



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 21-03-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 212 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοτικής έκτασης τμημάτων των 1739, 1722γ και 2045 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/15-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 30, 31 και 32.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9107/9-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

1. Με την 955/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών:

α) αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή του κ. Μπαλουκτσή Βασίλειου του Νικολάου ο οποίος έχει προβεί σε κατάληψη δημοτικής έκτασης τμημάτων των 1722γ (ρέμα κοινόν), 1739 (χερσολείβαδο κοινόν) και 2045 (χέρσο κοινόν) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών και η σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής,

β) δόθηκε εντολή στο τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας να κινήσει διαδικασία για την άσκηση ποινικής δίωξης του ανωτέρω.

Τα με αριθμούς 1722γ (ρέμα κοινόν), 1739 (χερσολείβαδο κοινόν) και 2045 (χέρσο κοινόν) αγροτεμάχια του αγροκτήματος Σερρών περιήλθαν στη κυριότητα του Δήμου μας με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226B/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

2. Σε εφαρμογή των παραπάνω συντάχθηκε το υπ' αριθ. 6404/22-2-2018 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, το οποίο επιδόθηκε στον ενδιαφερόμενο στις 27-2-2018.

3. Στο υπ' αριθ. πρωτ. 25798/15-6-2017 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας αναφέρεται ότι " σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 Π.Δ. "περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων", το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 2 του Ν. 4266/1929 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 5895/1933, όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 20 Α.Ν. 1540/1938, 19 Α.Ν. 1919/1939, 2 Α.Ν. 1925/1951 και 5 παρ. 4 Α.Ν. 263/1968, σε βάρος εκείνων που χωρίς συμβατική σχέση καρπώνονται ή κάνουν χρήση δημοσίων κτημάτων βεβαιώνεται αποζημίωση για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο της τελευταίας πενταετίας. Επισημαίνεται ότι η ως άνω προστασία επεκτείνεται και στα δημοτικά ακίνητα βάσει των διατάξεων του Ν.Δ. 31/1968 "περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α."

Επίσης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 του από 20-10-1958, Β.Δ. «Κώδικας περί Εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171/Α), ορίζονται τα «1. Εις τους ποιουμένους χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο δήμος ή η κοινότης δικαιούται να επιβάλη τέλη ή δικαιώματα, οριζόμενα δι' αποφάσεως του συμβουλίου...5. Εις τους ποιουμένους παράνομον χρήσιν δημοτικού ή κοινοτικού κτήματος, έργου ή υπηρεσίας, εκτός της υποχρεώσεως ην υπέχει ο δήμος ή η κοινότης διά την ποινικήν αυτών δίωξιν, έχει το δικαίωμα να επιβάλη μέχρι του διπλασίου τα διά την γενομένην χρήσιν αναλογούντα τέλη ή δικαιώματα.....7. Τα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τέλη ή δικαιώματα επί των ποιουμένων χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων ή έργων, επιβάλλονται και βεβαιούνται και οσάκις εκ της αυθαίρετου καταλήψεως των εν λόγω κτημάτων ή έργων, παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήσις αυτών», όπως προστέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219/Α).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929, Διατάγματος «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», ορίζεται ότι **σε βάρος εκείνων που χωρίς συμβατική σχέση καρπώνονται ή κάνουν χρήση δημοσίων κτημάτων βεβαιώνεται αποζημίωση για το χρονικό διάστημα που έκαναν χρήση, η οποία δεν μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της πενταετίας, από τότε που για πρώτη φορά λαμβάνει χώρα. Η αποζημίωση ορίζεται με πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν που καρπώνεται ή χρησιμοποιεί το ακίνητο.**

Η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, του Β.Δ. 619/27-7-1965 και του άρθρου 9, του Π.Δ. 551/1998, κατά την κρίση αγαθού ανδρός και σύμφωνα με τις επικρατούσες μισθωτικές συνθήκες της περιοχής. Η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζεται με συγκριτικά στοιχεία, σύμφωνα με τις επικρατούσες μισθωτικές συνθήκες της περιοχής και δεν είναι συμβολική (Εγκ. ΥΠ.ΟΙΚ. 1097665/6670/Α0010/ΠΟΛ.1266/23-9-1997 σχετικά με Αποζημίωση Αυθαίρετης Χρήσης σε βάρος αυθαίρετων κατόχων δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων και την εξέταση των εκκρεμών αιτήσεων εξαγοράς & Εγκ. ΥΠ.ΟΙΚ. 1060572/6513/Α0010/ΠΟΛ.1179/27-6-2011 σχετικά με τη λήψη μέτρων προστασίας δημοσίων (και ανταλλάξιμων) κτημάτων και κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού-παραλίας).

Η εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων επεκτάθηκε και για τους ΟΤΑ με το άρθρο 1, του Ν. 31/68, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, ορίζοντας ότι «1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του Α.Ν. 1539/1938, 2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται α)Δημόσιο, β)Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ)Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ)Οικονομικός Έφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος,

ε)Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα α)Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β)Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ)Δήμος ή Κοινότητα, δ)Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε)Νόμιμος εκπρόσωπος των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης » (ΦΕΚ 488/Α).

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 93 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), ορίζεται ότι «*Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως αρμόδιο όργανο, την έκδοση πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κατά του κ. Μπαλουκτσή Βασίλειου του Νικολάου για τμήμα των 1722γ (ρέμα κοινόν), 1739 (χερσολείβαδο κοινόν) και 2045 (χέρσο κοινόν) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών εμβαδού 1542.32 τ.μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β, ...Ρ,Σ,Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, υπάλληλος του Δήμου Σερρών, **για πέντε έτη, από αρχές του 2013 έως το τέλος του 2017**, διότι όπως προαναφέρθηκε η αποζημίωση λόγω αυθαίρετης χρήσης δεν μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της πενταετίας, από τότε που για πρώτη φορά λαμβάνει χώρα.

Το πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί από τον κ. Δήμαρχο, κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα εκδοθεί από τον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παρ. 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), του Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, και με το οποίο επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημόσιων κτημάτων» και στους ΟΤΑ, το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 και τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 Π.Δ. περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων », και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για τμήμα των 1722γ (ρέμα κοινόν), 1739 (χερσολείβαδο κοινόν) και 2045 (χέρσο κοινόν) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, εμβαδού 1.542,32 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β,Ρ,Σ,Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Τοπογράφος Μηγ/κός, Υπάλληλος του Δήμου μας, κατά του κ. Μπαλουκτσή Βασίλειου του Νικολάου, **για πέντε έτη, από αρχές του 2013 έως το τέλος του 2017**, διότι η αποζημίωση λόγω αυθαίρετης χρήσης δεν μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της πενταετίας, από τότε που για πρώτη φορά λαμβάνει χώρα.

Β. Αναθέτει στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου να εισηγηθεί το ύψος της αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος θα εκδώσει το σχετικό πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παρ. 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), του Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, και με το οποίο επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ, το άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 και τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12.11.1929 Π.Δ. περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-04-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ