



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 02-04-2018  
 Αριθμ. Απόφασης: 254 / 2018

**ΘΕΜΑ:** Συμπλήρωση της με αριθμό **79/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Σερρών στην πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ακίνητης περιουσίας».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **2<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα 14:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **6/27-03-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Μερετούδης Δημήτριος

Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ

Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Ιανίδου Δέσποινα, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 11. Λαζαρίδης Αβραάμ, 12. Μηλίδης Θεόδωρος, 13. Μοσχολιός Ζωγράφος, 14. Μυστακίδης Παύλος, 15. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο, με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος συζητήθηκε πρώτο και συγκεκριμένα στον κύκλο ερωτήσεων, ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου ανακάλεσε στην τάξη τρεις φορές τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, ο οποίος έπαιρνε αυθαίρετα το λόγο και δεν συμμορφώθηκε στις επανειλημμένες συστάσεις του Προέδρου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ζήτησε πεντάλεπτη διακοπή της συνεδρίασης και την απομάκρυνσή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 11603 / 28-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με τη με αριθμό **79/2018** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (η με αριθμό 2437/16.2.2018 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης/ Τμήμα Διοικητικού- Οικονομικού Ν. Σερρών) εγκρίθηκε ομόφωνα η υποβολή πρότασης στη με αριθμό **5838/740/Α3/13-11-2017** πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014-2020 αλλά και ταυτόχρονα η ανάθεση παροχής υπηρεσιών υποστήριξης για την υποβολή αυτής. Στη συνέχεια ακολούθησαν οι με αριθμό **135/2018** και **183/2018** Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής για την πραγματοποίηση δαπάνης και τη διάθεσης πίστωσης ποσού 3.720,00 € καθώς και η με αριθμό **148/2018** Απόφαση Ανάθεσης στην εταιρεία Radiant Technologies A.E.B.E., έναντι ποσού 3.720,00 €.

Στις 7/3/2018, πραγματοποιήθηκε παρουσίαση της προτεινόμενης επανάχρησης σε κτιριακό απόθεμα στο πρώην στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά.

Συγκεκριμένα, η πρόταση των μελετητών αφορά στην αποκατάσταση, εξοπλισμό και ενδιαίτηση του κτιρίου 5 (εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 17, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πολιτιστικών - αθλητικών και ψυχαγωγικών λειτουργιών) συνολικής εσωτερικής επιφάνειας 1.750 μ<sup>2</sup> στο πρώην στρατόπεδο «Εμμανουήλ Παππάς» και των περί αυτό εξωτερικών χώρων (5.250 μ<sup>2</sup>), για τη δημιουργία ενός πανελλήνιου Πάρκου Μοντελισμού για επίσκεψη, διάδραση, εκπαίδευση και ανάπτυξη.

Οι δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν στο Πάρκο στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνουν:

- έκθεση σκηνικού μοντελισμού (αυτοκίνητα, τρένα, αεροπλάνα, κ.λπ.),
- έκθεση ιστορικού μοντελισμού (μακέτες αρχαιολογικών μνημείων, συσκευών και μηχανισμών αρχαίας τεχνολογίας),
- εξοπλισμένο εργαστήριο μοντελισμού
- Υπαίθριους χώρους αερομοντελισμού και υδρομοντελισμού
- Αναψυκτήριο
- Πωλητήριο ειδών μοντελισμού
- Κοινόχρηστους χώρους πολλαπλών δραστηριοτήτων (διαλέξεων-προβολών, εμπορικών εκθέσεων, πολιτιστικών εκθέσεων, κ.λπ.)
- Εκτεταμένη διαδικτυακή πύλη (Portal) για όλες τις μορφές μοντελισμού με μητρώα μοντελιστών, εμπόρων, εργαστηρίων, υλικών, εργαλείων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων (ΑΕΙ, ΤΕΙ, ΙΕΚ, κ.λπ.) και μελών του Πάρκου, στην Ελλάδα, τα Βαλκάνια και τον υπόλοιπο κόσμο
- Υποδομές για την επέκταση του Πάρκου σε νέες εγκαταστάσεις, εμπλουτισμό των συλλογών του, την κατάρτιση μοντελιστών, κ.λπ.
- Σενάρια επίσκεψης ή/και εμπλοκής για εξειδικευμένες κατηγορίες κοινού (σχολικό κοινό, αρχιτεκτονική, αρχαιολογία, μηχανολογία, ψηφιακές τεχνολογίες, χειροτέχνες, ΑΜΕΑ, ναυπηγική, αεροναυπηγική, ρομποτική, επιστήμες της φύσης, κ.λπ.)
- Μελλοντική δημιουργία χώρου Ιστορικού Αρχείου σε όμορο κτίριο.

Σύμφωνα με το προσχέδιο της προμελέτης υλοποίησης και τη δική σας σύμφωνη γνώμη, σχετικά με τη λειτουργία του Πάρκου Μοντελισμού στην αρχική φάση, προτείνεται να επιτρέπεται η είσοδος δωρεάν και επομένως η αξιοποίησή του να γίνεται από το Δήμο και μόνο οι χρήσεις του αναψυκτηρίου και πωλητηρίου να ασκηθούν από ιδιώτες. Επομένως, προτείνεται η πρόταση να υποβληθεί στην Κατηγορία Παρέμβασης 1 της Πρόσκλησης δηλαδή «Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας του κτιρίου για αθλητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που θα παρέχει ο Δήμος ή αρμόδιος φορέας του χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα στους πολίτες και αξιοποίηση μέχρι 20% της επιφάνειας του κτιρίου για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες θα είναι υποχρεωτικά βοηθητικές και συνυφασμένες με την κύρια χρήση». Το προσωπικό που απαιτείται στην αρχική φάση ανέρχεται σε 4 άτομα και η κάλυψη των εξόδων τους αλλά και η συντήρηση των υποδομών του Πάρκου θα εξασφαλίζεται από τα μισθώματα που θα εισπράττει ο δήμος από το Πωλητήριο και το Αναψυκτήριο.

Μετά από όλα τα παραπάνω και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης και ύστερα από σχετική εντολή σας, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη συμπλήρωση της με αριθμό 79/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Σερρών στην πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ακίνητης περιουσίας» με τα κάτωθι σημεία:

Α) η πρόταση του Δήμου Σερρών «Επανάχρηση κτιριακού αποθέματος στο πρώην στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά» θα αφορά συγκεκριμένα τη «Δημιουργία σύγχρονου Πάρκου Μοντελισμού στο πρώην Στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά», το οποίο θα λειτουργεί κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) ημέρες/εβδομάδα και για τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες/έτος

Β) θα πρέπει να εξετασθεί και να αποφασισθεί αν η παραπάνω πρόταση θα υποβληθεί στην Κατηγορία Παρέμβασης 1 της Πρόσκλησης δηλαδή «Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας του κτιρίου για αθλητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που θα παρέχει ο Δήμος ή αρμόδιος φορέας του χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα στους πολίτες και αξιοποίηση μέχρι 20% της επιφάνειας του κτιρίου για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες θα είναι υποχρεωτικά βοηθητικές και συνυφασμένες με την κύρια χρήση». Στην περίπτωση αυτή, το Δημοτικό Συμβούλιο δεσμεύεται ότι η κάλυψη των εξόδων του προσωπικού (αρχική φάση: 4 άτομα) και των εξόδων συντήρησης των υποδομών του Πάρκου θα γίνει από τα μισθώματα που θα εισπράττει ο δήμος από το Πωλητήριο και το Αναψυκτήριο »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συμπλήρωση της με αριθμό **79/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Σερρών στην πρόσκληση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ακίνητης περιουσίας», με τα κάτωθι σημεία:

1) η πρόταση του Δήμου Σερρών «Επανάχρηση κτιριακού αποθέματος στο πρώην στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά» θα αφορά συγκεκριμένα τη «Δημιουργία σύγχρονου Πάρκου Μοντελισμού στο πρώην Στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά», το οποίο να λειτουργεί κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) ημέρες/εβδομάδα και για τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες/έτος.

2) η παραπάνω πρόταση να υποβληθεί στην Κατηγορία Παρέμβασης 1 της Πρόσκλησης δηλαδή «Αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας του κτιρίου για αθλητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που θα παρέχει ο Δήμος ή αρμόδιος φορέας του χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα στους πολίτες και αξιοποίηση μέχρι 20% της επιφάνειας του κτιρίου για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες να είναι υποχρεωτικά βοηθητικές και συνυφασμένες με την κύρια χρήση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεσμεύεται ότι η κάλυψη των εξόδων του προσωπικού (αρχική φάση: 4 άτομα) και των εξόδων συντήρησης των υποδομών του Πάρκου θα γίνει από τα μισθώματα που θα εισπράττει ο δήμος από το Πωλητήριο και το Αναψυκτήριο.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, ψήφισαν **ΝΑΙ**, συμφωνώντας ότι η σύλληψη είναι εξαιρετική, **εκφράζοντας τις επιφυλάξεις** τους όσον αφορά την διαδικασία της παραχώρησης και την παράλληλη πρόταση για οριστική τακτοποίηση που έχουμε, την βιωσιμότητα του εγχειρήματος και την δυνατότητα συντήρησής του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 16-04-2018**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**