



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 13-12-2017

Αριθμ. Απόφασης: 956 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής ακινήτου με ΑΚ 19441 στο ΟΠ 520, από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 26/07-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Λαζαρίδης Αβραάμ

Αναστασιάδης Αντώνιος

Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας

Ραμπότας Ευθύμιος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Στεργίου Νικόλαος

Γρηγοριάδης Χρήστος

Τερζής Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Δρίγκα Χρυσούλα

Χαρίτος Χρήστος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Χράπας Παντελής

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μπιτζίδου Σοφία, 7. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος και επέστρεψε μετά την ολοκλήρωση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος, επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33^{ου} θέματος και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 22ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52886 / 4-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. πρωτ. 24569/8-6-2017 αίτηση των κ.κ. Καραμούτα Γεωργίου, Βασιλείου, Μαρίας και Φωτεινής ζητείται η διαγραφή από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών του ακινήτου με κωδ. κτημ 1603006 στο Ο.Π. 520 οικόπεδο 6, όπως εμφανίζεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», βάσει τίτλου του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. 2859/1979.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός της έκτασης του αγροτεμαχίου 895 και ΑΚΔ 55, αρχικού εμβαδού 135.255,00μ² το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών με την αρ. 31256/17-8-1957 ΦΕΚ 226 τ.Β', Απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στα βιβλία των μεταγραφών στον τ.221 α/α 29328 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών.

Οι κ.κ. Καραμούτσας Γεώργιος, Βασίλειος, Μαρία και Φωτεινή προσκόμισαν στην υπηρεσία μας τον υπ'αρ. 2859/1979 τίτλο κυριότητας του Υπουργείου Οικονομικών συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα, στον οποίο αναφέρεται ότι παραχωρείται στον κ.Καραμούτσα Αθανάσιο του Γεώργιου οικόπεδο έκτασης 486τ.μ. με ΑΚ 19441.

Στην πράξη εφαρμογής της περιοχής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια» το ανωτέρω ακίνητο το οποίο έχει κωδικό κτηματογράφησης 1603006, βρίσκεται στο οικοδομικό πολύγωνο 520 με αριθμό οικοπέδου 6, καταχωρήθηκε με αρχικό εμβαδόν 386.55τ.μ., τελικό εμβαδόν 237.83 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών. Στο Εθνικό κτηματολόγιο πριν την μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια» είχε ΚΑΕΚ 441211805005, εμβαδόν 486.43τ.μ. και ιδιοκτήτη τον κ. Καραμούτσα Αθανάσιο του Γεωργίου. Μετά την μεταγραφή της παραπάνω πράξης εφαρμογής, το εν λόγω οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 441211862003, εμβαδόν 237.63τ.μ. και εμφανίζεται χωρίς στοιχεία ιδιοκτήτη με την παρατήρηση ότι εκκρεμεί αίτηση μεταβολής στοιχείων.

Κατόπιν έρευνας από την υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι: α) το οικόπεδο εμβαδού 486τ.μ. το οποίο περιγράφεται στον 2859/1979 τίτλο του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΚ 19441, β) το οικόπεδο αρχικού εμβαδού 386,55 και τελικού εμβαδού 237.83τ.μ. το οποίο έχει κωδικό κτηματογράφησης 1603006, βρίσκεται στο οικοδομικό πολύγωνο 520 με αριθμό οικοπέδου 6 γ) το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441211805005, εμβαδόν 486.43τ.μ. και δ) το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441211862003 εμβαδόν 237.63τ.μ. αφορούν την ίδια ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με την με αρ. 41515/27-9-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, το εν λόγω οικόπεδο πρέπει να διαγραφεί από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών διότι ο τίτλος κυριότητας του Υπουργείου Οικονομικών είναι καθ'όλα νόμιμος και ισχυρός και οι αιτούντες έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Την προβολή ή μη δικαιωμάτων κυριότητας από το Δήμο Σερρών στο οικόπεδο με κωδικό κτηματογράφησης 1603006 που βρίσκεται στο οικοδομικό πολύγωνο 520 με αριθμό οικοπέδου 6, αρχικού εμβαδού 386.55τ.μ., και τελικού εμβαδού 237.83τ.μ. σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής και

β) Τη διαγραφή ή μη του προαναφερομένου οικοπέδου από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών. Σε περίπτωση διαγραφής του εν λόγω οικοπέδου η υπηρεσία θα προχωρήσει στην μεταβολή του ΑΚΔ 55 ως εξής: σε ΑΚΔ 55α εμβαδού 131411.45τ.μ. το οποίο παραμένει ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών και σε ΑΚΔ 55ξ εμβαδού 386.55τ.μ. ιδιωτικού οικοπέδου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 41515/27-9-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δήμο Σερρών στο οικοπέδο με κωδικό κτηματογράφησης 1603006 που βρίσκεται στο οικοδομικό πολύγωνο 520 με αριθμό οικοπέδου 6, αρχικού εμβαδού 386.55τ.μ., και τελικού εμβαδού 237.83τ.μ. σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής στην περιοχή “Ίμαρέτ-Άνω Καμενίκια”, δεδομένου ότι ο τίτλος κυριότητας τον οποίο προσκομίζουν και επικαλούνται οι αιτούντες, είναι καθόλα νόμιμος και ισχυρός.

Β) Εγκρίνει την διαγραφή του ως άνω οικοπέδου, το οποίο ταυτοποιείται με το δημοτικό, από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών, δεδομένου ότι οι αιτούντες Καραμούτσας Γεώργιος, Βασίλειος, Μαρία και Φωτεινή έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Σέρρες 15-12-2017

ΤΑ ΜΕΛΗ
Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ