



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 21-03-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 211 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ισόγειου καταστήματος (No 27) του Δημαρχείου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/15-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 30, 31 και 32.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9572 / 13-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι ο «Σύνδεσμος Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.» , στεγάζεται στο ισόγειο κατάστημα του Δημαρχείου με αρ. 27 σύμφωνα με την 718/2014 ΑΔΣ. Επειδή ο χρόνος της παραχώρησης έληξε ο «Σύνδεσμος Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.» με την υπ'άρ. πρωτ. 48537/9-11-2017 αίτηση του ζητά να ανανεωθεί ο χρόνος της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την αριθ. 6 /2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ισόγειου καταστήματος του Δημαρχείου Σερρών στον «Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.».

2. Το ΦΕΚ 132/29-10-1982 με το οποίο έχει συσταθεί ο σύνδεσμος των Εφέδρων Αξιωματικών με σκοπό:

- Ενημέρωση των Εφέδρων σε εφεδρεία Αξιωματικών στις τεχνολογικές εξελίξεις στις Ε.Δ. από την εισαγωγή νέων οπλικών συστημάτων και στις σύγχρονες μεθόδους χρήσης και ηγεσίας.
- Βελτίωση ετοιμότητας των Εφεδρικών δυνάμεων της χώρας για την καλύτερη αντιμετώπιση των προβλημάτων που ανακύπτουν σε περίπτωση επιστράτευσης και ατομικής κινητοποίησης.
- Καλλιέργεια της ψυχικής ενότητας μεταξύ των Εφέδρων Αξιωματικών και διατήρηση της επαφής τους με τις ένοπλες δυνάμεις.

3. Την από 15/2/2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον «Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών», εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου αυτού είναι κοινωφελείς ή προάγουν τοπικά συμφέροντα κατά την παράγραφο 2 του αρ. 185.

4. Το από 18-6-2014 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι ο ανωτέρω σύνδεσμος είναι ΝΠΔΔ , δεν εποπτεύεται από την υπηρεσία τους και δεν περιλαμβάνεται στα αρχεία τους.

5. Κάτοψη των ισόγειων καταστημάτων του Δημαρχείου Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύνδεσμος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του καταστήματος. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 6537/22-2-2018 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
2. Την από 9/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών
3. Το από 18-6-2014 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ισόγειου καταστήματος (Νο 27) του Δημαρχείου Σερρών στον Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Ν. Σερρών ΝΠΔΔ.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ισόγειου καταστήματος του Δημαρχείου Σερρών, στον Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιοματικών Ν. Σερρών, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χασαπίδης Κων/νος
- Γιαννακίδης Δημήτριος

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ