



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 17-01-2018

Αριθμ. Απόφασης: 23 / 2018

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση κατασκευής ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. επί της πρόσοψης του καταστήματος με την επωνυμία "WIND", στον πεζόδρομο της Κ. Καραμανλή της πόλης των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 1/11-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Πάυλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Κυρτάσογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 55157/18-12-2017 εισήγηση του Τμ. Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σχετ.: α. Η υπ' αριθμ. 78/2017 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερρών, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών.

β. Η υπ' αριθμ. 49863/16-11-2017 αίτηση του κ. Μπουναρτζή Αναστάσιου.

Με την παραπάνω (β) σχετική αίτησή του, ο κ. Μπουναρτζής Αναστάσιος αιτείται να κατασκευάσει στην πρόσοψη του καταστήματός του και παράλληλα προς αυτήν, επί του πεζοδρόμου Κ. Καραμανλή 14-16, ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. από σκυρόδεμα, διαστάσεων 1,00 μ. (πλάτος) x 5,00μ. (μήκος), προκειμένου να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά περίπου 30cm μεταξύ επιπέδου πεζοδρόμου και δαπέδου καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές την διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δ.Σ. μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών.

Κατόπιν σχετικής αρνητικής εισήγησης της Υπηρεσίας μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερρών - διατυπώνοντας την άποψη πως αφενός μεν η χρήση της εν λόγω κατασκευής, συμπεριλαμβάνεται σε αυτές που δύναται να κατασκευαστούν εντός κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/12, αφετέρου δε η εγκατάσταση μιας τέτοιας κατασκευής εμβαδού

περίπου 5τ.μ. σίγουρα θα υποβαθμίσει αισθητικά τον πεζόδρομο της Κ. Καραμανλή και θα δυσχεράνει την κίνηση των πεζών, ειδικά αν η ίδια τακτική επιτραπεί και σε άλλες επιχειρήσεις που πιθανόν να αιτηθούν ανάλογες παρεμβάσεις - ελήφθη η (β) σχετική Απόφαση με την οποία η παραπάνω Επιτροπή γνωμοδοτεί αρνητικά σχετικά με την κατασκευή ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. επί της πρόσοψης του καταστήματος με την επωνυμία "WIND", στον πεζόδρομο της Κ. Καραμανλή της πόλης των Σερρών. Στην παραπάνω αρνητική άποψη συνηγορεί και το γεγονός ότι τεχνικά είναι εφικτή η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός της οικοδομικής γραμμής (στο εσωτερικό του εν λόγω καταστήματος).

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής Απόφασης», και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 78/2017 απόφαση - αρνητική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει την κατασκευή ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. επί της πρόσοψης του καταστήματος με την επωνυμία "WIND", στον πεζόδρομο της Κ. Καραμανλή της πόλης των Σερρών, δεδομένου ότι:

- α) η εγκατάσταση μιας τέτοιας κατασκευής εμβαδού περίπου 5τ.μ., θα υποβαθμίσει αισθητικά τον πεζόδρομο της Κ. Καραμανλή και θα δυσχεράνει την κίνηση των πεζών και
- β) τεχνικά είναι εφικτή η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός της οικοδομικής γραμμής (στο εσωτερικό του εν λόγω καταστήματος).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-01-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ