσει για την απευθείας εκμίσθωση για εικοσιπέντε (25) έτη και να καθορίσει το τίμημα της απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου 447.543 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα του με Α.Κ.Δ. 282 της Οριστικής Διανομής 1936, όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό της υπ' αριθ. 163/2016 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που έχει χρησιμοποιηθεί για την αδειοδότησή του, στο οποίο έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις της "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ".

3. Το μίσθωμα να οριστεί κατόπιν προηγηθείσας εκτίμησης από την επιτροπή και μετά από έρευνα που διενεργήθηκε σε αντίστοιχες περιπτώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων, σε 100 Ευρώ για κάθε αγώνα που θα διεξάγεται εκεί. (συν.14)

• Επίσης, να αποδίδεται στον Δήμο Σερρών ποσοστό **15%** επί των διατεθέντων εισιτηρίων και **15%** επί κάθε ανταλλάγματος χρήσης-μίσθωσης, μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας, μερών του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών, από τρίτους κατά τον σκοπό λειτουργίας και χρήσης του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών, καθώς και από διαφημιζόμενους τρίτους και από την περαιτέρω μίσθωση και των χώρων του καφέ και του εστιατορίου. Όπως επίσης ποσοστό είσπραξης του 15% επί των διαφημίσεων που θα τοποθετούνται στο Αυτοκινητοδρόμιο από τους εκάστοτε διοργανωτές (ν. 2725\99 άρθρο 56Α).

• Γίνεται μνεία ότι με το υπόλοιπο 85 % των μικτών εσόδων της μισθώτριας Α.Ε. ΟΤΑ θα εξυπηρετούνται τα έξοδα λειτουργίας της καθώς και η συνήθης συντήρηση και ασφάλιση των χώρων του Αυτοκινητοδρομίου καθώς και των οχημάτων και των τρίτων (πλην των αγωνιζομένων) που θα προσέρχονται στους χώρους του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών.

• Τα παραπάνω ποσά θα αποδίδονται από την μισθώτρια Α.Ε. ΟΤΑ στον Δήμο Σερρών εντός του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την είσπραξή τους από την Α.Ε. ΟΤΑ, με τα εκ του Νόμου οριζόμενα παραστατικά, που θα εκδίδονται από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών.

4. Η συνήθης λειτουργία και συντήρηση του χώρου, οι δαπάνες συντήρησης των έργων και λειτουργικών δαπανών όλων των χώρων και των κοινόχρηστων, για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης θα βαρύνουν την εταιρεία "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ", τα δε έργα υποδομών και ανακατασκευών τα αναλαμβάνει και θα τα εκτελεί ο εκμισθωτής δήμος Σερρών, ο οποίος και θα λαμβάνει έσοδα από το μίσθιο και γι' αυτό το υπόσχεται χρησιμοποιήσιμο για το σκοπό που το εκμισθώνει.

5. Όλα τα έργα υποδομής που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευαστούν από τον Δήμο Σερρών μετά το πέρας του χρόνου της εκμίσθωσης περιέρχονται στο Δήμο Σερρών χωρίς καμία αποζημίωση.

6. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών του Νομικού Προσώπου ως επιχείρηση ΟΤΑ Α.Ε, και των αρμοδιοτήτων του Δήμου όπως θα περιγραφούν και στην προς υπογραφή σύμβαση. Ανατίθενται στον Δήμαρχο οι περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης»,

β) την από 09-05-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα,

γ) το από 04-05-2018 πρακτικό της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων,

δ) την από 15-05-2018 Υπηρεσιακή Αναφορά του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών και

ε) την προφορική εισήγηση – πρόταση του κ. Δημάρχου, σύμφωνα με την οποία τροποποιείται το πρώτο (1) ζητούμενο της ως άνω εισήγησης, ως εξής:

α) Το Δημ.Συμβούλιο να ανακαλέσει την αριθμ. 163/2016 απόφασή του περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικής έκτασης στην "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε ΟΤΑ", αλλά μέχρι την έκδοση της απόφασης ελέγχου νομιμότητας από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης, η απόφαση παραχώρησης να εξακολουθεί να ισχύει,

β) να μην ανακληθεί η αριθ. 870/1999 παλαιότερη όμοια απόφασή του, στην ως άνω Α.Ε. για λόγους που ανάγονται στην εξασφάλιση της συνέχειας λειτουργίας του αυτοκινητοδρομίου.

και προσθέτει ένα επιπλέον ζητούμενο, το οποίο έχει ως εξής:

- Το Δημ. Συμβούλιο να δώσει εντολή στις υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν στις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες προς άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου, και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. α) Ανακαλεί την αριθμ. 163/2016 απόφασή του περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικής έκτασης στην "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε ΟΤΑ", αλλά μέχρι την έκδοση της απόφασης ελέγχου νομιμότητας από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης, η απόφαση παραχώρησης να εξακολουθεί να ισχύει και

β) Δεν ανακαλεί την αριθ. 870/1999 παλαιότερη όμοια απόφασή του, στην ως άνω Α.Ε. για λόγους που ανάγονται στην εξασφάλιση της συνέχειας λειτουργίας του αυτοκινητοδρομίου.

2. Την απευθείας εκμίσθωση για εικοσιπέντε (25) έτη και τον καθορισμό τιμήματος της απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου 447.543 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα του με Α.Κ.Δ. 282 της Οριστικής Διανομής 1936, όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό της υπ'αριθ. 163/2016 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που έχει χρησιμοποιηθεί για την αδειοδότησή του, στο οποίο έχουν ανεγερθεί οι εγκαταστάσεις της "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ".

3. Ορίζει το μίσθωμα, κατόπιν προηγηθείσας εκτίμησης από την επιτροπή και μετά από έρευνα που διενεργήθηκε σε αντίστοιχες περιπτώσεις αθλητικών εγκαταστάσεων, σε **100** Ευρώ για κάθε αγώνα που θα διεξάγεται εκεί.

- Επίσης, να αποδίδεται στον Δήμο Σερρών ποσοστό **15%** επί των διατεθέντων εισιτηρίων και **15%** επί κάθε ανταλλάγματος χρήσης-μίσθωσης, μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας, μερών του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών, από τρίτους κατά τον σκοπό λειτουργίας και χρήσης του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών, καθώς και από διαφημιζόμενους τρίτους και από την περαιτέρω μίσθωση και των χώρων του καφέ και του εστιατορίου. Όπως επίσης ποσοστό είσπραξης του **15%** επί των διαφημίσεων που θα τοποθετούνται στο Αυτοκινητοδρόμιο από τους εκάστοτε διοργανωτές (ν. 2725\99 άρθρο 56Α).

- Με το υπόλοιπο **85%** των μικτών εσόδων της μισθώτριας Α.Ε. ΟΤΑ, θα εξυπηρετούνται τα έξοδα λειτουργίας της καθώς και η συνήθης συντήρηση και ασφάλιση των χώρων του Αυτοκινητοδρομίου καθώς και των οχημάτων και των τρίτων (πλην των αγωνιζομένων) που θα προσέρχονται στους χώρους του Αυτοκινητοδρομίου Σερρών.

- Τα παραπάνω ποσά θα αποδίδονται από την μισθώτρια Α.Ε. ΟΤΑ στον Δήμο Σερρών εντός του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την είσπραξή τους από την Α.Ε. ΟΤΑ, με τα εκ του Νόμου οριζόμενα παραστατικά, που θα εκδίδονται από το Τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών.

4. Ορίζει η συνήθης λειτουργία και συντήρηση του χώρου, οι δαπάνες συντήρησης των έργων και λειτουργικών δαπανών όλων των χώρων και των κοινόχρηστων, για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης να βαρύνουν την εταιρεία "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε ΟΤΑ", τα δε έργα υποδομών και ανακατασκευών να τα αναλαμβάνει και να τα εκτελεί ο εκμισθωτής δήμος Σερρών, ο οποίος και θα λαμβάνει έσοδα από το μίσθιο και γι' αυτό το υπόσχεται χρησιμοποίησιμο για το σκοπό που το εκμισθώνει.
5. Όλα τα έργα υποδομής που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευαστούν από τον Δήμο Σερρών μετά το πέρας του χρόνου της εκμίσθωσης περιέρχονται στο Δήμο Σερρών χωρίς καμία αποζημίωση.
6. Το μίσθιο να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών του Νομικού Προσώπου ως επιχείρηση ΟΤΑ Α.Ε, και των αρμοδιοτήτων του Δήμου όπως θα περιγραφούν και στην προς υπογραφή σύμβαση. Ανατίθενται στον Δήμαρχο οι περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης
7. Δίδει εντολή στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν στις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες προς άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου προκειμένου να διευθετηθεί το θέμα όπως αυτό περιγράφεται στο (δ) σχετικό.

Στην απόφαση αυτή:

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας και Μοσχολιός Ζωγράφος, ψήφισαν ΝΑΙ στην πρόταση της Δημ. Αρχής και στην βελτίωση των υποδομών του Αυτοκινητοδρομίου, λαμβάνοντας υπόψιν το υψηλό αναπτυξιακό του έργο, το τουριστικό όφελος που προσφέρει, καθώς και το γεγονός ότι οι διαδικασίες που προτείνονται από την υπηρεσία θα είναι χρονοβόρες. Επεσήμαναν δε, ότι όλα τα θέματα που προέκυψαν θα πρέπει να λυθούν άμεσα.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γιαννακίδης Δημήτριος ψήφισε ΝΑΙ διατυπώνοντας την επιφύλαξη του για τυχόν νομικό πρόβλημα που θα προκύψει, χαρακτηρίζοντας ως νομική ακροβασία την αλλαγή στους όρους παραχώρησης χρήσης των εγκαταστάσεων του Αυτοκινητοδρομίου στην "Αυτοκινητοδρόμιο Σερρών Α.Ε. ΟΤΑ".
- Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού διατύπωσαν την άποψη ότι συμφωνούν με την παραχώρηση και την εκμίσθωση, επεσήμαναν ότι το θέμα είναι καταφανέστατα ανώριμο τη συγκεκριμένη στιγμή, τόνισαν ότι δεν θα έπρεπε να αποφασίσουμε υπό πίεση χωρίς να υπάρχει ξεκάθαρη διατύπωση, χωρίς να έχει γίνει αποτίμηση της γης και των επικειμένων στο σύνολό τους και με κίνδυνο να διαφανεί η εν μέρει ή η γενική μας "γύμνια". Πρότειναν δε, παραιναιτικά, το θέμα να αποσυρθεί, να μη γίνει καμία ανάκληση σήμερα και να προχωρήσουν οι απαιτούμενες ενέργειες για αποχαρακτηρισμό, διεκδίκηση κυριότητας, αποτύπωση της συνολικής περιουσίας και παράλληλα να περιμένουμε το νέο νομοσχέδιο "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ", όπου στην παρ. 5 του άρθρου 192 γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένη δυνατότητα υπεκμίσθωσης για την ακώλυτη και σύννομη λειτουργία του αυτοκινητοδρομίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-05-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ