



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 08-05-2018

Αριθμ. Απόφασης: 343 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση του περιγράμματος των οικιστικών πυκνώσεων για τους οικισμούς Ξηροτόπου και Χιονοχωρίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 8^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **8/02-05-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος

Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Λαζαρίδης Αβραάμ, 8. Μοσχολιός Ζωγράφος, 9. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10. Χαρίτος Χρήστος, 11. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος (κατά πλειοψηφία), αποφασίστηκε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν με την ακόλουθη σειρά: 2°, 3°, 4° και 1°.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, Γρηγοριάδης Χρήστος, Γεωργούλα Σουλτάνα και Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησαν κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3° θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15486 / 7-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στο πλαίσιο της διαδικασίας κατάρτισης και ανάρτησης των **δασικών χαρτών** στο σύνολο της χώρας και σύμφωνα με :

- 1.** το **άρθρο 23 του Ν.3889/2010** (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 153 του Ν.4389/2016** (ΦΕΚ94Α/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»,
- 2.** την υπ' αριθ. **34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση** (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016) «Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνωσης άρθρου 23 παρ.4 Ν.3889/2010, όπως ισχύει»,
- 3.** το με αριθ.πρωτ. **ΔΣ 1413/25.01/1623053/14-09-2016** έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε. “Πρόσβαση σε διαδικτυακή εφαρμογή για την αποτύπωση των ορίων του άρθρου 23 του Ν.3889/2010”,
- 4.** το με αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/19904/1612/03.04.2018** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οριοθέτηση οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

Η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.) παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των δασικών χαρτών μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής <https://gis.ktimanet.gr/wms/otainfo/Login.aspx> ώστε οι υπηρεσίες δόμησης να εφαρμόσουν επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων : «2α) με πορτοκαλί χρώμα ... τα όρια των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων... 2β) με κίτρινο χρώμα τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους... και οι τεχνικές υπηρεσίες των ΟΤΑ ... αποτυπώνουν με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις κατηγορίες α και β της παραγράφου 2...» (Αρθ.153 Ν.4389/2016) με βάση τα κριτήρια προσδιορισμού τους όπως περιγράφονται στην Υ.Α. 34844/11.07.2016 (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016): «α) ο ελάχιστος αριθμός συγκέντρωσης κτιρίων και β) η μέση αναλογία αριθμού κτιρίων ανηγμένη στην επιφάνεια που περιλαμβάνεται στο ιώδες περίγραμμα».

Κατόπιν των παραπάνω, το τμήμα της Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ολοκλήρωσε τον καθορισμό του ιώδους περιγράμματος για τις οικιστικές πυκνώσεις όπως φαίνεται στις συνημμένες αεροφωτογραφίες.

Στη συνέχεια με την υπ'αριθ.30/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εγκρίθηκε το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων και η ανάρτησή τους στη διαδικτυακή εφαρμογή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

1. την έγκριση του περιγράμματος των οικιστικών πυκνώσεων όπως αποτυπώνονται στις συνημμένες αεροφωτογραφίες, για τους οικισμούς Ξηροτόπου και Χιονοχωρίου,
2. την ανάρτησή τους στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. το **άρθρο 23 του Ν.3889/2010** (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 153 του Ν.4389/2016** (ΦΕΚ94Α/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»,
2. την υπ' αριθ. **34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση** (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016) «Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνώσεως άρθρου 23 παρ.4 Ν.3889/2010, όπως ισχύει»,
3. το με αριθ.πρωτ. **ΔΣ 1413/25.01/1623053/14-09-2016** έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε. “Πρόσβαση σε διαδικτυακή εφαρμογή για την αποτύπωση των ορίων του άρθρου 23 του Ν.3889/2010”,

4. το με αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/19904/1612/03.04.2018 έγγραφο** του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οριοθέτηση οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες»,
5. την υπ' αριθμ. 30/2018 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1) το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων, για τους οικισμούς Ξηροτόπου και Χιονοχωρίου, όπως αποτυπώνονται στις συνημμένες αεροφωτογραφίες.
- 2) την ανάρτησή τους από το αρμόδιο Τμήμα στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-05-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ