



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 13-12-2017
 Αριθμ. Απόφασης: 954 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων για το έτος 2018 δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 26/07-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Τσαλίκουλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Λαζαρίδης Αβραάμ

Αναστασιάδης Ηλίας

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας

Ραμπότας Ευθύμιος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Στεργίου Νικόλαος

Γρηγοριάδης Χρήστος

Τερζής Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Δρίγκα Χρυσούλα

Χαρίτος Χρήστος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Χράπας Παντελής

Καδής Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μπιτζίδου Σοφία, 7. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος και επέστρεψε μετά την ολοκλήρωση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος, επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33^{ου} θέματος και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 22ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52818 / 4-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στο παρελθόν δόθηκαν νόμιμες παρατάσεις μίσθωσης, βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, στους κάτωθι μισθωτές δημοτικών ακινήτων :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΚΑΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Φ.Μ.	ΕΝΟΙΚΙΟ
Κόκκινου Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	1 & 2	63,00τ.μ.	084084023	700,86€/μήνα
Αφοι Χαλκίδη	6 & 7	132,00τ.μ.	081812037	2.044,80€/μήνα
Γιαννακίδου Αγαθή	10	40,72τ.μ.	047080594	508,65€/μήνα
Φ. Σίσκου – Καρασαββίδου & Σια Ο.Ε.	11	46,93τ.μ.	099894796	623,34€/μήνα
Ν.Ι.Πάσσιος – Ν.Α. Πάσσιος Ο.Ε.	14	26,60τ.μ.	051017215	213,80€/μήνα
Τουφεκτσής Πασχάλης & Σια Ο.Ε.	17	26,16τ.μ.	082761749	443,01€/μήνα
Παπαδόπουλος Χ. & Σια Ο.Ε.	21	35,07τ.μ.	091566223	596,38€/μήνα
Βαλαλάς Χρ. - Βαλαλάς Δημ. Ο.Ε.	23	42,30τ.μ.	082625094	640,14€/μήνα
Ιατρού Θωμάς	28	41,86τ.μ.	136334989	395,62€/μήνα
Καρακώτσιου Βασιλική	20	16,25τ.μ.	120102220	86,28€/μήνα
Τουφεκτσή Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	24	40,53τ.μ.	099428367	2.000,00€/μήνα
Βέρρος Γεώργιος (Χιονοχώρι)			029096873	72,27€/μήνα
Μοσχολιός Δημήτριος (Μητρούση)		49,56τ.μ.	057307518	88,04€/μήνα

Δίγκας Γεώργιος (Μητρούση)		82,32τ.μ.	015587872	176,08€/μήνα
----------------------------	--	-----------	-----------	--------------

Και επειδή είχαν παλαιά μισθωτήρια συμβόλαια, στην σύμβαση δεν προβλεπόταν ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 , παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995 που προβλέπει ότι: "Περαιτέρω αναπροσαρμογή του οριζόμενου κατά τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου μισθώματος γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.)." Η αληθινή έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι ότι αυτό εφαρμόζεται και σε περίπτωση που το συμφωνημένο μίσθωμα υπερβαίνει το έξι τοις εκατό (6%) της αντικειμενικής αξίας του μισθίου, ή της αγοραίας αξίας, όπου δεν ισχύει το σύστημα αυτό.

Με την υπ' αρ. 87/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η αύξηση κατά ποσοστό 3,7%, των μισθωμάτων για το έτος 2011 και μετά λόγω οικονομικής κρίσης και αρνητικής μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή από το 2012 δεν υπήρχε άλλη αύξηση.

Επειδή σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή για τον μήνα Νοέμβριο όσον αφορά για την ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων διαμορφώθηκε σε 0,8%

Επειδή σε όλα τα νέα μισθωτήρια συμβόλαια που συντάσσονται μεταξύ Δήμου Σερρών και μισθωτών υπάρχει ο όρος : Επιπλέον το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Επειδή ήδη έχουν αναπροσαρμοστεί τα νέα μισθωτήρια κατά το έτος 2017, σε ποσοστό από 0,8% έως 0,5%.

Επειδή οι χρηματικοί κατάλογοι των μισθωμάτων συντάσσονται στις αρχές του χρόνου για όλο το έτος.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης **περί αναπροσαρμογής ή μη των μισθωμάτων** που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, για το έτος 2018, σύμφωνα με το Ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, αναπροσαρμογής μισθωμάτων του μήνα Νοέμβριου »,.

και σχετική συζήτηση, σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3 του Π.Δ. 34/1995

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή μισθωμάτων για το έτος 2018, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας για το μήνα Νοέμβριο, ο οποίος διαμορφώθηκε σε ποσοστό 0,8% και συγκεκριμένα των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ.ΚΑΤ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	Α.Φ.Μ.	ΕΝΟΙΚΙΟ 2017	ΕΝΟΙΚΙΟ 2018
Κόκκινου Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	1 & 2	63,00τ.μ.	084084023	700,86€/μήνα	706,47€/μήνα
Αφοι Χαλκίδη	6 & 7	132,00τ.μ.	081812037	2.044,80€/μήνα	2.061,16€/μήνα
Γιαννακίδου Αγαθή	10	40,72τ.μ.	047080594	508,65€/μήνα	512,72€/μήνα
Φ. Σίσκου – Καρασαββίδου & Σια Ο.Ε.	11	46,93τ.μ.	099894796	623,34€/μήνα	628,33€/μήνα
Ν.Ι.Πάσσιος – Ν.Α. Πάσσιος Ο.Ε.	14	26,60τ.μ.	051017215	213,80€/μήνα	215,51€/μήνα
Τουφεκτής Πασχάλης & Σια Ο.Ε.	17	26,16τ.μ.	082761749	443,01€/μήνα	446,55€/μήνα
Παπαδόπουλος Χ. & Σια Ο.Ε.	21	35,07τ.μ.	091566223	596,38€/μήνα	601,15€/μήνα
Βαλαλάς Χρ. - Βαλαλάς Δημ. Ο.Ε.	23	42,30τ.μ.	082625094	640,14€/μήνα	645,26€/μήνα
Ιατρού Θωμάς	28	41,86τ.μ.	136334989	395,62€/μήνα	398,78€/μήνα
Καρακώτσιου Βασιλική	20	16,25τ.μ.	120102220	86,28€/μήνα	86,97€/μήνα
Τουφεκτής Ευαγγελία & Σια Ο.Ε.	24	40,53τ.μ.	099428367	2.000,00€/μήνα	2.016,00€/μήνα
Βέρρος Γεώργιος (Χιονοχώρι)			029096873	72,27€/μήνα	72,85€/μήνα
Μοσχολιάς Δημήτριος (Μητρούση)		49,56τ.μ.	057307518	88,04€/μήνα	88,74€/μήνα
Δίγκας Γεώργιος (Μητρούση)		82,32τ.μ.	015587872	176,08€/μήνα	177,49€/μήνα

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-12-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ