



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 15-02-2017

Αριθμ. Απόφασης: 95 / 2017

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με εργασίες ανασκαφής κρυμμένου θησαυρού στο αγρόκτημα “Κρίνος” Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/09-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρύδας Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δρίγκα Χρυσούλα, Καλώτα Παναγιώτα, Στεργίου Νικόλαος και Τσαλίκογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **μεθεπομένη 17 Φεβρουαρίου 2017 και ώρα 15:00.**
- Κατά τη συνεδρίαση της **17^{ης} Φεβρουαρίου 2017 παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Ιλανίδου Δέσποινα, Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μερετούδης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ραμπότας Ευθύμιος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος.
 - Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4821 / 9-2-2017 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 2/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απόσυρση του θέματος "Γνωμοδότηση σχετικά με εργασίες ανασκαφής κρυμμένου θησαυρού στο αγρόκτημα Κρίνος του Δήμου Σερρών", η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το (δ) σχετικό έγγραφο, ζήτησε από τη νομική υπηρεσία να προβεί στη σύνταξη σχεδίου συμφωνητικού – συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ Δήμου και καταδείκτη, το οποίο η νομική υπηρεσία κατέθεσε στην διεύθυνσή μας στις 8-2-2016.

Σας ενημερώνουμε επίσης για τα παρακάτω:

Με το παραπάνω (β) σχετικό έγγραφο, μας γνωστοποιήθηκε από το αυτοτελές γραφείο Σερρών Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης τα αιτήματα του κ. Καρύδα Κωνσταντίνου του Δημητρίου και του κ. Παπαδοπούλου Ηλία του Βασιλείου, με τα οποία ζητούν άδεια ανασκαφής για ανεύρεση κρυμμένου θησαυρού εντός του αγροκτήματος Κρίνος Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα εντός τμήματος 131 τ.μ. με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ του τεμαχίου 181 της συμπληρωματικής διανομής έτους 1981 του αγροκτήματος Κρίνου του Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πραξιούτη Γεωργίου.

Η εν λόγω έκταση μεταβιβάστηκε στον Δήμο Σερρών με την υπ' αρ.πρ. 4861/13-4-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών και είναι χαρακτηρισμένη ως "λιβάδι-κοινό".

Κατόπιν τούτου η υπηρεσία μας απευθυνόμενη στις εταιρείες Ο.Κ.Ω. (ΔΕΔΔΗΕ-ΔΕΥΑΣ-ΟΤΕ) με το υπ' αριθμ. 20853/31-5-2016 έγγραφό της, ζήτησε να διευκρινιστεί αν τυχόν διέρχονται υπόγειοι αγωγοί δικτύων από την εν λόγω έκταση. Έως σήμερα η ΔΕΔΔΗΕ απαντώντας με το υπ' αριθμ. 30087/19-7-2016 έγγραφό της, ξεκαθαρίζει πως δεν υπάρχει υπόγειο δίκτυο που να διέρχεται υπογείως από το τεμάχιο αυτό αλλά μόνο υπάρχον υπέργειο Μέσης και Χαμηλής τάσης, ο ΟΤΕ Α.Ε. με το αρ. 32678/8-8-2016 έγγραφο του ξεκαθαρίζει ότι από το προαναφερόμενο τεμάχιο δεν διέρχεται υπόγειο δίκτυο. Όσον αφορά την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. απαντώντας με το με το υπ' αρ. 31396/26-7-2016 έγγραφό της, ξεκαθαρίζει πως δεν υπάρχει υπόγειο δίκτυο που να διέρχεται υπογείως από το τεμάχιο αυτό.

Επιπροσθέτως, στην γραπτή (α) σχετική τοποθέτηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών αναφέρεται ότι: " ...η άδεια εκδίδεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης. Εφόσον πρόκειται για ανασκαφή σε δημοτικές εκτάσεις απαραίτητη θεωρείται η συναίνεση του Δήμου Σερρών, που φέρεται ως ιδιοκτήτης αυτών, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία θα πρέπει

1. να παρασχεθεί συναίνεση στους καταδείκτες για την διενέργεια ανασκαφής σε συγκεκριμένες εκτάσεις ιδιοκτησίας του για ανεύρεση θησαυρού, γεγονός που εφόσον προκύψει θα οφελήσει τον Δήμο Σερρών σαν συνδικαιούχο ιδιοκτήτη,

2. να οριοθετηθεί και να προσδιοριστεί επακριβώς η περιοχή της ανασκαφής στην οποία θα προχωρήσουν οι καταδείκτες,

3. να προσδιοριστεί το ύψος της εγγυητικής που θα πρέπει να καταθέσουν οι καταδείκτες, υπέρ του Δήμου Σερρών για την αποκατάσταση του χώρου,

4. να ανατεθεί σε δυο Μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών οι οποίοι θα παρευρίσκονται στην ανασκαφή και στο τέλος αυτής θα συντάξουν τη σχετική έκθεση περί αποκατάστασης του χώρου για την επιστροφή της εγγυητικής στους καταδείκτες,

5. να διοριστούν δυο εκπρόσωποι του Δήμου Σερρών οι οποίοι θα επιβλέπουν τις εργασίες των ανασκαφών καθ' όλη τη διάρκεια αυτών,

6. να επισημανθεί στους καταδείκτες ότι βάσει νομοθεσίας σε περίπτωση που βρεθεί θησαυρός τότε θα εφαρμοστούν είτε οι διατάξεις του Ν. 6133/1934 (αν διαπιστωθεί ότι το ελληνικό δημόσιο αποκτήσσει δικαίωμα στο θησαυρό είτε από τον πόλεμο είτε από άλλη νόμιμη αιτία) ή οι διατάξεις του άρθρου 1093 Α.Κ. που ορίζουν ως συγκύριους του θησαυρού τον ευρέτη αυτού και τον κύριο του ακινήτου, όπου ο θησαυρός είναι κρυμμένος".

Επίσης, σας καταθέτουμε ιδιωτικό συμφωνητικό όπως συντάχθηκε και διαβιβάστηκε από τη νομική υπηρεσία, υπογεγραμμένο από τον κ. Δήμαρχο Σερρών και τον καταδείκτη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Για την χορήγηση ή μη σύμφωνης γνώμης για τις εργασίες ανασκαφών για ανεύρεση θησαυρού εντός του αγροκτήματος Κρίνος του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα εντός τμήματος 131 τ.μ. με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ του τεμαχίου 181 της συμπληρωματικής διανομής έτους 1981 του αγροκτήματος Κρίνου του Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πραζιούτη Γεωργίου.

β) Για τον ορισμό δύο (2) υπάλληλων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, οι οποίοι θα ελέγξουν το χώρο που θα πραγματοποιηθεί η ανασκαφή πριν την έναρξη των εργασιών και στο τέλος αυτής θα συντάξουν τη σχετική έκθεση περί αποκατάστασης του χώρου για την επιστροφή της εγγυητικής στους καταδείκτες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 549/43931/17-10-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

γ) Για τον ορισμό δύο (2) εκπρόσωπων του Δήμου Σερρών, οι οποίοι θα επιβλέπουν τις εργασίες των ανασκαφών καθ' όλη τη διάρκεια αυτών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 549/43931/17-10-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

δ) Στην ίδια απόφαση, να επισημανθεί ιδιαίτερα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 549/43931/17-10-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, σε περίπτωση θετικής έκβασης της διαδικασίας ανασκαφής και ανεύρεσης του πιθανολογούμενου θησαυρού μέσα στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, θα εφαρμοστούν τα αναγραφόμενα στο από 8 Φεβρουαρίου 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του κ. Δημάρχου Σερρών και του καταδείκτη κ. Κωνσταντίνου Καρύδα.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προβούν πριν την έναρξη των εργασιών στην έκδοση όλων των εκ του νόμου απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών τις οποίες κατ' ουδένα τρόπο δεν αντικαθιστά η λήψη της συγκεκριμένης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την διενέργεια εργασιών ανασκαφής για ανεύρεση θησαυρού εντός του αγροκτήματος Κρίνος του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα εντός τμήματος 131 τ.μ. με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ του τεμαχίου 181 της συμπληρωματικής διανομής έτους 1981 του αγροκτήματος Κρίνου του Δήμου Σερρών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πραζιούτη Γεωργίου.

Β) Ορίζει όπως οι καταδείκτες του θησαυρού σε περίπτωση θετικής έκβασης της διαδικασίας της ανασκαφής και ανεύρεσης του πιθανολογούμενου θησαυρού μέσα στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, θα αποδώσουν ποσοστό 5% επί των ευρέτρων ποσοστού 50% που θα τους αποδοθούν από το Ελληνικό Δημόσιο, στον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών κ. Πέτρο Αγγελίδη. Το ποσό δε που αντιστοιχεί στο ποσοστό 5% επί των ευρέτρων ποσοστού 50% που θα αποδοθεί στους καταδείκτες από το Ελληνικό Δημόσιο, θα διαμορφωθεί κατόπιν εκτιμήσεως της αξίας του θησαυρού από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου.

Ως χρονικό περιθώριο καταβολής των ευρέτρων που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5% υπέρ του ιδιοκτήτη του ακινήτου Δήμου Σερρών, ορίζει αυτό των 10 ημερών από την είσπραξη από τους καταδείκτες του ποσοστού 50% επί των ευρέτρων που θα τους αποδώσει το Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους στην ως άνω προθεσμία ο Δήμος Σερρών, δεσμεύεται ότι θα ακολουθήσει κάθε νόμιμη εξωδικαστική ή δικαστική οδό προκειμένου να εισπράξει αυτά που του αναλογούν με βάση τα όσα συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους στο σχετικό συμφωνικό, δεδομένου ότι με την υπογραφή του εν λόγω ιδιωτικού συμφωνητικού οι καταδείκτες αναγνωρίζουν την οφειλή τους και την υποχρέωσή τους προς το Δήμο Σερρών.

Ο τρόπος απόδοσης από τους καταδείκτες του ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί των ευρέτρων στον Δήμο Σερρών ως ιδιοκτήτη του ακινήτου εντός του οποίου σύμφωνα με τους καταδείκτες πιθανολογείται ότι υπάρχει θησαυρός, θα συμφωνηθεί από τους συμβαλλόμενους σε περίπτωση που αυτός τελικά βρεθεί.

Το ύψος του ποσού της εγγυητικής που πρέπει να καταθέσουν οι καταδείκτες θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γ) Ορίζει:

1) δύο (2) υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, οι οποίοι θα ελέγχουν το χώρο που θα πραγματοποιηθεί η ανασκαφή πριν την έναρξη των εργασιών και στο τέλος αυτής θα συντάξουν τη σχετική έκθεση περί αποκατάστασης του χώρου για την επιστροφή της εγγυητικής στους καταδείκτες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 549/43931/17-10-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και συγκεκριμένα τους κ.κ.:

- Βαδιάκα Πολυχρόνη,
- Πουρπούρη Χρήστο, ως **τακτικούς** και τους κ.κ.:
- Μανάφη Βασίλειο,
- Φιλτζαντζή Αθανάσιο, ως **αναπληρωματικούς**, αντίστοιχα.

2) δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Σερρών, οι οποίοι θα επιβλέπουν τις εργασίες των ανασκαφών καθ' όλη τη διάρκεια αυτών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 549/43931/17-10-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και συγκεκριμένα τους κ.κ.:

- Τράκα Νικόλαο
- Αγγελόπουλο Σωτήριο, ως **τακτικούς** και τους κ.κ.:
- Αερόπουλο Ανάργυρο
- Σοφιανίδου Χρυσούλα, ως **αναπληρωματικούς**, αντίστοιχα.

Επισημαίνεται δε, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 549/43931/17-10-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, σε περίπτωση θετικής έκβασης της διαδικασίας ανασκαφής και ανεύρεσης του πιθανολογούμενου θησαυρού μέσα στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, θα εφαρμοστούν τα αναγραφόμενα στο από 8 Φεβρουαρίου 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του κ. Δημάρχου Σερρών και του καταδείκτη κ. Κωνσταντίνου Καρύδα.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προβούν πριν την έναρξη των εργασιών στην έκδοση όλων των εκ του νόμου απαιτητών εγκρίσεων και αδειών τις οποίες κατ' ουδένα τρόπο δεν αντικαθιστά η λήψη της συγκεκριμένης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, όσον αφορά τον ορισμό του κ. Αερόπουλο Ανάργυρο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-02-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ