



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 28-02-2018**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Α)
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 152 / 2018

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του οικοπέδου 62, του ΟΠ 16 του οικισμού Μετοχίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/22-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 5. Ραμπότας Ευθύμιος, 6. Στεργίου Νικόλαος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου}.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου}.
- Κυρτάσογλου Δημήτριος και Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6289 / 21-2-2018 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 75/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της εκμίσθωσης δια δημοπρασίας, τμήματος του οικοπέδου 62, του Ο.Π. 16 του οικισμού Μετοχίου, εμβαδού 9,00τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω οικόπεδο του οικισμού Μετοχίου περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 30340/13-4-1982 απόφασης του Νομάρχη Σερρών.

Το προς εκμίσθωση τμήμα οικοπέδου συνολικού εμβαδού 9,00 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,1), που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπ.Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:200, το έτος 2017.

Το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, μας έχει διαβιβάσει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** με δημοπρασία τμήματος του οικοπέδου 62, του Ο.Π. 16 του οικισμού Μετοχίου, εμβαδού 9,00τ.μ., με σκοπό εγκατάσταση πομποδέκτη και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει αίτημα της COSMOTE για μίσθωση του ανωτέρω τμήματος για είκοσι (20) έτη.

Εάν εγκριθεί η εκμίσθωση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας », και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **75/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του οικοπέδου 62 του ΟΠ 16, του οικισμού Μετοχίου, εμβαδού 9,00 τ.μ., για χρονικό διάστημα **είκοσι (20) ετών**, με σκοπό την εγκατάσταση πομποδέκτη.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του οικισμού Μετοχίου, περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας, βάσει της αρ. 30340/13-4-1982 απόφασης του Νομάρχη Σερρών.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01-03-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ