



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 13-12-2017

Αριθμ. Απόφασης: 994α / 2017

ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα από εισφορά και μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα, σε δημότη μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 26/07-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Λαζαρίδης Αβραάμ

Αναστασιάδης Αντώνιος

Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας

Ραμπότας Ευθύμιος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Στεργίου Νικόλαος

Γρηγοριάδης Χρήστος

Τερζής Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Δρίγκα Χρυσούλα

Χαρίτος Χρήστος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Χράπας Παντελής

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μπιτζίδου Σοφία, 7. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος και επέστρεψε μετά την ολοκλήρωση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος, επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33^{ου} θέματος και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 22ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52892 / 4-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με το υπ' αρ. 26748/5-7-2005 έγγραφο του Δήμου Σερρών, κοινοποιήθηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα στον κ. Χαρίτο Ιωάννη του Αποστόλου, για ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται στην περιοχή "Εργατικές Κατοικίες" στο Ο.Τ. Γ31 με κωδικό ιδιοκτησίας 020201Ν.

Ο ανωτέρω, βάσει του πίνακα όφειλε στον Δήμο ως εισφορά σε χρήμα 20,20.μ. Χ 160,00€/τ.μ.= 3.232,00€ και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 0,25 τ.μ. Χ 160,00€/τ.μ. = 40,00€.

Στις 5/11/2010 κατέθεσε :

α) το ποσό των **2.585,60€** που είναι το ποσό που αντιστοιχεί στην εισφορά γη σε χρήμα, με έκπτωση 20% λόγω εφάπαξ εξόφλησης, στον κωδικό 0521.004, εξοφλώντας ολοσχερώς την οφειλή του προς τον Δήμο και

β) το ποσό των **32,00€** που είναι το ποσό που αντιστοιχεί στην μετατροπή της εισφοράς γη σε χρήμα, με έκπτωση 20% λόγω εφάπαξ εξόφλησης, στον κωδικό 0522.04, εξοφλώντας ολοσχερώς την οφειλή του προς τον Δήμο.

Στην συνέχεια στις 20-11-2017 το Τμήμα Δόμησης του Δήμου Σερρών, με το υπ' αρ. οικ.4044 έγγραφο, κοινοποίησε στον κ. Χαρίτο Ιωάννη του Αποστόλου, νέα επιβολή εισφοράς σε χρήμα, με την τιμή μονάδος που καθορίσθηκε από τα δικαστήρια.

Σύμφωνα με την νέα πράξη επιβολής ο ανωτέρω θα έπρεπε να καταβάλει στον Δήμο τα κάτωθι ποσά :

α) Για εισφορά γη σε χρήμα 20,20τ.μ. X 120,00€ = 2.424,00€ – 484,80€ (X 20% έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής), **η καταβολή θα έπρεπε να είναι 1.939,20€.**

β) Για μετατροπή της εισφοράς γη σε χρήμα 0,22τ.μ. X 120,00€ = 26,40€, **η καταβολή θα έπρεπε να είναι 26,40€.**

Στις 1/12/2017 με την υπ' αρ. 52512 αίτησή του, ο ανωτέρω ζήτησε την επιστροφή του ποσού που κατέβαλε ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα.

Βάσει της από 3/2/2016 γνωμάτευσης της δικηγόρου του Δήμου Σερρών κας. Τσινίκα Μαρίας η οποία κάνει λόγω ότι : “ συμψηφισμός, άλλωστε, οιοδήποτε καταβληθέντος ποσού είτε ως προκαταβολή, είτε ως εξόφληση της εισφοράς προ της τελικής εκκαθάρισης με βάση τελεσίδικη απόφαση και η εφαρμογή του εκπρωτικού συντελεστή τοις μετρητοίς 20% είναι σύνομος με την ευρεία έννοια και το πνεύμα του Νόμου καθόσον τάσσεται υπέρ του υπόχρεου για την ελάφρυνση της οφειλής.”

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί επιστροφής :

α) του ποσού των **646,40€** δηλ. (2.585,60€-1.939,20€), από τον κωδικό 0521.004 και

β) του ποσού των **5,60€** δηλ. (32,00€-26,40€), από τον κωδικό 0522.04 ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα, στον κ. Χαρίτο Ιωάννη του Αποστόλου, βάσει του άρθρου 26 παρ.13 ΒΔ 17/15-6-1955 »,

και σχετική συζήτηση και έχοντας υπόψη την από 3/2/2016 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, βάσει του άρθρου 26 παρ.13 ΒΔ 17/15-6-1955, την επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως εισπραχθέντα στον κ. Χαρίτο Ιωάννη Αποστόλου, από εισφορά και μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα, για ιδιοκτησία του, που βρίσκεται στην περιοχή “Εργατικές Κατοικίες” στο Ο.Τ. Γ31 με κωδικό ιδιοκτησίας 020201N. και συγκεκριμένα:

α) του ποσού των **646,40€** δηλ. (2.585,60€-1.939,20€), από τον κωδικό 0521.004 και

β) του ποσού των **5,60€** δηλ. (32,00€-26,40€), από τον κωδικό 0522.04

B) Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2017, ως εξής:
(156η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2017)

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικό εξόδου (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις) σε κωδικό εξόδου (δημιουργία), με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογ/σμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, ως εξής:

Μεταφορά Πίστωσης ΑΠΟ:			Μεταφορά Πίστωσης ΣΕ:		
70.7424.003	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΤΟΥΣ 2014	652,00	00.8261.001	Επιστροφή χρημάτων λόγω αχρεωστήτως εισπραχθέντων στον κ. Χαρίτο Ιωάννη του Αποστόλου	652,00
	ΣΥΝΟΛΟ	652,00		ΣΥΝΟΛΟ	652,00

Γ) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού 652,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.8261.001 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2017, που φέρει την ένδειξη: “Επιστροφή χρημάτων λόγω αχρεωστήτως εισπραχθέντων στον κ. Χαρίτο Ιωάννη του Αποστόλου”.

Δ) Το ένταλμα πληρωμής να εκδοθεί στο όνομα του κ. Χαρίτου Ιωάννη του Αποστόλου και για το συνολικό ποσό των 652,00 €.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-12-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ