



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 13-12-2017

Αριθμ. Απόφασης: 942 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διενέργειας παροχής υπηρεσίας με τίτλο: "Οικονομική αποτίμηση του Δημοτικού Δάσους Σερρών" και αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2017.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 26/07-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μπιτζίδου Σοφία, 7. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε μετά την ολοκλήρωση του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος, επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του 36<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 22ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 44499/16-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

με την αρ. 31256/17-8-57 Απόφαση Νομάρχη Σερρών περιήλθαν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και χρήση, στο Δήμο Σερρών κοινόχρηστες εκτάσεις οριστικής διανομής του 1936, 11.325 στρ. από τα οποία τα 6.354,80 στρ. βρίσκονται εντός της οριογραμμής του δάσους, συνολικής έκτασης 14.740 στρ. Τα υπόλοιπα 8.385,20 στρ. αποτελούν ιδιοκτησίες και παραχωρημένα κληροτεμάχια σε ιδιώτες, πολλά από τα οποία χαρακτηρίζονται ως δάση και δασικές εκτάσεις.

Έκτοτε δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του δάσους.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ:

Με την ολοκλήρωση εργασιών Κτηματογράφησης στην ΠΕ Σερρών ο Δήμος Σερρών πρέπει να γνωρίζει τις αξίες των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων που έχει στην κατοχή του. Ενώ όμως η αποτίμηση στοιχείων για τύπου ακίνητα όπως κτίρια, οικόπεδα και αγροτικές εκτάσεις είναι σχετικά εύκολη, η αντίστοιχη αποτίμηση για ακίνητα, όπως το Δημοτικό Δάσος Σερρών παρουσιάζει ιδιαίτερη δυσκολία εξαιτίας της σύνθετης εργασίας που απαιτείται. Η δυσκολία έγκειται στην λήψη στοιχείων υπαίθρου με εξοπλισμό που δεν διαθέτει η υπηρεσία, στην επεξεργασία αυτών με τους κανόνες της στατιστικής επιστήμης και στην πολυπλοκότητα της σύνθεσης του ίδιου του κεφαλαίου (γαιώδες - ξυλώδες κεφάλαιο και υποδομές εντός αυτού).

Σημειώνουμε ότι για το ακίνητο αυτό (Δημοτικό Δάσος Σερρών) δεν υφίσταται προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας αλλά ούτε και υπάρχει διαμορφωμένη αγορά λόγω της φύσης του, ώστε να μπορέσει να εξαχθεί η οικονομική του αξία.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που απαιτούνται να γίνουν είναι οι κάτωθι:

Καθορισμός των ποιοτήτων τόπου συνάρτηση του ύψους και της ηλικίας των δένδρων και κατάρτιση σχετικού πίνακα.

Σήμανση της δοκιμαστικής επιφάνειας με ελαιόχρωμα και αρίθμηση αυτών.

Λήψη ογκομετρικών στοιχείων των δοκιμαστικών επιφανειών για τον προσδιορισμό του ξυλώδους κεφαλαίου.

Απογραφή των δοκιμαστικών επιφανειών που περιλαμβάνει την παχυμέτρηση των κορμών και την κατάταξη αυτών σε κλάσεις διαμέτρου.

Τέλος, επεξεργασία με τους κανόνες της Στατιστικής Επιστήμης των παραπάνω στοιχείων.

Όλα τα στοιχεία που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες και θα αφορούν την οικονομική αποτίμηση του ακινήτου, θα παραληφθούν από τον φορέα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (πίνακες στοιχείων, χάρτες, έκθεση απογραφής κ.λ.π.).

Η παροχή της παραπάνω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τεσσάρων Ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (9.534,74 Ευρώ ) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.

Η παραπάνω δαπάνη προκύπτει από έρευνα των τιμών από οικονομικούς φορείς της τοπικής αγοράς και η οποία ανέρχεται ενδεικτικά στο ύψος των 12,10 Ευρώ ανά εκτάριο (Ha), ήτοι:

Ποσότητα σε στρμ.	Ενδεικτική τιμή μονάδας σε Ευρώ/στρμ.	Σύνολο Δαπάνης σε Ευρώ
6.354,80	1,21	7.689,31
	ΦΠΑ 24%	1.845,43
	ΣΥΝΟΛΟ	9.534,74

Η διάρκεια της παραπάνω υπηρεσίας θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) μηνών και θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης.

Η παραπάνω υπηρεσία ανήκει στο τμήμα με κωδικό (CPV) 77000000-0 (Υπηρεσίες γεωργίας, **δασοκομίας και φυτοκομίας**).

Κατόπιν όλων των παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- την έγκριση της παροχής της παραπάνω υπηρεσίας.
- την αναμόρφωση του σκέλους των εσόδων-εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών οικονομικού έτους 2017 με την μεταφορά ποσού 9.534,74 Ευρώ από τον Κ.Α. 70.7326.995 με ένδειξη: "ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ (ΕΩΣ ΚΑΙ 2016)" σε νέο Κ.Α. με τίτλο "Οικονομική αποτίμηση του Δημοτικού Δάσους Σερρών" »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Εγκρίνει την διενέργεια παροχής υπηρεσίας με τίτλο: "Οικονομική αποτίμηση του Δημοτικού Δάσους Σερρών", προϋπολογισμού 9.534,74 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.

Η ως άνω σχετική δαπάνη προκύπτει από έρευνα των τιμών από οικονομικούς φορείς της τοπικής αγοράς και η οποία ανέρχεται ενδεικτικά στο ύψος των 12,10 Ευρώ ανά εκτάριο (Ha), ήτοι:

Ποσότητα σε στρμ.	Ενδεικτική τιμή μονάδας σε Ευρώ/στρμ.	Σύνολο Δαπάνης σε Ευρώ
6.354,80	1,21	7.689,31
ΦΠΑ 24%		1.845,43
ΣΥΝΟΛΟ		9.534,74

Η διάρκεια της παραπάνω υπηρεσίας θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) μηνών και θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης.

Η παραπάνω υπηρεσία ανήκει στο τμήμα με κωδικό (CPV) 77000000-0 (Υπηρεσίες γεωργίας, **δασοκομίας και φυτοκομίας**).

**B)** Αναμορφώνει τον πρ/σμό του Δήμου χρήσης 2017, ως εξής:  
**(131η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2017)**

Μεταφέρει πιστώσεις από κωδικό εξόδου (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις) σε κωδικό εξόδου (δημιουργία) και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογ/σμός) ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, ως εξής:

Μεταφορά Πίστωσης ΑΠΟ:			Μεταφορά Πίστωσης ΣΕ:		
70.7326.995	ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ  (ΕΩΣ ΚΑΙ 2016)	9.534,74	35.6162.043	Παροχή υπηρεσίας “ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΣΕΡΡΩΝ”	9.534,74
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.534,74</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.534,74</b>

Γ) Εγκρίνει την διαδικασία για την λήψη απόφασης ανάληψης υποχρέωσης της σχετικής παροχής υπηρεσίας (άρθρο 2παρ.2β του Π.Δ 80/2016), με τίτλο: “Παροχή Υπηρεσίας “Οικονομική αποτίμηση του Δημοτικού Δάσους Σερρών”.

Δ) Η έγκριση της εν λόγω παροχής, η ψήφιση (διάθεση) της σχετικής πίστωσης, ο τρόπος ανάθεσης της υπηρεσίας, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15-12-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**