



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 28-02-2018

Αριθμ. Απόφασης: 153 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 2971α αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Άνω Βροντούς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/22-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 5. Ραμπότας Ευθύμιος, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου}.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου}.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6288 / 21-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε το υπ' αρ. 1/1-2-2018 έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Άνω Βροντούς, με το οποίο συμφωνούν για την εκμίσθωση έκτασης 500,00τ.μ. τμήματος του υπ' αρ. 2971α αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Άνω Βροντούς.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Άνω Βροντούς περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 5121/19-12-2000 απόφασης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), που συνέταξε ο κ. Ζησιάδης Αναστάσιος, Πολιτικός Μηχανικός και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200, το έτος 2017.

Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, μας έχει διαβιβάσει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 2971α αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Άνω Βροντούς, εμβαδού 500,00 τ.μ., με σκοπό εγκατάσταση κεραίας και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αίτημα της COSMOTE για μίσθωση της έκτασης για εννέα (9) έτη.**

Εάν εγκριθεί η εκμίσθωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ' αρ. 1/1-2-2018 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Βροντούς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 2971α αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Άνω Βροντούς, εμβαδού 500,00 τ.μ., για χρονικό διάστημα **εννέα (9) ετών**, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Άνω Βροντούς περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 5121/19-12-2000 απόφασης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), που συντάξε ο κ. Ζησιάδης Αναστάσιος, Πολιτικός Μηχανικός και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200, το έτος 2017.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος
- Γεωργούλα Σουλτάνα
- Καρύδας Νικόλαος,

εκφράζοντας τις επιφυλάξεις τους για το πως λειτουργούν οι συγκεκριμένες εταιρείες, καθώς και για το εάν οι συγκεκριμένες κεραίες είναι βλαπτικές και τοποθετημένες κοντά σε οικισμό, ποιμνιοστάσια, κλπ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, ψήφισε **ΠΑΡΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ