



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 28-02-2018

Αριθμ. Απόφασης: 157 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικοπεδικά τμήματα στην περιοχή «Ιμαρέτ - Άνω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κ.κ. Σαμαρά Ειρήνης, Σαμαρά Σουλτάνας και Μπατάκη Δημήτριου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/22-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 5. Ραμπότας Ευθύμιος, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου}.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου}.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4894 / 7-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 13/11/2017 αίτηση των κ.κ. Σαμαρά Ειρήνης, Σαμαρά Σουλτάνας και Μπατάκη Δημήτριου ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 1.02 μ², 2.03μ², 1.02μ² αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 531 με αρ. κτημ. 1611005, στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ίμαρέτ- Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 καθορίστηκαν με την αρ.209/2017 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 531 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 10 & 15 /11/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 10-1-2018 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 27/2018 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 209/2017 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.02 μ², 2.03μ², 1.02μ² αντίστοιχα , στην ιδιοκτησία με αρ. Κτηματογράφησης 1611005, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ², συνολικής αξίας **516,89€** (4,07μ² * 127,00€/μ²) στο Ο.Π. 531, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Σαμαρά Ειρήνη, Σαμαρά Σουλτάνα και Μπατάκης Δημήτριος τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικών τμημάτων εμβαδού 1.02 μ², 2.03 μ² και 1.02 μ² αντίστοιχα, που βρίσκονται στο Ο.Π. 531, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σαμαρά Ειρήνης, Σαμαρά Σουλτάνας και Μπατάκη Δημήτριου, με αρ. κτημ. 1611005 στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ιμαρέτ- Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 10-1-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 27/2018 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 10 & 15/11/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία των προσκυρούμενων δημοτικών οικοπεδικών τμημάτων εμβαδού 1.02 μ², 2.03 μ² και 1.02 μ² αντίστοιχα, ανέρχεται στο ποσό των **516,89 € (4,07μ² * 127,00€/μ²)**.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ