



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 28-02-2018

Αριθμ. Απόφασης: 155 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση μιας (1) αίθουσας και ενός (1) γραφείου του σχολικού κτιρίου Αγίας Ελένης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/22-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 5. Ραμπότας Ευθύμιος, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου}.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου}.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5602 / 14-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την αριθ. 6/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας (1) αίθουσας και ενός (1) γραφείου του Δημοτικού Σχολείου Αγ.Ελένης στον πολιτιστικό σύλλογο Αγίας Ελένης.

2. Την αριθ. 10/2017 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας (1) αίθουσας και (1) γραφείου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Ελένης στον πολιτιστικό σύλλογο Αγίας Ελένης.

3. Το Καταστατικό του συλλόγου με την επωνυμία «Πολιτιστικός Σύλλογος Αγίας Ελένης», βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

- Η πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική, και περιβαλλοντολογική ανάπτυξη της τοπικής κοινότητας Αγίας Ελένης του Δήμου Σερρών.
- Η προαγωγή του κοινωνικού, οικονομικού, πολιτιστικού και πνευματικού επιπέδου των μελών του Σωματείου και των κατοίκων της Τοπικής κοινότητας.

- Η ανάπτυξη πνεύματος κοινωνικής αλληλεγγύης, συνεργασίας, ομοψυχίας και σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των μελών και των κατοίκων ολόκληρης της Τοπικής Κοινότητας και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα, απαλλαγμένης κάθε είδους κομματισμού, φανατισμού, διχόνοιας, ρατσισμού, ιδιοτέλειας και άλλων ενεργειών συμπεριφορών και δράσεων ικανών να διασφύρουν το Σωματείο και να οδηγήσουν αυτόν να συρρίκνωση, αφάνεια και διάλυση.
- Η προβολή και ανάδειξη της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης.
- Η διάσωση και διατήρηση των στοιχείων του παραδοσιακού πολιτισμού ολόκληρης της Τοπικής Κοινότητας αλλά και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.
- Η διαρκής μέριμνα και η λήψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση της καθαριότητας, της υγιεινής, του φυσικού περιβάλλοντος και του οικοσυστήματος, την περιβαλλοντική αξιοποίηση όλων των κοινόχρηστων χώρων και πάρκων παράλληλα με συστηματική διαμόρφωση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας της Τοπικής Κοινότητας.
- Η σταθερή επιδίωξη βελτίωσης της ποιότητας ζωής, της ευρύτερης αισθητικής καλλιέργειας και ανάπτυξης της οικολογικής συνείδησης στους κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας.
- Η συνεχής βελτίωση του πνευματικού επιπέδου των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας, αλλά και όλης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και η επωφελής αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου των κατοίκων και ιδιαίτερα των νέων της Τοπικής Κοινότητας και της ευρύτερης περιοχής της πόλης.
- Η ανάπτυξη συνεργασίας μέσα σε πνεύμα αλληλεγγύης, ομοψυχίας και συναδέλφωσης με Πολιτιστικούς φορείς και άλλα Σωματεία, με Οργανισμούς Κρατικούς ή Ιδιωτικούς, με ομάδες πολιτών και με επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στον τομέα του πολιτισμού και της ευρύτερης έννοιας αυτού, όταν διαθέτουν παρόμοιους με το παρόν στόχους μέσα από συμμετοχικές διαδικασίες, κατάλληλες να λειτουργούν και με την μορφή δικτύου, πάντα με όρους ισότητας, αυτονομίας και δημοκρατικής διαδικασίας.
- Η επιστημονική και συμβουλευτική στήριξη των μελών του Σωματείου από εξειδικευμένα άτομα, ομάδες ή φορείς για την επίλυση προβλημάτων που αντιμετωπίζει για την επίτευξη των στόχων που αναφέρονται στο παρόν καθώς και προβλημάτων που αντιμετωπίζουν μεμονωμένα Μέλη ή ομάδες κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας.
- Η καλλιέργεια κλίματος συγκρητισμού με όλους τους ευαισθητοποιημένους πολίτες και Φορείς της Ελλάδας, για την προώθηση και τη διατήρηση της πολιτιστικής ταυτότητας της Τοπικής Κοινότητας, της σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των κατοίκων της, φορέων, σωματείων στα πλαίσια του ενιαίου ελληνικού πολιτισμού.
- Η εκπόνηση, διαχείριση, υλοποίηση, αξιολόγηση τοπικών, περιφερειακών, Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και Πρωτοβουλιών, για λογαριασμό του Σωματείου, σε σχέση με την ευρεία έννοια της πολιτιστικής, πνευματικής, κοινωνικής, περιβαλλοντικής, επιμορφωτικής αναβάθμισης και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων καθώς επίσης την αξιοποίηση όλων των δυνατών χρηματοδοτήσεων, και επιχορηγήσεων στο Σωματείο, προς αυτήν την κατεύθυνση.

- Η ώθηση στη διαμόρφωση ενιαίας και εφαρμόσιμης πολιτιστικής πολιτικής όλων των Σωματείων και αρμοδίων φορέων του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας και της Χώρας γενικότερα, που θα λαμβάνει υπόψιν της τα ιδιαίτερα γεωγραφικά, οικονομικά, πολιτιστικά, ιστορικά και περιβαλλοντολογικά χαρακτηριστικά των τοπικών κοινωνιών και θα αξιοποιεί όλο το τοπικό δυναμικό των φορέων και των ατόμων που τα αποτελούν.
- Η συστηματική καταγραφή της πολιτιστικής κληρονομιάς του Τόπου μας, με τη διάσωση, διατήρηση και προβολή των ιστορικών στοιχείων, των ιδιωτισμών της γλώσσας, των εθίμων και παραδόσεων των κατοίκων, της αρχιτεκτονικής παράδοσης και συνολικά όλων των στοιχείων πολιτιστικής μνήμης.
- Η συνεχής μέριμνα για τη στήριξη και ανάδειξη σύγχρονων μορφών λαϊκής έκφρασης και δημιουργίας που αναδεικνύουν και επιβεβαιώνουν το συνεχές του πολιτισμού μέσα στην ιστορική διαδρομή του ανθρώπου.
- Η συστηματική επαφή, στήριξη και στενή συνεργασία καθώς και αξιοποίηση των εμπειριών των απόδημων Ελλήνων και των σωματείων τους και των οργανώσεών τους, στα πλαίσια των σκοπών του παρόντος Σωματείου.
- Η ανάπτυξη, αξιοποίηση και ανάδειξη των πνευματικών, καλλιτεχνικών κ.λ.π. δυνάμεων της περιοχής.
- Η ηθική και υλική στήριξη και ενίσχυση πρωτοβουλιών ατόμων, ομάδων, Φορέων, θεμάτων που άπτονται της πνευματικής, κοινωνικής, περιβαλλοντικής και πολιτιστικής δραστηριότητας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης, για μια ενιαία, αδιάσπαστη, κοινωνική αλληλεγγύη και συνοχή των κατοίκων.
- Η συνεχής μελέτη, μέριμνα, έρευνα, δημοσιοποίηση, προβολή και διεκδίκηση όλων των αναγκών και των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η περιοχή, σε έργα υποδομής, σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων συναρμόδιων Φορέων, τέτοια που προσδίδουν μία πραγματική και ουσιαστική αναπτυξιακή πορεία ολόκληρης της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης σε όλους τους τομείς ανάπτυξής της.
- Η πάταξη και καταστολή με όλα τα νόμιμα μέσα της αυθαίρετης δόμησης, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των άλλων συναρμόδιων φορέων.
- Η επιβράβευση Μελών του Σωματείου, κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης αλλά και Φίλων του Σωματείου, λόγω της προσφοράς τους στην πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική, περιβαλλοντική, εκπαιδευτική και οικονομική αναβάθμιση της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης, του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας και της Χώρας μας γενικότερα.
- Η ανάπτυξη και η διάδοση με κάθε πρόσφορο μέσο, των ιδεών της Ελευθερίας, της Δημοκρατίας, της Εθνικής Ανεξαρτησίας, της αλληλεγγύης, της συλλογικότητας, του εθελοντισμού, της ευγενούς άμιλλας, του αλληλοσεβασμού με στόχο τη δημιουργία μίας ελεύθερης και δημοκρατικής κοινωνίας και κυρίως ενός Πολιτισμού της Ειρήνης, βασικού αγαθού του Ανθρώπου.
- Η φροντίδα για την καλλιέργεια, την ανάπτυξη και την προβολή σύγχρονων μορφών λαϊκής καλλιτεχνικής έκφρασης.

- Η ενθάρρυνση των νέων να ενασχοληθούν με τον πολιτισμό, τα γράμματα, τις τέχνες, τον αθλητισμό, τον επαγγελματικό προσανατολισμό και τα προβλήματα που τους απασχολούν.
- Η επίλυση των προβλημάτων που απασχολούν τα μέλη του Συλλόγου, και συμπαράσταση για τη δίκαιη επίλυση των διαφορών των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας. Η ηθική και υλική συμπαράσταση των ανέργων, των απόρων, των οικογενειών με ιδιαιτερότητες και αναξιοπαθούντων κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας.
- Η στήριξη και προβολή των ελεύθερων επαγγελματιών της περιοχής.
- Η διαρκής υπεύθυνη επιμόρφωση, επαγγελματική κατάρτιση και τη δημιουργική και επωφελή αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου των κατοίκων και ιδιαίτερα των νέων της Τοπικής Κοινότητας αλλά και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

4. Την από 05.02.2018 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης μιας (1) αίθουσας και (1) γραφείου του Δημοτικού Σχολείου Αγ.Ελένης στον πολιτιστικό σύλλογο Αγ.Ελένης.

5. Το από 15-12-2017 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών που πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον πολιτιστικό σύλλογο Αγίας Ελένης.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για δύο (2) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **6 / 2017** Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης του Δήμου Σερρών, την υπ' αρ. **10/2017** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, την από **5-2-2018** θετική γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου και το από **15-12-2017** έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, μίας (1) αίθουσας και ενός (1) γραφείου του Δημοτικού Σχολείου Αγίας Ελένης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης, για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του Συλλόγου, σύμφωνα με το καταστατικό του Συλλόγου με το οποίο έχει συσταθεί ο Πολιτιστικός Σύλλογος Αγίας Ελένης, με σκοπό την επίτευξη των στόχων του, όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Ελένης, σε δύο (2) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και τις συντηρήσεις-αποκαταστάσεις που θα γίνουν στις αίθουσες (φθορές και ζημιές, δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ