



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 21-03-2018**

Αριθμ. Απόφασης: 203 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας παροχής υπηρεσίας “Συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του Δήμου Σερρών και της κεντρικής θέρμανσης του Κινηματοθεάτρου Αστέρια”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 5/15-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ

Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης των θεμάτων 30, 31 και 32.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9369 / 13-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Ενεργειακών Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει ανάγκη συντήρησης όλων των κλιματιστικών μονάδων , των Κεντρικών κλιματιστικών μονάδων οι οποίες είναι εγκατεστημένες στα υπό λειτουργία κτίρια όλου του δήμου καθώς επίσης και της Κ. Θ. του κινηματοθέατρου ΑΣΤΕΡΙΑ .

Συγκεκριμένα υπάρχουν 121 κλιματιστικά τοποθετημένα σε κτίρια (επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση) που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου μας, 5 κλιματιστικά τύπου ντουλάπας και 3 κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.

Οι κλιματιστικές μονάδες είναι τοποθετημένες στην αίθουσα εκδηλώσεων της Δ. Κ. Λευκώνα, στο δημαρχείο Σκουτάρεως και στο κινηματοθέατρο ΑΣΤΕΡΙΑ.

Τα κλιματιστικά τύπου ντουλάπας είναι εγκατεστημένα στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Τ.Κ Κουβουκλίου και 4 στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Δ. Κ. Προβατά.

Η συντήρηση των παραπάνω μηχανημάτων είναι απαραίτητη να γίνεται κάθε χρόνο διαφορετικά :

- Έχουμε μειωμένη απόδοση ή και καθόλου απόδοση
- Δημιουργείται ενοχλητικός θόρυβος στον ανεμιστήρα
- Δημιουργείται έντονη δυσσομία
- Συνθήκες μειωμένης άνεσης
- Κατασπατάληση της ηλεκτρικής ενέργειας
- Κακή ποιότητα αέρα που μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την υγεία των ατόμων που ζουν σε χώρο με μη συντηρημένα κλιματιστικά , όταν τα φίλτρα , ο ανεμιστήρας και άλλα εξαρτήματα των κλιματιστικών είναι επιφορτισμένα με σκόνη.

Με την αρ. 7/2018 μελέτη της Τ.Υ. προβλέπεται η συντήρηση όλων των τύπων κλιματιστικών που διαθέτει ο Δήμος μας καθώς επίσης και η συντήρηση της κεντρικής Θέρμανσης του κτιρίου των ΑΣΤΕΡΙΩΝ για την οποία θεωρούμε ότι πρέπει να γίνεται από το ίδιο συνεργείο το οποίο θα συντηρεί και την ΚΚΜ του ίδιου κτιρίου.

Στην παραπάνω μελέτη συμπεριλαμβάνεται η συντήρηση – καθαρισμός των κλιματιστικών, η αποκατάσταση βλαβών που θα προκύψουν καθώς επίσης και η προμήθεια ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση τους. Δε συμπεριλαμβάνονται στην προμήθεια τα συνήθη ανταλλακτικά (ψυκτικό υγρό , μικροανταλλακτικά) που είναι στην υποχρέωση του αναδόχου. Η σύμβαση που θα ανατεθεί θα έχει ετήσια διάρκεια.

Ο δήμος μας διαθέτει έναν υπάλληλο με ειδικότητα θερμοϋδραυλικού, ο οποίος ασχολείται με την συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης όλων των δημοτικών κτιρίων και των εξωτερικών χώρων (πάρκα , πλατείες, κοινόχρηστοι χώροι, Κοιμητήρια κ.λ.π) δικαιοδοσίας του Δήμου μας. Είναι αδύνατο να επιμεληθεί και τη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων , τα οποία θέλουν εκτός των άλλων και ειδικές γνώσεις και ειδικό εξοπλισμό ιδίως ότι αφορά τις Κ.Κ.Μ.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στα 7.526,80 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ευρώ .

Η υπηρεσία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού έτους 2018 , για την ενίσχυση του κωδικού Κ.Α. 10.6264.003 με την ένδειξη: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών» ,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την διενέργεια παροχής υπηρεσίας “Συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίων του Δήμου Σερρών και της Κεντρικής Θέρμανσης του Κινηματοθεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ”, σύμφωνα με τη υπ’ αρ. 7/2018 μελέτη της Δ.Τ.Υ., προϋπολογισμού **7.526,80 €** με Φ.Π.Α.

B) Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2018, ως εξής:
(43η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2018)

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικό εξόδων (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις), σε κωδικό εξόδων (ενίσχυση) με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, ως εξής:

Μεταφορά πίστωσης από:			Μεταφορά πίστωσης σε:		
25.6262.002	Συντήρηση αρδευτικών αντλιοστασίων Δήμου Σερρών	7.526,80	10.6264.003	Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών	7.526,80
	ΣΥΝΟΛΟ	7.526,80		ΣΥΝΟΛΟ	7.526,80

Γ) Εγκρίνει την διαδικασία για την λήψη απόφασης ανάληψης υποχρέωσης της σχετικής δαπάνης (άρθρο 2 παρ. 2β του Π.Δ. 80/2016), για την παροχή υπηρεσίας “Συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίων του Δήμου Σερρών και της Κεντρικής Θέρμανσης του Κινηματοθεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ”.

Δ) Η έγκριση της ως άνω υπηρεσίας, η ψήφιση-διάθεση της σχετικής πίστωσης, ο τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ