



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 17-01-2018
Αριθμ. Απόφασης: 11 / 2018**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο Σερρών για υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης λόγω δωρεάς από τον Δήμο Σερρών στην ΔΕΥΑΣ του αριθ.1514 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, εκτάσεως 8.130 τ.μ, προς υλοποίηση και εκτέλεση της αριθ.307/1994 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/11-01-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκoglου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος

Αναστασιάδης Ηλίας
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καδής Γεώργιος, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Κυρτάσογλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 1231 / 9-1-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **Σύντομο ιστορικό**

Με την αριθ.307/1994 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, ενέκρινε τη δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα παραχώρηση στη ΔΕΥΑΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 229 Π.Δ 323/1989, του με αριθ.1514 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, εκτάσεως 8.130 τ. μετά των επ' αυτού εγκαταστάσεων των 2 δεξαμενών, χωρητικότητας 4.000 κ.μ, με σκοπό την αξιοποίησή τους και εκμετάλλευσή τους από τη ΔΕΥΑΣ, ώστε να εξυπηρετηθούν καλύτερα οι ανάγκες ύδρευσης της πόλης. Η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε για τη νομιμότητά της με την αριθ.πρωτ. 8970/21-4-1994 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών απέκτησε την κυριότητα του αγροτεμαχίου αυτού έπειτα από αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου και σε βάρος του προαναφερόμενου αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Απροσαρμόστων Παίδων, που μετονομάσθηκε στη συνέχεια σε Κέντρο Αποκατάστασης Ατόμων με

ειδικές Ανάγκες Σερρών -ΚΑΑΜΕΑ ΣΕΡΡΩΝ. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε με την αριθ. 834/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την εξυπηρέτηση των αναγκών ύδρευσης της πόλης.

Η παραχώρηση προς τη ΔΕΥΑΣ, όπως ρητά αναγράφεται στην με αριθ. 307/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε με τον όρο ότι η ΔΕΥΑΣ μέσα σε πέντε χρόνια από την υπογραφή του συμβολαίου δωρεάς, θα εκμεταλλευτεί και θα αξιοποιήσει το χώρο και τις εγκαταστάσεις προς όφελος των δημοσίων.

Το Δ.Σ της Δ.Ε.Υ.Α.,Σ με την αριθ.101/1994 απόφασή του, αποδέχθηκε τη δωρεά και ανέθεσε στον Πρόεδρο τις περαιτέρω ενέργειες.

Έκτοτε η ΔΕΥΑΣ αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται το αγροτεμάχιο και τις εγκαταστάσεις των δεξαμενών προς όφελος των δημοτών, δηλώνεται δε παράλληλα το αγροτεμάχιο αυτό, με τις επ' αυτού δεξαμενές, ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο της Επιχείρησης, πλην όμως δεν συνετάχθη στη συνέχεια συμβόλαιο μεταβίβασης λόγω δωρεάς του παραπάνω αγροτεμαχίου, ώστε να συντελεστεί η μεταβίβαση της κυριότητας με τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου δωρεάς και με τη μεταγραφή του συμβολαίου στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σερρών.

Παράλληλα ο Δήμος Σερρών δεν επιμελήθηκε της σημειώσεως της απόφασης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην οικεία μερίδα των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, που έγινε με την καταβολή της αποζημιώσεως στο αναγνωρισθέν, με δικαστική απόφαση, κύριο του ακινήτου και δικαιούχο της αποζημιώσεως, ΚΑΑΜΕΑ Σερρών.

Περαιτέρω τόσο ο Δήμος Σερρών όσο και η ΔΕΥΑΣ δεν δήλωσαν το ακίνητο κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, το οποίο έληξε στις 16-5-2007, με αποτέλεσμα κατά την αρχική εγγραφή να φέρεται το ακίνητο στο Κτηματολογικό Φύλλο των Κτηματολογικών Βιβλίων του Κτηματολογίου του Τοπικού Διαμερίσματος Σερρών του Δήμου Σερρών ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», με ΚΑΕΚ 441214410126/0/0, με αριθ.1514 και έκταση 7.974,08 τ.μ..

Ήδη, κατόπιν ενεργειών της ΔΕΥΑΣ σε συνεργασία με το Δήμο Σερρών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών έκανε δεκτή τελικώς την αίτηση του Δήμου Σερρών, προέβη στη διόρθωση της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής και ήδη το αγροτεμάχιο έχει εγγραφεί στα κτηματολογικά βιβλία ως ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 100%, την οποία κυριότητα απέκτησε με συντελεσμένη από το έτος 1992 αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Προκειμένου στη συνέχεια να υλοποιηθεί και να εκτελεστεί η προαναφερομένη με αριθ.307/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να μεταβιβαστεί η κυριότητα του ακινήτου στη ΔΕΥΑΣ Σερρών, πρέπει να χορηγηθεί εξουσιοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο προς τον κ. Δήμαρχο Σερρών για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, στο οποίο ο Δήμος Σερρών θα συμβληθεί ως δωρητής.

Για το σκοπό αυτό με το υπ' αριθ. πρωτ. 12689/23-11-2017 έγγραφο της ΔΕΥΑΣ ζητείται να προβεί ο Δήμος στις κατά το νόμο ενέργειες, προκειμένου να χορηγηθεί εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο Σερρών από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών για την υπογραφή του συμβολαιογραφικού συμβολαίου που θα συνταχθεί για τη μεταβίβαση στη ΔΕΥΑΣ από το Δήμο Σερρών, λόγω δωρεάς, της κυριότητας του με ΚΑΕΚ 441214410126/0/0, με αριθ.1514 και έκταση 7.974 τ.μ. αγροτεμαχίου και των επ' αυτού υπερκείμενων εγκαταστάσεων δεξαμενών υδροδότησης, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΙΟΣΚΙΑ» της Δ.Κ Σερρών.

Με την υπ' αριθ. 320/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΣ αποφασίστηκε ομόφωνα η εξουσιοδότηση του Προέδρου προκειμένου να υπογράψει το συμβολαιογραφικό έγγραφο δωρεάς για λογαριασμό της ΔΕΥΑΣ, προς υλοποίηση και εκτέλεση της με αριθμό 101/1994 αποφάσεως του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΣ, με την οποία είχε γίνει αποδεκτή η δωρεά, καθώς και να προβεί σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για το σκοπό αυτό.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1037/8-1-2018 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι *"η μεταβίβαση λόγω δωρεάς από τον Δήμο Σερρών στην ΔΕΥΑΣ του υπ' αριθ. 1514 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Σερρών προς υλοποίηση και εκτέλεση της αριθ. 307/1994 αποφάσεως συνετελέσθη νομίμως κατά τις διατάξεις του άρθρου 229 του ΠΔ 323/1989 και συνεπώς δεν υφίσταται ουδεμία εκκρεμότητα"*.

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου να χορηγηθεί εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο Σερρών από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας λόγω δωρεάς στη ΔΕΥΑΣ από τον Δήμο Σερρών, του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214410126/0/0, με αριθ.1514 και έκταση 7.974,08 τ.μ. και των επ' αυτού υπερκείμενων εγκαταστάσεων δεξαμενών υδροδότησης, προκειμένου να υλοποιηθεί και να εκτελεστεί η με αριθ.307/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ενέκρινε τη δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα παραχώρηση στη ΔΕΥΑΣ του με αριθ.1514 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών »,

β) την υπ' αρ. 1037 / 9-9-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

« Σ' απάντηση του υπ' αριθμ. 51263/2017 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Σας ενημερώνω ότι η μεταβίβαση λόγω δωρεάς από τον Δήμο Σερρών στην ΔΕΥΑΣ του υπ' αρθ. 1514 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών προς υλοποίηση και εκτέλεση της αρ. 307/1994 αποφάσεώς του συνετελέσθη νομίμως κατά τις διατάξεις του άρθρου 229 του Π.Δ 323/1989 ΚΑΙ συνεπώς δεν υφίσταται ουδεμία εκκρεμότητα ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 12689/23-11-2017 έγγραφο της ΔΕΥΑΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης λόγω δωρεάς από τον Δήμο Σερρών στη ΔΕΥΑΣ του αριθμ. 1514 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, εκτάσεως 8.130 τ.μ. προς υλοποίηση και εκτέλεση της αριθ. 307/1994 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτσιος Ιωάννης, κατά την διάρκεια της συζήτησης του ως άνω θέματος ήταν **ΑΠΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-01-2018

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ