



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 21-03-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 247 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/15-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 30, 31 και 32.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το, εκτός ημερήσιας διάταξης, θέμα περί: “Έγκριση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης των υπ’ αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου”.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ’ όψιν :

α) την υπ’ αρ. 10381/19-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ’ αρ.7221/28-2-2018 αίτησή του ο κ. Παναγιώτης Χαλκίδης ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ’ αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, στην Ε.Ε. “SERRES FASHION”.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 22/12/1975, τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ’ αριθμ. 52/1975 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και την υπ’ αριθμ. ΕΣ 972/1976 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στην Ο.Ε. Αδελφοί Χαλκίδη το υπ’ αριθμ. 1 ισόγειο δημοτικό κατάστημα** του Δημοτικού Μεγάρου, ως

τελευταία πλειοδότη, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής της δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 41/1975 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 275/1975 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. ΕΣ/36584/1975 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών, συνταχθέντος του από **6-2-1976 μισθωτηρίου συμβολαίου**.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 31-10-1981, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά και υπογράφησαν οι υπ' αρ. 15379/4-9-1981, 13771/2-9-1983 και 8542/9-5-1985 δηλωτικές πράξεις.

Β. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 6/4/1977 τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 14/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. ΕΣ 14751/1977 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στην Ο.Ε. Αφοι Χαλκίδη το υπ' αριθμ. 2^Α ισόγειο δημοτικό κατάστημα** του Δημοτικού Μεγάρου, ως τελευταία πλειοδότη, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής της δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 2/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 77/1977 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. ΕΣ/8670/1977 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών, συνταχθέντος του από **6-6-1977 μισθωτηρίου συμβολαίου**.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 31-1-1983, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά και υπογράφησαν οι υπ' αρ. 13833/5-9-1983 και 8702/13-5-1985 δηλωτικές πράξεις.

Γ. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 6/4/1977 τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 15/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. ΕΣ 14752/1977 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στον κ. Εμμανουήλ Εμμανουηλίδη το υπ' αριθμ. 2^Β ισόγειο δημοτικό κατάστημα** του Δημοτικού Μεγάρου, ως τελευταίου πλειοδότη, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής του δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 2/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του

καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 77/1977 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. ΕΣ/8670/1977 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών, συνταχθέντος του από **31-5-1977 μισθωτηρίου συμβολαίου.**

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 31-3-1983, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά και υπογράφησαν οι υπ' αρ. 14004/6-9-1983, 8722/13-5-1985 και 14209/17-2-1988 δηλωτικές πράξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 122/1988 απόφασή του η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. ΕΣ/6269/18-3-1988 πράξη της Νομαρχίας, ενέκρινε την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του καταστήματος από τον κ. Εμμανουηλίδη Εμμανουήλ στον συνεταιρό του κ. Εμμανουηλίδη Ιωάννη. Ακολούθως υπογράφησαν οι υπ' αρ. 9983/30-5-1990 και 2428/3-2-1992 δηλωτικές πράξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 563/1992 απόφασή του η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. ΕΣ/15666/8-7-1992 πράξη της Νομαρχίας, ενέκρινε την αλλαγή χρήσης του καταστήματος από πώληση αθλητικών ειδών σε κατάσταση πώλησης ετοιμών ενδυμάτων.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 407/1993 απόφασή του η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. ΕΣ/13536/2-6-1993 πράξη της Νομαρχίας, ενέκρινε την παραχώρηση χρήσης του καταστήματος στην Ο.Ε. με την επωνυμία «Π. Χαλκίδης – Ι. Εμμανουηλίδης».

Δ. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 2/6/1978 τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 20/1978 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. ΕΣ 19612/1978 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στην Ο.Ε. Αφοι Χαλκίδη το υπ' αριθμ. 32 υπόγειο δημοτικό κατάστημα** του Δημοτικού Μεγάρου, ως τελευταία πλειοδότρια, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής τους δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 8/1978 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 182/1978 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. ΕΣ/16807/1978 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών, συνταχθέντος του από **7-8-1978 μισθωτηρίου συμβολαίου.**

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 30-6-1984, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά και υπογράφηκε η υπ' αρ. 7878/26-4-1984 δηλωτική πράξη.

Ε. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 29/7/1977 τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 36/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. ΕΣ 33848/1977 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στην Ο.Ε. Αφοι Χαλκίδη το υπ' αριθμ. 33 ισόγειο δημοτικό κατάστημα** του Δημοτικού Μεγάρου, ως τελευταία πλειοδότρια, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής της δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 30/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 225/1977 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. ΕΣ/12019/1977 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών, συνταχθέντος του από **23-11-1977 μισθωτηρίου συμβολαίου.**

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 19-7-1983, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά και υπογράφησαν οι υπ' αρ. 13836/5-9-1983 και 9645/27-5-1985 δηλωτικές πράξεις.

ΣΤ. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 29/7/1977 τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 36/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. ΕΣ 33848/1977 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στην Ο.Ε. Αφοι Χαλκίδη το υπ' αριθμ. 34 ισόγειο δημοτικό κατάστημα** του Δημοτικού Μεγάρου, ως τελευταία πλειοδότρια, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής της δραστηριότητας, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 30/1977 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 225/1977 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. ΕΣ/12019/1977 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών, συνταχθέντος του από **23-11-1977 μισθωτηρίου συμβολαίου.**

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 19-7-1983, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά και υπογράφησαν οι υπ' αρ. 13837/5-9-1983 και 9669/27-5-1985 δηλωτικές πράξεις.

Ζ. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. **507/1986** απόφασή του η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. ΕΣ/22993/14-10-1986 πράξη της Νομαρχίας, ενέκρινε την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 1,2^Α32, 33 και 34 (σήμερα υπ' αρ. 6 & 7 καταστήματα), **στον Παναγιώτη Χαλκίδη** υιό του

ενός μέλους της αρχικής μισθώτριας εταιρείας Αφών Χαλκίδη και υπογράφηκε η υπ' αρ. 14489/8-8-1986 δηλωτική πράξη.

Η. Η μίσθωση συμφωνήθηκε αρχικά **για έξι έτη** και μέχρι σήμερα τα ανωτέρω ακίνητα ο αιτών τα χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής του, **ήτοι εμπορία γυναικείων ενδυμάτων**

Θ. Το μηνιαίο μίσθωμα (σύνολο για όλα τα καταστήματα), κατόπιν αναπροσαρμογής του σύμφωνα με τον Νόμο , ανέρχεται στο ποσό των **2.061,16 €** πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων και ο ανωτέρω είναι **συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.**

Ι. Με την υπ' αρ. **996/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,εγκρίθηκε αυτοδίκαια η παράταση της μίσθωσης των ανωτέρω καταστημάτων για έξι έτη, βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β., **η οποία έληγε στις 18-5-2021.**

ΙΑ. Με την υπ' αρ. **816/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,εγκρίθηκε αυτοδίκαια η παράταση της μίσθωσης των ανωτέρω καταστημάτων για έξι έτη, βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β., **η οποία λήγει στις 31/12/2023.**

ΙΒ. Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 10339/19-3-2018 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι: “ το αίτημα του κ. Παναγιώτη Χαλκίδη για παραχώρηση της χρήσης του μισθίου που εκμισθώνει από τον Δήμο Σερρών, στην αναφερόμενη υπό κρίση αίτησή του εταιρία, είναι νόμω βάσιμο, καθότι τούτο ορίζει το άρθρο 11 του Π.Δ. 34/1995 και επί πλέον ο αιτών πληροί τις προϋποθέσεις του ως άνω άρθρου του Π.Δ. 34/1995. Περαιτέρω εν προκειμένω πρέπει να γνωστοποιηθεί εγγράφως στον εκμισθωτή Δήμο Σερρών, μέσα σε προθεσμία **τριάντα ημερών** τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνου προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση. **Επίσης το καταβαλλόμενο μίσθωμα πρέπει να αυξηθεί κατά 20%.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τα προαναφερθέντα στοιχεία

β) Το άρθρο 11 του Π.Δ. 34/1995 που αναφέρει ότι : “Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρεία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή, επιτρέπεται για μία φορά.

Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, **εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή**. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση. Στις περιπτώσεις αυτές το καταβαλλόμενο μίσθωμα αυξάνονται κατά 20%.”

γ) Ότι στην αίτησή του ο κ. Χαλκίδης Παναγιώτης, μας γνωστοποιούσε τα στοιχεία της νέας εταιρείας χωρίς το νέο Α.Φ.Μ. και την έγγραφη της στο Γ.Ε.Μ.Η.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, **περί μεταβίβασης ή μη** της μισθωτικής σχέσης των υπ’ αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, στην Ε.Ε. “SERRES FASHION”, αφού κοινοποιηθούν τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας (νέο Α.Φ.Μ.) και αύξηση του ενοικίου κατά 20%.

Σε θετική απόφαση της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης των υπ’ αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, στην Ε.Ε. “SERRES FASHION”, παρακαλούμε για την διαγραφή του Χ.Κ. 2446, που αφορά το ενοίκιο των ανωτέρω καταστημάτων, διότι θα συνταχθεί νέος χρηματικός κατάλογος με χρεώση την νέα εταιρεία και προσαυξημένο το ενοίκιο κατά 20% »,

β) την υπ’ αρ. 10339/19-3-2018 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκας Μαρίας, που έχει ως εξής:

« Σ’ απάντηση του υπ’ αριθμ. 7221/1-3-2018 εγγράφου σας γνωμοδοτώ, ως ακολούθως:

Το αίτημα του κ. Παναγιώτη Χαλκίδη για παραχώρηση της χρήσης του μισθίου που εκμισθώνει από τον Δήμο Σερρών στην αναφερόμενη στην υπό κρίση αίτησή του εταιρία είναι νόμω βάσιμο καθότι τούτο ορίζει το άρθρο 11 του Π.Δ. 34/1995 ΚΑΤΑ ΤΑ ΚΑΤΩΤΕΡΩ και επί πλέον Ο ΑΙΤΩΝ πληροί τις προϋποθέσεις του ως άνω άρθρου του Π.Δ.34/1995.

Περαιτέρω εν προκειμένω, πρέπει να γνωστοποιηθεί εγγράφως στον εκμισθωτή Δήμο Σερρών μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνου προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση. Επίσης, το καταβαλλόμενο μίσθωμα πρέπει να αυξηθεί κατά 20%.

Παραθέτω ολόκληρο το προαναφερθέν άρθρο του π.δ. 34/1995:

Το άρθρο 11 του π.δ. 34/1995 ορίζει ότι, μετά τριετία από τη σύναψη της μίσθωσης επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε προσωπική εταιρεία ή ΕΠΕ, στην οποία ο μισθωτής θα συμμετέχει κατά ποσοστό τουλάχιστον 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή, επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση. Επίσης, το καταβαλλόμενο μίσθωμα αυξάνεται κατά 20%.

Βάσει των προαναφερομένων, κρίνω ότι η αιτούμενη παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού μισθίου που εκμισθώνει ο Δήμος Σερρών στον κ. Παναγιώτη Χαλκίδη, είναι νόμιμη και πρέπει να πραγματοποιηθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. 7221/28-2-2018 αίτηση του κ. Παναγιώτη Χαλκίδη, μισθωτή των υπ' αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: “Έγκριση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 6 & 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου”, έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Π.Δ. 34/1995, την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 6 και 7 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, στην Ε.Ε. “SERRES FASHION”, **με την προϋπόθεση να κοινοποιηθούν τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας (νέο ΑΦΜ) εντός τριάντα (30) ημερών και να γίνει αύξηση του ενοικίου κατά 20%.**

Γ) Εγκρίνει την **διαγραφή του υπ' αρ. 2446** χρηματικού καταλόγου του Δήμου, που αφορά το ενοίκιο των ανωτέρω καταστημάτων, διότι θα συνταχθεί νέος χρηματικός κατάλογος με χρεώστη την νέα εταιρεία και προσαυξημένο το ενοίκιο κατά 20%.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ